



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version:  [Français](#)  [Engels](#)  [Deutsch](#)

N° Gîte	270700	Naam van de accommodatie	Le Coin des Canards
Classificatie			
Adres	1126 Chemin de La Rivière	Aanvulling adres	07400 Saint Martin sur Lavezon
Plaats:	Saint-Martin-sur-Lavezon (07400)	plaats	FERME DU PIC D'ALLIER

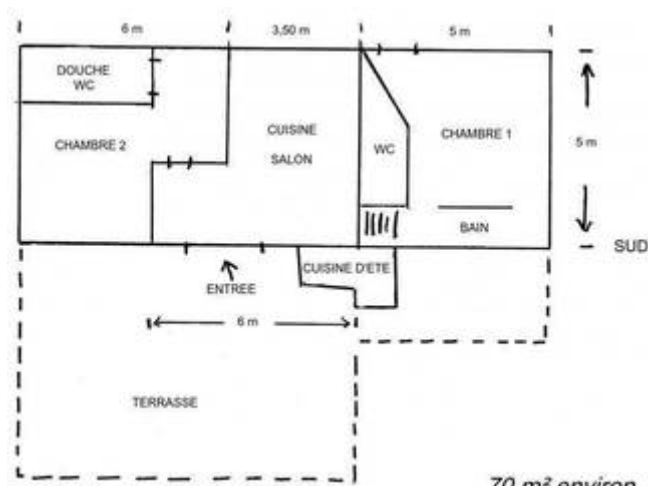
Adres van de eigenaar

Naam	ZENNER Felix		
Telefoonnummers	06 83 88 53 73 04 75 04 00 58		
E-mail	picallier@yahoo.fr	Website	http://www.picdallier.fr

Online reserveren of via onze reserveringscentrale: +33 (0)4 75 64 70 70

Beschrijving

[Bekijk alle foto's](#)



Aantal personen	5 personen	Aantal kamers	2
Oppervlakte	80 m ²	Hoogte	250 m
Huisdier	Verboden		

Beschrijving

Lovely traditional 18th century farm, built of volcanic stone, beside little river, comprising 3 gîtes, owners' home and guest rooms (B&B). 1st gîte, south side: living room with lounge area, kitchen area, 2 bedrooms (double bed, single bed, shower room, WC) (double bed, bathroom, WC). Wood-burning stove, shared utility room. Large partly covered terrace, fenced garden. Very comfortable gîte in open countryside. Ideal location (motorway exit and Montélimar 20 min.). Swimming pool shared with owners and occupants of guest rooms. Sauna and Jacuzzi available (extra charge).

Voorzieningen

- ✓ Afwasmachine
- ✓ Houtkachel
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Magnetron
- ✓ Op de begane grond
- ✓ Koelkast met diepvriezer
- ✓ Slaapkamer op de begane grond
- ✓ Zwembad ter plaatse
- ✓ Verwarmde zwembad
- ✓ Tuinmeubelen
- ✓ Terras
- ✓ Tuin
- ✓ Natuurstenen vakantiewoning
- ✓ Parkeerplaats
- ✓ Jeu-de-boules spel
- ✓ Het huis grenst aan dat van de eigenaar
- ✓ Barbecue
- ✓ Internetverbinding
- ✓ Verhuur van lakens
- ✓ Verwarming inclusief
- ✓ Optie schoonmaak
- ✓ Babybed

Ontspanning en services

 Zwemmen	Ter plaatse	 Vissen	Ter plaatse
 Zwembad	Ter plaatse	 Wandelmogelijkheden	Ter plaatse
 Winkels	2 km	 Tennissen	4 km
 Medische diensten	7 km	 Station	15 km
 Paardrijden	20 km	 Kanoën	30 km

Routebeschrijving naar de woning

Nord Ouest de Montélimar, RD 86 "Meysse". Prendre la direction de privas, Faire 3.5km puis à gauche St Martin s/Lavezon D213, traverser le village, faire environ 600m puis prendre la route qui descend à gauche. Aller tout au bout.

[Ontdek de omgeving](#)

Thema's

- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Verhuur met open haard of houtkachel
- Verwarming inclusief
- Internetverbinding
- Verhuur met zwembad
- Wellness-moment
- Op de begane grond
- Verhuur op minder dan 2 km van een zwemlocatie

Tarief voor het jaar 2019

	Week	Weekend	Midweek	Nacht
Minimum	705 €	388 €	529 €	-
Maximum	905 €	588 €	769 €	-

Verblijf van 1 of 2 nachten: aankomst tussen 18.00 en 19.00 uur - vertrek voor 12.00 uur

Verblijf vanaf 3 nachten: aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur - vertrek voor 10.00 uur

Toeslagen - opties

- Optie schoonmaak : 40€
- Verhuur van lakens 1 pers : 12€
- Schoonmaak tarief voor kort verblijf : 25€

Verwarming inclusief

Borgsom : 200 € (borgsom bij aankomst gevraagd door de eigenaar)

Praktische informatie

Zwembad ter plaatse :

(zwemmen zonder toezicht). Zwembad over het algemeen geopend van juni tot september: vraag de eigenaar naar de exacte periode. Het zwembad is beschikbaar voor het aantal personen dat in het contract staat vermeld; gebruik van het zwembad door derden is verboden, behalve met voorafgaande toestemming van de eigenaar.

Dekens en/of dekbedden aanwezig, ook serviesgoed

Bijkomende kosten :

De kosten van verwarming, elektriciteit en hout zijn niet inbegrepen in de huurprijs, behalve indien vermeld in de beschrijving. In elk geval is 8 KWH elektriciteit per dag inbegrepen: extra verbruik moet worden afgerekend bij de eigenaar (meterstand opgenomen bij aankomst en vertrek).

Max. aantal personen overschreden :

Overschrijding van het maximum aantal personen (inclusief kinderen ouder dan 2 jaar) is niet toegestaan. Indien het aantal personen meer is dan het maximum en de eigenaar hiervoor van tevoren geen toestemming heeft gegeven, worden de extra personen geweigerd; de eigenaar kan een toeslag vragen voor extra personen.

Eindschoonmaak voor rekening huurder :

Schoonmaak door de huurder gedurende het verblijf en voor vertrek; de accommodatie moet schoon achtergelaten worden. Indien dit niet het geval is, kan de schoonmaak gefactureerd worden. In het geval de accommodatie niet schoon genoeg is bij aankomst, kan de huurder extra schoonmaak eisen.

Andere geaccepteerde betalingsmogelijkheden :

-  Bankkaart

Uw voordelen :

Bij aankomst overhandigt de eigenaar **de sleutelhanger of de kaart 'Loisirs Plus'** waarmee u kortingen kunt krijgen bij (meer dan 150) toeristische bezienswaardigheden. [Download de lijst van deelnemers en hun kortingen](#)

