




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version:  [Français](#)  [Engels](#)  [Deutsch](#)

N° Gîte	273701	Naam van de accommodatie	Gîte de l'Oliveraie
Classificatie			
Plaats:	Saint-Maurice-d'Ibie (07170)	plaats	Hameau Les Salelles

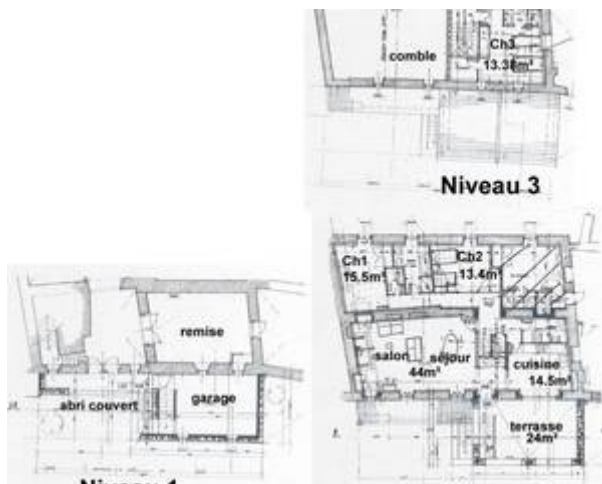
Adres van de eigenaar

Naam	MASSOT Allain		
Telefoonnummers	06 62 55 77 61	Telefoonnr. mobiel	06 10 19 06 59
E-mail	gitedeloliveraie07@gmail.com	Website	http://www.legitedeloliveraie.fr

Online reserveren of via onze reserveringscentrale: +33 (0)4 75 64 70 70

Beschrijving

[Bekijk alle foto's](#)



Aantal personen	6 personen	Aantal kamers	3
Oppervlakte	127 m ²	Hoogte	150 m
Huisdier	Gratis toegestaan		

Beschrijving

Sfeervolle vakantiewoning in het zuiden van de Ardèche, in het mooie gehucht Salelles, vlakbij Vallon Pont d'Arc. Prachtige comfortabele woning in een gedeelte van een voormalige zijderupskwekerij uit 1750. Woning met etage, een groot overdekt terras met uitzicht op de natuur en de olijfbomen. Kelder voor de fiets of motor. Grote woonkamer met zithoek, keuken. 1 slaapkamer (1 tweepersoonsbed), 1 slaapkamer (2 eenpersoonsbedden), badkamer met douche en bad, toilet. Etage: 1 slaapkamer (2 eenpersoonsbedden die aan elkaar geschoven kunnen worden tot een tweepersoonsbed, badkamer, airco). Gerenommeerd restaurant op 200 meter.

Voorzieningen

- ✓ Wasmachine
- ✓ Afwasmachine
- ✓ Open haard
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Magnetron
- ✓ Kinderbed en -stoel
- ✓ Koelkast met diepvriezer
- ✓ Terras
- ✓ Natuurstenen vakantiewoning
- ✓ Parkeerplaats
- ✓ Barbecue
- ✓ Internetverbinding
- ✓ Lakens inbegrepen
- ✓ Verwarming inclusief
- ✓ Optie schoonmaak
- ✓ Babybed

Beschrijving kamers en overige ruimtes

Vloer	Type	Oppervlakte	Oriëntering	Beddegoed	Voorzieningen	Beschrijving
1e verdieping	Storeroom	4 m ²	-	-		Pièce de rangement avec lave linge
1e verdieping	Kitchen	16 m ²	-	-		Cuisine semi-ouverte sur le séjour. Bien équipée avec réfrigérateur/congélateur, 4 plaques induction, micro ondes, four électrique, évier un bac, cafetière électrique, grille pain bouilloire<, lave vaisselle, hotte aspirante? Une grande baie coulissante s'ouvre sur la terrasse couverte.
1e verdieping	Living room	39 m ²	-	-		Grande pièce avec cheminée ouverte. 2 canapés, Tv écran plat, table de salle à manger.
1e verdieping	Bedroom	12 m ²	-	2 x 90 cm		2 lits 90, un placard mural, 2 chevets
1e verdieping	Bedroom	14 m ²	-	1 x 160 cm		Un lit 160, un placard mural, 2 fauteuils, 2 chevets
1e verdieping	Bathroom	7 m ²	-	-		Jolie salle de bains avec baignoire et douche, meuble vasque, sèche cheveux
1e verdieping	Toilet	1 m ²	-	-		Wc avec lave mains
2e verdieping	Bedroom	11 m ²	-	2 x 90 cm		Chambre mansardée avec 2 lits 90, un placard mural et une salle d'eau privée

