




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Version:  [Français](#)  [Engels](#)  [Deutsch](#)

N° Gîte	284009	Naam van de accommodatie	Gîte de la Ferme
Classificatie			
Adres	Les Siroliers Bas		
Plaats:	Saint-Pierre-Saint-Jean (07140)	plaats	St Pierre le Dechausselat

## Adres van de eigenaar

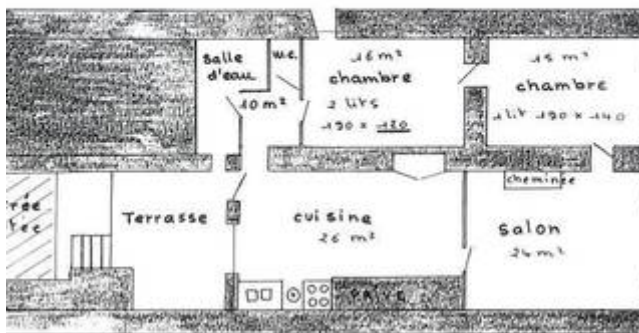
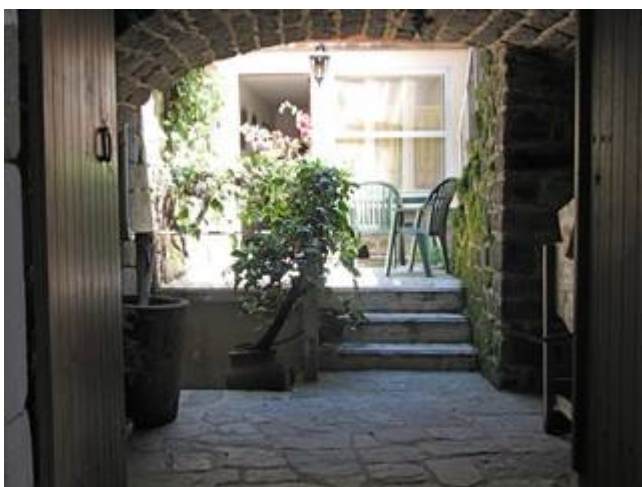
Minstens 48 uur voor uw verblijf contact opnemen om uw aankomsttijd door te geven.

Naam	COSTE-COULONDRE Josiane
Telefoonnummers	04 75 37 34 13
E-mail	<a href="mailto:jococoul@gmail.com">jococoul@gmail.com</a>

Online reserveren of via onze reserveringscentrale: +33 (0)4 75 64 70 70

## Beschrijving

[Bekijk alle foto's](#)



Aantal personen	4 personen	Aantal kamers	2
Oppervlakte	90 m <sup>2</sup>	Hoogte	400 m
Huisdier	Gratis toegestaan		

## Beschrijving

Natuurstenen vakantiewoning in een karakteristiek gehucht in de Cevennen (gewelfde gangen). Heel rustig gelegen en een mooi uitzicht over de vallei. Grote kamers en fris in de zomer. Overdekt terras en binnenplaats, ideaal voor kat of hond. Woonkamer met openhaard (hout geleverd voor een aantal aangename momenten), keukenhoek, 1 slaapkamer (1 tweepersoonsbed 140), 1 slaapkamer (2 bedden van 120 cm breed), mooie badkamer, toilet. Barbecue bij de eigenaar, handdoeken aanwezig, mogelijkheid tot het huren van lakens. Centrale verwarming (€ 100,- per week). De eigenaar is een gepassioneerd bijhouder. De kinderen kunnen de beesten bij de boerderij aaien.

## Voorzieningen

- ✓ Wasmachine
- ✓ Afwasmachine
- ✓ Open haard
- ✓ TV
- ✓ Kinderbed en -stoel
- ✓ Op de begane grond
- ✓ Koelkast met diepvriezer
- ✓ Slaapkamer op de begane grond
- ✓ Tuinmeubelen
- ✓ Terras
- ✓ Natuurstenen vakantiewoning
- ✓ Parkeerplaats
- ✓ Barbecue
- ✓ Verhuur van lakens
- ✓ Optie schoonmaak
- ✓ Babybed

## Beschrijving kamers en overige ruimtes

Vloer	Type	Oppervlakte	Oriëntering	Beddegoed	Voorzieningen	Beschrijving
Onbekend	Toilet	1 m <sup>2</sup>	-	-		Wc avec lave mains
Onbekend	Shower room	7 m <sup>2</sup>	-	-		Double vasque, douche fermée par parois, radiateur sèche serviettes, sèche cheveux
Onbekend	Bedroom	18 m <sup>2</sup>	-	2 x 90 cm		2 lits une place en 120, une armoire
Onbekend	Bedroom	15 m <sup>2</sup>	South	1 x 140 cm		Un lit 140, une armoire
Onbekend	Kitchen	21 m <sup>2</sup>	South	-		Grande cuisine avec évier un bac 1/3, réfrigérateur/congélateur, 3 feux gaz + une plaque électrique, four électrique, hotte aspirante, lave vaisselle, grille pain, cafetière et bouilloire électrique, appareil fondue.
Onbekend	Living room	23 m <sup>2</sup>	South	-		Pièce avec vue panoramique et bien ensoleillée : cheminée ouverte, 2 fauteuils, une banquette 2 places, télé

