



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Version:  [Français](#)  [Engels](#)  [Deutsch](#)

N° Gîte	349002	Naam van de accommodatie	Le Bois St Michel
Classificatie			
Adres	1 chemin du Bois Saint-Michel		
Plaats:	La Voulte-sur-Rhône (07800)	plaats	Le Bois Saint-Michel

## Adres van de eigenaar

Minstens 48 uur voor uw verblijf contact opnemen om uw aankomsttijd door te geven.

Naam	VEZIAN Marc et Yveline		
Telefoonnummers	04 75 85 18 74	Telefoonnr. mobiel	06 87 18 76 19
E-mail	yveline.vezian@orange.fr	Website	<a href="http://gitardechboistmichel.monsite-orange.fr">http://gitardechboistmichel.monsite-orange.fr</a>

Online reserveren of via onze reserveringscentrale: +33 (0)4 75 64 70 70

## Beschrijving

[Bekijk alle foto's](#)



Aantal personen	6 personen	Aantal kamers	3
Oppervlakte	100 m <sup>2</sup>	Hoogte	134 m
Huisdier	Verboden		

## Beschrijving

Vakantiewoning met etage, gebouwd met stenen uit de rivier, gelegen op een domein van 7 hectare met fruitbomen, met panoramisch uitzicht. Gemakkelijk bereikbaar, op slechts 10 minuten van de snelweg. Ruime woning met eigen buitenruimte en overdekt terras. Woonkamer/keuken, zithoek met openhaard, 1 slaapkamer (1 tweepersoonsbed 200 x 200), 1 slaapkamer (2 eenpersoonsbedden), 1 slaapkamer (1 tweepersoonsbed), ontspanningsruimte, badkamer, toilet, elektrische verwarming. De woning met een hele geschiedenis vanaf de 14de eeuw, toen de Orde van de Augustijnen hier woonde. Bezoek aan de boomgaarden op aanvraag, proeverij. Parkeerplaats. Alle winkels op loopafstand in het dorp op 1 km.








## Voorzieningen

- ✓ Wasmachine
- ✓ Afwasmachine
- ✓ Open haard
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Magnetron
- ✓ Bedbank
- ✓ Koelkast met diepvriezer
- ✓ Slaapkamer op de begane grond
- ✓ Zwembad ter plaatse
- ✓ Privéterrein
- ✓ Tuinmeubelen
- ✓ Terras
- ✓ Tuin
- ✓ Natuurstenen vakantiewoning
- ✓ Parkeerplaats
- ✓ Jeu-de-boules spel
- ✓ Barbecue
- ✓ Internetverbinding
- ✓ Verhuur van lakens
- ✓ Optie schoonmaak
- ✓ Verhuur van handdoeken
- ✓ Babybed

## Beschrijving kamers en overige ruimtes

Vloer	Type	Oppervlakte	Oriëntering	Beddegoed	Voorzieningen	Beschrijving
Onbekend	Toilet	-	-	-	Toilets	Toilettes, avec lave-mains.
Onbekend	Bedroom	12 m <sup>2</sup>	South west	1 x 140 cm		Chambre Abricot, en rez-de-chaussée, avec coin bureau.
Onbekend	Single room with living room and kitchen	38 m <sup>2</sup>	North west	-		Vaste séjour composé d'un salon avec cheminée-insert, d'un coin repas et d'un espace cuisine équipée avec ilots, ouvert sur la terrasse et le jardin.
1e verdieping	Bedroom	16 m <sup>2</sup>	North west	1 x 160 cm		Chambre KING SIZE, avec lit 200 X 200 cm.
1e verdieping	Living room	9 m <sup>2</sup>	North west	-		Petite salle de détente à découvrir!
1e verdieping	Bedroom	11 m <sup>2</sup>	South west	2 x 90 cm		Chambre "Pétale de rose", avec 2 lits jumeaux.
1e verdieping	Shower room	4 m <sup>2</sup>	-	-	Shower	Salle d'eau.

