



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Version: Français Engels Deutsch

N° Gîte	24701	Naam van de accommodatie	Grand Gîte
Classificatie			
Plaats:	Banne (07460)	plaats	Cheyres - Le Séjour Ardéchois

## Adres van de eigenaar

Naam	MAZAURY André		
Telefoonnummers	04 75 93 72 75	Telefoonnr. mobiel	06 22 29 62 23
E-mail	andre.mazaury@orange.fr		

Online reserveren of via onze reserveringscentrale: +33 (0)4 75 64 70 70

## Beschrijving

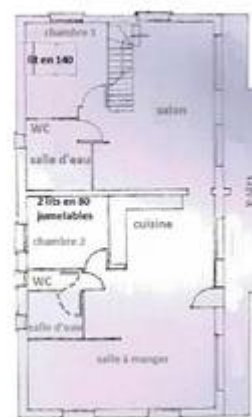
[Bekijk alle foto's](#)



GRAND GITE ETAGE



GRAND GITE RDC



Aantal personen	15 personen	Aantal kamers	8
Oppervlakte	230 m <sup>2</sup>	Hoogte	130 m
Huisdier	Verboden		

## Beschrijving

Le grand gîte du Séjour Ardéchois est une maison aménagée sur 2 niveaux, elle permet l'accueil de 15 personnes dans des conditions de confort optimum. Vous apprécierez la grande salle à manger et son coin cuisine entièrement équipé, son salon indépendant avec canapés et TV écran plat, ouvrant sur la terrasse couverte, ses 8 chambres indépendantes aménagées ainsi : au rez-de-chaussée, 1 chambre (1 lit 160 ou 2 lits séparés sur demande), salle d'eau, WC indépendant, 1 chambre (1 lit 140) et salle d'eau avec WC (accès aux personnes à mobilités réduites). A l'étage : 5 chambres (1 lit 160 ou 2 lits séparés sur demande), 1 chambre (1 lit 80), 3 salles d'eau, 3 WC indépendants. Buanderie commune avec lave-linge et sèche-linge. Superbe piscine couverte et chauffée toute l'année à 26°, pool house, terrasse solarium, jeux de boules, ping-pong et baby foot, parking. Ici, tout est prévu pour que chacun trouve sa place. Le Séjour Ardéchois est un site entièrement clos comprenant 3 gîtes indépendants l'un de l'autre. Pour les groupes, séminaires, réunions de famille ou entre amis, nous pouvons aussi vous proposer de louer la totalité des hébergements pour une capacité maximum de 29 personnes (référence 24704), salle de réception modulable suivant vos besoins (location en supplément, contactez-nous).

## Voorzieningen

- ✓ Afwasmachine
- ✓ TV
- ✓ Magnetron
- ✓ Airco
- ✓ Koelkast met diepvriezer
- ✓ Slaapkamer op de begane grond
- ✓ Zwembad ter plaatse
- ✓ Verwarmde zwembad
- ✓ Omheind terrein
- ✓ Tuinmeubelen
- ✓ Terras
- ✓ Tuin
- ✓ Alleenstaande vakantiewoning
- ✓ Parkeerplaats
- ✓ Jeu-de-boules spel
- ✓ Barbecue
- ✓ Internetverbinding
- ✓ Verhuur van lakens
- ✓ Verwarming inclusief
- ✓ Optie schoonmaak
- ✓ Babybed

## Beschrijving kamers en overige ruimtes

Vloer	Type	Oppervlakte	Oriëntering	Beddegoed	Voorzieningen	Beschrijving
Onbekend	Living room	28 m <sup>2</sup>	South west	-		Nombreux Canapés, table basse, Tv écran plat, connexion internet.
Onbekend	Shower room	6 m <sup>2</sup>	-	-	Toilets Shower	Salle d'eau accès personne à mobilité réduite, douche, meuble vasque et WC.
Onbekend	Toilet	1 m <sup>2</sup>	-	-	Toilets	WC indépendant.
Onbekend	Shower room	4 m <sup>2</sup>	-	-	Shower	Salle d'eau avec douche et meuble vasque.
Onbekend	Bedroom	9 m <sup>2</sup>	North	1 x 160 cm		Possibilité de 2 lits en 80 x 190 sur demande.
Onbekend	Bedroom	11 m <sup>2</sup>	East	1 x 140 cm		Chambre accès personnes à mobilité réduite.
Onbekend	Kitchen and living room	51 m <sup>2</sup>	South west	-		Séjour avec coin cuisine intégré : plaque 5 feux gaz, hotte aspirante, four, four micro-onde, grille pain, cafetière électrique, bouilloire, mixeur, lave-vaisselle, table + chaise. Accès direct sur la grande terrasse de près de 30 m <sup>2</sup> (salon de jardin, barbecue gaz).
1e verdieping	Bedroom	11 m <sup>2</sup>	East	1 x 160 cm		Possibilité de 2 lits en 80 x 190 sur demande.
1e verdieping	Shower room	5 m <sup>2</sup>	-	-	Shower	Douche et meuble vasque.
1e verdieping	Bedroom	10 m <sup>2</sup>	North	1 x 160 cm		Possibilité de 2 lits en 80 x 190 sur demande.
1e verdieping	Bedroom	16 m <sup>2</sup>	South	1 x 160 cm		Possibilité de 2 lits en 80 x 190 sur demande.
1e verdieping	Shower room	4 m <sup>2</sup>	-	-	Shower	Douche et meuble vasque.
1e verdieping	Toilet	1 m <sup>2</sup>	-	-	Toilets	WC indépendant.
1e verdieping	Bedroom	9 m <sup>2</sup>	South	1 x 160 cm		Possibilité de 2 lits en 80 x 190 sur demande.
1e verdieping	Bedroom	10 m <sup>2</sup>	North	1 x 160 cm		Possibilité de 2 lits en 80 x 190 sur demande.