Ontspanning en services

 Wandelmogelijkheden	Ter plaatse	 Zwemmen	3 km
 Paardrijden	5 km	 Tennissen	12 km
 Zwembad	12 km	 Vissen	12 km
 Kanoën	12 km	 Medische diensten	12 km
 Winkels	12 km		

Routebeschrijving naar de woning

Montélimar to Aubenas (N102). At Villeneuve-de-Berg, follow signs for St-Maurice-d'Ibie (D558). Drive through St-Maurice-d'Ibie and 4km further on is the hamlet of Les Sallèles. Drive into hamlet, under 3 archways. Turn left and gîte is 100m further on.

[Ontdek de omgeving](#)

Thema's

- Babyvriendelijk
- Lakens aanwezig
- Verhuur met open haard of houtkachel
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Last minute aanbieding
- Verwarming inclusief
- Internetverbinding
- Motorrijders welkom
- Wandelaars welkom
- Kanoën
- Verhuur dicht bij mountainbike- en fietsroutes

Tarief voor het jaar 2019

	Week	Weekend	Midweek	Nacht
Minimum	750 €	-	563 €	-
Maximum	950 €	-	563 €	-

Verblijf van 1 of 2 nachten: aankomst tussen 18.00 en 19.00 uur - vertrek voor 12.00 uur

Verblijf vanaf 3 nachten: aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur - vertrek voor 10.00 uur

Toeslagen - opties

- Optie schoonmaak : 80€

Verwarming inclusief

Borgsom : 400 € (borgsom bij aankomst gevraagd door de eigenaar)

Praktische informatie

Dekens en/of dekbedden aanwezig, ook serviesgoed

Bijkomende kosten :

De kosten van verwarming, elektriciteit en hout zijn niet inbegrepen in de huurprijs, behalve indien vermeld in de beschrijving. In elk geval is 8 KWH elektriciteit per dag inbegrepen: extra verbruik moet worden afgerekend bij de eigenaar (meterstand opgenomen bij aankomst en vertrek).

Huisdieren toegestaan onder bepaalde voorwaarden

In geval een huisdier is toegestaan: de eigenaar vindt het goed dat u uw huisdier meeneemt in zijn accommodatie. Het is vanzelfsprekend dat het is toegestaan onder bepaalde voorwaarden. U dient respect te hebben voor uw vakantieadres en het omringende milieu.




Max. aantal personen overschreden :

Overschrijding van het maximum aantal personen (inclusief kinderen ouder dan 2 jaar) is niet toegestaan. Indien het aantal personen meer is dan het maximum en de eigenaar hiervoor van tevoren geen toestemming heeft gegeven, worden de extra personen geweigerd; de eigenaar kan een toeslag vragen voor extra personen.

Eindschoonmaak voor rekening huurder :

Schoonmaak door de huurder gedurende het verblijf en voor vertrek; de accommodatie moet schoon achtergelaten worden. Indien dit niet het geval is, kan de schoonmaak gefactureerd worden. In het geval de accommodatie niet schoon genoeg is bij aankomst, kan de huurder extra schoonmaak eisen.

Andere geaccepteerde betalingsmogelijkheden :

-  Bankkaart
-  'Chèques vacances ANCV' geaccepteerd
-  Cadeaubonnen Gîtes de France

Uw voordelen :

Bij aankomst overhandigt de eigenaar **de sleutelhanger of de kaart 'Loisirs Plus'** waarmee u kortingen kunt krijgen bij (meer dan 150) toeristische bezienswaardigheden. [Download de lijst van deelnemers en hun kortingen](#)