## Ontspanning en services

 Wandelmogelijkheden	Ter plaatse	 Vissen	3 km	 Zwemmen	3 km
 Paardrijden	8 km	 Tennissen	8 km	 Winkels	8 km
 Medische diensten	8 km	 Kanoën	10 km	 Klimmen	12 km
 Zwembad	18 km	 Langlaufen	20 km	 Golfterrein	40 km
 Station	70 km				

## Routebeschrijving naar de woning

At Les Vans follow signs for Chambonas. Cross river Chassezac then follow signs for St-Pierre-Le-Déchausselat. Drive uphill for about 6km then turn right to Les Siroliers Bas (before containers). Stay on middle track and you will come to gîte at the far end.

[Ontdek de omgeving](#)

## Thema's

- Animaux sur place
- Ontdek de bijenteelt
- Verhuur met open haard of houtkachel
- Babyvriendelijk
- Op de begane grond
- Wandelaars welkom
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Verhuur aan bedrijven en werknemers
- Kanoën
- Verhuur dicht bij mountainbike- en fietsroutes

## Verblijfsideeën

Je vous accompagnerai voir les chèvres et brebis voisines : vous pourrez les caresser, leur donner à manger.

## Tarief voor het jaar 2019

	Week	Weekend	Midweek	Nacht
Minimum	280 €	-	224 €	-
Maximum	520 €	-	425 €	-

Verblijf van 1 of 2 nachten: aankomst tussen 18.00 en 19.00 uur - vertrek voor 12.00 uur

Verblijf vanaf 3 nachten: aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur - vertrek voor 10.00 uur

### Toeslagen - opties

- Verwarming per week 70€ per week
- Verwarming per week-end : 30€
- Schoonmaak tarief voor kort verblijf : 40€
- Forfait ménage Entreprises : 40€
- Optie schoonmaak : 40€
- Verhuur van lakens 1 pers : 8€
- Verhuur van lakens 2 pers : 10€

Verwarming niet inbegrepen

Borgsom : 230 € (borgsom bij aankomst gevraagd door de eigenaar)

### Praktische informatie

Dekens en/of dekbedden aanwezig, ook serviesgoed

#### Bijkomende kosten :

De kosten van verwarming, elektriciteit en hout zijn niet inbegrepen in de huurprijs, behalve indien vermeld in de beschrijving. In elk geval is 8 KWH elektriciteit per dag inbegrepen: extra verbruik moet worden afgerekend bij de eigenaar (meterstand opgenomen bij aankomst en vertrek).

#### Huisdieren toegestaan onder bepaalde voorwaarden

In geval een huisdier is toegestaan: de eigenaar vindt het goed dat u uw huisdier meeneemt in zijn accommodatie. Het is vanzelfsprekend dat het is toegestaan onder bepaalde voorwaarden. U dient respect te hebben voor uw vakantieadres en het omringende milieu.

#### Max. aantal personen overschreden :

Overschrijding van het maximum aantal personen (inclusief kinderen ouder dan 2 jaar) is niet toegestaan. Indien het aantal personen meer is dan het maximum en de eigenaar hiervoor van tevoren geen toestemming heeft gegeven, worden de extra personen geweigerd; de eigenaar kan een toeslag vragen voor extra personen.




#### Eindschoonmaak voor rekening huurder :

Schoonmaak door de huurder gedurende het verblijf en voor vertrek; de accommodatie moet schoon achtergelaten worden. Indien dit niet het geval is, kan de schoonmaak gefactureerd worden. In het geval de accommodatie niet schoon genoeg is bij aankomst, kan de huurder extra schoonmaak eisen.

#### Annuleringsverzekering :

Sterk aangeraden: dekt de kosten in geval van annulering omwille van gezondheidsproblemen, professionele redenen of andere calamiteiten (lees de voorwaarden betreffende de annuleringsverzekering bij het huurcontract). Voor de annuleringsvoorwaarden zonder annuleringsverzekering, zie Artikel 10 van het huurcontract.

#### Andere geaccepteerde betalingsmogelijkheden :

-  Bankkaart
-  'Chèques vacances ANCV' geaccepteerd
-  Chèque Cadeau Cadeaubonnen Gîtes de France

#### Uw voordelen :

Bij aankomst overhandigt de eigenaar **de sleutelhanger of de kaart 'Loisirs Plus'** waarmee u kortingen kunt krijgen bij (meer dan 150) toeristische bezienswaardigheden. [Download de lijst van deelnemers en hun kortingen](#)