1e verdieping	Bedroom	7 m <sup>2</sup>	South	1 x 90 cm	Un lit 1 personne en 80 x 190.
1e verdieping	Toilet	1 m <sup>2</sup>	-	-	Toilets WC indépendant.

## Ontspanning en services

 Zwembad	Ter plaatse	 Wandelmogelijkheden	Ter plaatse	 Medische diensten	2,5 km
 Winkels	2,5 km	 Tennissen	2,5 km	 Paardrijden	5 km
 Zwemmen	6,5 km	 Vissen	6,5 km	 Kanoën	6,5 km
 Klimmen	6,5 km	 Golfterrein	8 km	 Station	35 km

## Routebeschrijving naar de woning

Hameau de Cheyres, RD 104 direction St Paul Le Jeune. Grande ligne droite de près de 3 km. Après le radar prendre la petite route à gauche, faire 50m, portail sur la droite. Ne pas aller à Banne.

[Ontdek de omgeving](#)

## Thema's

- Accommodaties met airco
- Internetverbinding
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Verhuur met zwembad

## Tarief voor het jaar 2019

	Week	Weekend	Midweek	Nacht
Minimum	2150 €	-	-	-
Maximum	2920 €	-	-	-

Verblijf van 1 of 2 nachten: aankomst tussen 18.00 en 19.00 uur - vertrek voor 12.00 uur

Verblijf vanaf 3 nachten: aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur - vertrek voor 10.00 uur

## Toeslagen - opties

- Optie schoonmaak : 210€
- Verhuur van lakens 1 pers : 8€
- Verhuur van lakens 2 pers : 12€

Verwarming inclusief

Borgsom : 900 € (borgsom bij aankomst gevraagd door de eigenaar)

## Praktische informatie

### Zwembad ter plaatse :

(zwemmen zonder toezicht). Zwembad over het algemeen geopend van juni tot september: vraag de eigenaar naar de exacte periode. Het zwembad is beschikbaar voor het aantal personen dat in het contract staat vermeld; gebruik van het zwembad door derden is verboden, behalve met voorafgaande toestemming van de eigenaar.

Dekens en/of dekbedden aanwezig, ook serviesgoed

### Bijkomende kosten :

De kosten van verwarming, elektriciteit en hout zijn niet inbegrepen in de huurprijs, behalve indien vermeld in de beschrijving. In elk geval is 8 KWH elektriciteit per dag inbegrepen: extra verbruik moet worden afgerekend bij de eigenaar (meterstand opgenomen bij aankomst en vertrek).

### Max. aantal personen overschreden :

Overschrijding van het maximum aantal personen (inclusief kinderen ouder dan 2 jaar) is niet toegestaan. Indien het aantal personen meer is dan het maximum en de eigenaar hiervoor van tevoren geen toestemming heeft gegeven, worden de extra personen geweigerd; de eigenaar kan een toeslag vragen voor extra personen.

#### **Eindschoonmaak voor rekening huurder :**

Schoonmaak door de huurder gedurende het verblijf en voor vertrek; de accommodatie moet schoon achtergelaten worden. Indien dit niet het geval is, kan de schoonmaak gefactureerd worden. In het geval de accommodatie niet schoon genoeg is bij aankomst, kan de huurder extra schoonmaak eisen.

#### **Uw voordelen :**

Bij aankomst overhandigt de eigenaar **de sleutelhanger of de kaart 'Loisirs Plus'** waarmee u kortingen kunt krijgen bij (meer dan 150) toeristische bezienswaardigheden. [Download de lijst van deelnemers en hun kortingen](#)

