




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000  
PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Version:  [Français](#)  [Engels](#)  [Deutsch](#)

N° Gîte	23005	Naam van de accommodatie	La Magnanerie
Classificatie			
Plaats:	Balazuc (07120)	plaats	La Croix du Bois

### Adres van de eigenaar

Naam	ROURESSOL Brigitte		
Telefoonnummers	04 75 37 71 65	Telefoonnr. mobiel	06 04 08 52 96
E-mail	<a href="mailto:brigitte.rouressol@yahoo.fr">brigitte.rouressol@yahoo.fr</a>	Website	<a href="http://www.gitesbalazuc.com">http://www.gitesbalazuc.com</a>

Vakantiewoning (direct te reserveren bij de eigenaren)

### Beschrijving

[Bekijk alle foto's](#)



Aantal personen	4 personen	Aantal kamers	2
Oppervlakte	45 m <sup>2</sup>	Hoogte	180 m
Huisdier	Gratis toegestaan		

### Beschrijving

In one of the loveliest villages in France, 3 adjoining gîtes with private gardens and separate entrances. 2nd gîte: living room/kitchen area, sofa bed, 2 bedrooms (double bed) (2 single beds), shower room, WC. Electric heating. TV point, telephone point. Small fenced garden. Large shops 10km.

## Voorzieningen

- ✓ Wasmachine
- ✓ Afwasmachine
- ✓ TV
- ✓ Magnetron
- ✓ Airco
- ✓ Bedbank
- ✓ Koelkast met diepvriezer
- ✓ Omheind terrein
- ✓ Privéterrein
- ✓ Carport
- ✓ Tuinmeubelen
- ✓ Tuin
- ✓ Natuurstenen vakantiewoning
- ✓ Parkeerplaats
- ✓ Internetverbinding
- ✓ Verhuur van lakens
- ✓ Optie schoonmaak
- ✓ Verhuur van handdoeken
- ✓ Babybed

## Beschrijving kamers en overige ruimtes

Vloer	Type	Oppervlakte	Oriëntering	Beddegoed	Voorzieningen	Beschrijving
Onbekend	Shower room	3 m <sup>2</sup>	North	-	Shower	Salle d'eau avec douche, meuble vasque, machine à laver,
Onbekend	Kitchen and living room	18 m <sup>2</sup>	South	-		Séjour coin cuisine bien équipé, canapé, meuble avec télévision et accès direct au jardin clos.
Onbekend	Toilet	1 m <sup>2</sup>	-	-		Wc indépendant
1e verdieping	Bedroom	11 m <sup>2</sup>	South	1 x 140 cm		Chambre parentale avec un lit 140 et 2 placards muraux, 2 chevets.
1e verdieping	Bedroom	11 m <sup>2</sup>	North	2 x 90 cm		Chambre avec 2 lits 90 , un chevet à chaque lit, un placard mural

## Ontspanning en services

 Wandelmogelijkheden	Ter plaatse	 Klimmen	0,5 km
 Zwemmen	0,5 km	 Vissen	0,5 km
 Kanoën	0,5 km	 Winkels	1 km
 Medische diensten	10 km	 Paardrijden	10 km
 Zwembad	18 km		

## Routebeschrijving naar de woning

Aubenas, direction Vallon Pont D'arc. A Balazuc, monter sur environ 2 km. A l'entrée du village et en face du caveau à vin qui est à droite, prendre le chemin à gauche "La croix du bois". Suivre le panneau fléché, c'est une grande maison en hauteur sur votre gauche avec une montée bétonnée et des hortensias.

[Ontdek de omgeving](#)

## Thema's

- Accommodaties met airco
- Gîte met speciale voorzieningen voor vissers
- Kanoën
- Gezamenlijke gîtes
- Internetverbinding
- Verhuur op minder dan 2 km van een zwemlocatie

## Tarief voor het jaar 2018

	Week	Weekend	Midweek	Nacht
Minimum	220 €	-	165 €	-
Maximum	600 €	-	221 €	-

Verblijf van 1 of 2 nachten: aankomst tussen 18.00 en 19.00 uur - vertrek voor 12.00 uur

Verblijf vanaf 3 nachten: aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur - vertrek voor 10.00 uur

## Toeslagen - opties

---

- Optie schoonmaak : 50€
- Verhuur van lakens 1 pers : 10€
- Verhuur van lakens 2 pers : 10€
- Verhuur van handdoeken : 5€

Verwarming niet inbegrepen

Verblijfsbelasting bij eigenaar afrekenen

Borgsom : 230 € (borgsom bij aankomst gevraagd door de eigenaar)

## Praktische informatie

---

Dekens en/of dekbedden aanwezig, ook serviesgoed

### Bijkomende kosten :

De kosten van verwarming, elektriciteit en hout zijn niet inbegrepen in de huurprijs, behalve indien vermeld in de beschrijving. In elk geval is 8 KWH elektriciteit per dag inbegrepen: extra verbruik moet worden afgerekend bij de eigenaar (meterstand opgenomen bij aankomst en vertrek).

### Huisdieren toegestaan onder bepaalde voorwaarden

In geval een huisdier is toegestaan: de eigenaar vindt het goed dat u uw huisdier meeneemt in zijn accommodatie. Het is vanzelfsprekend dat het is toegestaan onder bepaalde voorwaarden. U dient respect te hebben voor uw vakantieadres en het omringende milieu.


### Max. aantal personen overschreden :

Overschrijding van het maximum aantal personen (inclusief kinderen ouder dan 2 jaar) is niet toegestaan. Indien het aantal personen meer is dan het maximum en de eigenaar hiervoor van tevoren geen toestemming heeft gegeven, worden de extra personen geweigerd; de eigenaar kan een toeslag vragen voor extra personen.

### Eindschoonmaak voor rekening huurder :

Schoonmaak door de huurder gedurende het verblijf en voor vertrek; de accommodatie moet schoon achtergelaten worden. Indien dit niet het geval is, kan de schoonmaak gefactureerd worden. In het geval de accommodatie niet schoon genoeg is bij aankomst, kan de huurder extra schoonmaak eisen.

### Andere geaccepteerde betalingsmogelijkheden :

-  'Chèques vacances ANCV' geaccepteerd

### Uw voordelen :

Bij aankomst overhandigt de eigenaar **de sleutelhanger of de kaart 'Loisirs Plus'** waarmee u kortingen kunt krijgen bij (meer dan 150) toeristische bezienswaardigheden. [Download de lijst van deelnemers en hun kortingen](#)