## Ontspanning en services

 Wandelmogelijkheden	Ter plaatse	 Zwembad	Ter plaatse	 Paardrijden	0,8 km
 Winkels	1 km	 Vissen	1 km	 Medische diensten	1 km
 Tennissen	1,5 km	 Zwemmen	2 km	 Klimmen	6 km
 Station	15 km	 Kanoën	20 km	 Golfterrein	28 km
 Langlaufen	60 km				

## Routebeschrijving naar de woning

Exit motorway at Valence Sud tollbooth. Follow signs for Montélimar, Livron, Charmes-sur-Rhône, La Voulte. On D86 road, drive through Beauchastel. At sign at entrance to La Voulte, take 1st left, the Rue des Gonnets. After speed trap, turn left at Gîtes de France sign. Drive 300m along track.

[Ontdek de omgeving](#)

## Thema's

- Accueil Vélo
- Internetverbinding
- Verhuur op de boerderij
- Fietsers welkom
- Last minute aanbieding
- 'ViaRhôna'
- Gezamenlijke gîtes
- Verhuur aan bedrijven en werknemers
- Wandelaars welkom
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Verhuur dicht bij mountainbike- en fietsroutes
- Ideaal voor kinderen (3 tot 12 jaar)
- Verhuur met open haard of houtkachel

## Tarief voor het jaar 2019

	Week	Weekend	Midweek	Nacht
Minimum	480 €	259 €	353 €	-
Maximum	820 €	494 €	646 €	-

Verblijf van 1 of 2 nachten: aankomst tussen 18.00 en 19.00 uur - vertrek voor 12.00 uur

Verblijf vanaf 3 nachten: aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur - vertrek voor 10.00 uur

## Toeslagen - opties

- Schoonmaak tarief voor kort verblijf : 50€
- Optie schoonmaak : 65€
- Verhuur van lakens 2 pers : 14€
- Forfait ménage Entreprises : 75€
- Verhuur van lakens 1 pers : 10€
- Verhuur van handdoeken : 6€

Verwarming niet inbegrepen

Borgsom : 500 € (borgsom bij aankomst gevraagd door de eigenaar)

## Praktische informatie

### Zwembad ter plaatse :

(zwemmen zonder toezicht). Zwembad over het algemeen geopend van juni tot september: vraag de eigenaar naar de exacte periode. Het zwembad is beschikbaar voor het aantal personen dat in het contract staat vermeld; gebruik van het zwembad door derden is verboden, behalve met voorafgaande toestemming van de eigenaar.

Dekens en/of dekbedden aanwezig, ook serviesgoed

### Bijkomende kosten :

De kosten van verwarming, elektriciteit en hout zijn niet inbegrepen in de huurprijs, behalve indien vermeld in de beschrijving. In elk geval is 8 KWH elektriciteit per dag inbegrepen: extra verbruik moet worden afgerekend bij de eigenaar (meterstand opgenomen bij aankomst en vertrek).

### Max. aantal personen overschreden :

Overschrijding van het maximum aantal personen (inclusief kinderen ouder dan 2 jaar) is niet toegestaan. Indien het aantal personen meer is dan het maximum en de eigenaar hiervoor van tevoren geen toestemming heeft gegeven, worden de extra personen geweigerd; de eigenaar kan een toeslag vragen voor extra personen.




### Eindschoonmaak voor rekening huurder :

Schoonmaak door de huurder gedurende het verblijf en voor vertrek; de accommodatie moet schoon achtergelaten worden. Indien dit niet het geval is, kan de schoonmaak gefactureerd worden. In het geval de accommodatie niet schoon genoeg is bij aankomst, kan de huurder extra schoonmaak eisen.

### Annuleringsverzekering :

Sterk aangeraden: dekt de kosten in geval van annulering omwille van gezondheidsproblemen, professionele redenen of andere calamiteiten (lees de voorwaarden betreffende de annuleringsverzekering bij het huurcontract). Voor de annuleringsvoorwaarden zonder annuleringsverzekering, zie Artikel 10 van het huurcontract.

### Andere geaccepteerde betalingsmogelijkheden :

-  Bankkaart
-  'Chèques vacances ANCV' geaccepteerd
-  Cadeaubonnen Gîtes de France

## Uw voordelen :

Bij aankomst overhandigt de eigenaar **de sleutelhanger of de kaart 'Loisirs Plus'** waarmee u kortingen kunt krijgen bij (meer dan 150) toeristische bezienswaardigheden. [Download de lijst van deelnemers en hun kortingen](#)

