



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Version: [Français](#) [Engels](#) [Deutsch](#)

|               |                      |                          |                       |
|---------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|
| N° Gîte       | 289700               | Naam van de accommodatie | Les Champs de Fayolle |
| Classificatie |                      |                          |                       |
| Plaats:       | Saint-Privat (07200) | plaats                   | 5 rue du Plan         |

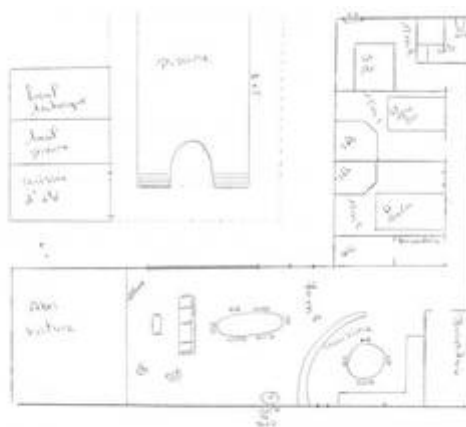
### Adres van de eigenaar

|                 |                             |                    |   |
|-----------------|-----------------------------|--------------------|---|
| Naam            | BACONNIER Laetitia et Joel  |                    |   |
| Telefoonnummers | 06 76 72 36 81              | Telefoonnr. mobiel | 06 76 72 36 76  |
| E-mail          | baconnier.joel.sa@gmail.com | Website            | <a href="http://www.lacastanea.com/">http://www.lacastanea.com/</a> |

Online reserveren of via onze reserveringscentrale: +33 (0)4 75 64 70 70

### Beschrijving

[Bekijk alle foto's](#)



|                 |                    |               |       |
|-----------------|--------------------|---------------|-------|
| Aantal personen | 6 personen         | Aantal kamers | 3     |
| Oppervlakte     | 138 m <sup>2</sup> | Hoogte        | 180 m |
| Huisdier        | Verboden           |               |       |

### Beschrijving

Vrijstaande mediterrane villa op een omheind terrein met bomen (4.000 m<sup>2</sup>) en een beveiligd privézwembad. Ideaal gelegen in het zuiden van het departement, op 5 minuten van Aubenas en 10 minuten van Vals-les-Bains (kuuroord, casino, bioscoop), Vallon-Pont-d-Arc (Caverne du Pont d'Arc en de Gorges de l'Ardèche) op 30 minuten. Gelijkvloerse woning met een prachtig terras bij het zwembad, een zomerkeuken met barbecue en tuinmeubelen, een carport voor twee auto's. Grote woonkamer van 70 m<sup>2</sup> met houtkachel, zithoek, open volledig ingerichte keuken. Twee slaapkamers (2 bedden van 180 x 200 cm die uit elkaar geschoven kunnen worden en twee bedden van 90 x 200 cm, badkamer bij elke kamer), 1 slaapkamer ( 1 bed van 140 x 190 cm, badkamer), apart toilet.

## Voorzieningen

- ✓ Wasmachine
- ✓ Afwasmachine
- ✓ Houtkachel
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Magnetron
- ✓ Op de begane grond
- ✓ Koelkast met diepvriezer
- ✓ Slaapkamer op de begane grond
- ✓ Zwembad ter plaatse
- ✓ Verwarmde zwembad
- ✓ Privé zwembad
- ✓ Omheind terrein
- ✓ Privéterrein
- ✓ Carport
- ✓ Tuinmeubelen
- ✓ Terras
- ✓ Tuin
- ✓ Alleenstaande vakantiewoning
- ✓ Parkeerplaats
- ✓ Jeu-de-boules spel
- ✓ Barbecue
- ✓ Internetverbinding
- ✓ Lakens inbegrepen
- ✓ Verwarming inclusief
- ✓ Optie schoonmaak
- ✓ Babybed

## Ontspanning en services

|   |             |   |       |   |       |
|---|-------------|---|-------|---|-------|
|  Zwembad             | Ter plaatse |  Vissen            | 1 km  |  Zwemmen | 1 km  |
|  Wandelmogelijkheden | 1 km        |  Medische diensten | 2 km  |  Winkels | 2 km  |
|  Tennissen           | 2 km        |  Paardrijden       | 4 km  |  Klimmen | 10 km |
|  Kanoën              | 20 km       |  Langlaufen        | 30 km |   |       |

## Routebeschrijving naar de woning

Privas to Aubenas road. At 1st roundabout, follow signs for Lussas. After 50m turn left. Address is: 5 rue du Plan - 07200 ST PRIVAT.

[Ontdek de omgeving](#)

## Thema's

- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Last minute aanbieding
- Verwarming inclusief
- Internetverbinding
- Op de begane grond
- Lakens aanwezig
- Verhuur met open haard of houtkachel

## Tarief voor het jaar 2019

|         | Week   | Weekend | Midweek | Nacht |
|---------|--------|---------|---------|-------|
| Minimum | 750 €  | 450 €   | 600 €   | -     |
| Maximum | 1750 € | 943 €   | 1233 €  | -     |

Verblijf van 1 of 2 nachten: aankomst tussen 18.00 en 19.00 uur - vertrek voor 12.00 uur

Verblijf vanaf 3 nachten: aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur - vertrek voor 10.00 uur

## Toeslagen - opties

- Optie schoonmaak : 100€

Verwarming inclusief

Borgsom : 600 € (borgsom bij aankomst gevraagd door de eigenaar)

## Praktische informatie

### Zwembad ter plaatse :

(zwemmen zonder toezicht). Zwembad over het algemeen geopend van juni tot september: vraag de eigenaar naar de exacte periode. Het zwembad is beschikbaar voor het aantal personen dat in het contract staat vermeld; gebruik van het zwembad door derden is verboden, behalve met voorafgaande toestemming van de eigenaar.

Dekens en/of dekbedden aanwezig, ook serviesgoed

### Bijkomende kosten :

De kosten van verwarming, elektriciteit en hout zijn niet inbegrepen in de huurprijs, behalve indien vermeld in de beschrijving. In elk geval is 8 KWH elektriciteit per dag inbegrepen: extra verbruik moet worden afgerekend bij de eigenaar (meterstand opgenomen bij aankomst en vertrek).


### Max. aantal personen overschreden :

Overschrijding van het maximum aantal personen (inclusief kinderen ouder dan 2 jaar) is niet toegestaan. Indien het aantal personen meer is dan het maximum en de eigenaar hiervoor van tevoren geen toestemming heeft gegeven, worden de extra personen geweigerd; de eigenaar kan een toeslag vragen voor extra personen.

### Eindschoonmaak voor rekening huurder :

Schoonmaak door de huurder gedurende het verblijf en voor vertrek; de accommodatie moet schoon achtergelaten worden. Indien dit niet het geval is, kan de schoonmaak gefactureerd worden. In het geval de accommodatie niet schoon genoeg is bij aankomst, kan de huurder extra schoonmaak eisen.

### Andere geaccepteerde betalingsmogelijkheden :

-  Cadeaubonnen Gîtes de France

### Uw voordelen :

Bij aankomst overhandigt de eigenaar **de sleutelhanger of de kaart 'Loisirs Plus'** waarmee u kortingen kunt krijgen bij (meer dan 150) toeristische bezienswaardigheden. [Download de lijst van deelnemers en hun kortingen](#)

