




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000  
PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Version:  [Français](#)  [Engels](#)  [Deutsch](#)

N° Gîte	23005	Naam van de accommodatie	La Magnanerie
Classificatie			
Plaats:	Balazuc (07120)	plaats	La Croix du Bois

### Adres van de eigenaar

Naam	ROURESSOL Brigitte		
Telefoonnummer	04 75 37 71 65	Telefoonnr. mobiel	06 04 08 52 96
E-mail	<a href="mailto:brigitte.rouressol@yahoo.fr">brigitte.rouressol@yahoo.fr</a>	Website	<a href="http://www.gitesbalazuc.com">http://www.gitesbalazuc.com</a>

Vakantiewoning (direct te reserveren bij de eigenaren)

### Beschrijving

[Bekijk alle foto's](#)



Aantal personen	4 personnes	Aantal kamers	2
Oppervlakte	45 m <sup>2</sup>	Hoogte	180 m
Huisdier	Gratis toegestaan		

### Beschrijving

Dans un des plus beaux villages de France, 3 gîtes mitoyens avec terrains privatifs et accès indépendants. Le gîte La Magnanerie, en pierre avec au rez-de-chaussée séjour/coin-cuisine intégrée, 1 convertible, salle d'eau, WC. A l'étage 2 chambres (1 lit 140, 2 lits 90), chauffage électrique (clim réversible), TV, jardinet clos ombragé. Équipement bébé sur demande. Grands commerces 10km. A 20 minutes de Vallon Pont d'Arc, des gorges de l'Ardèche, tout près de la Caverne du Pont d'Arc. Vous pouvez aller visiter le village de caractère à pied à 5 minutes et découvrir les nombreuses ruelles pavées, les petites boutiques des artisans. Le propriétaire habite sur place.

### Routebeschrijving naar de woning

Aubenas, direction Vallon Pont D'arc. A Balazuc, monter sur environ 2 km. A l'entrée du village et en face du caveau à vin qui est à droite, prendre le chemin à gauche "La croix du bois". Suivre le panneau fléché, c'est une grande maison en hauteur sur votre gauche avec une montée bétonnée et des hortensias.

## Voorzieningen

---

- |                            |                               |                          |
|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| ✓ Wasmachine               | ✓ Omheind terrein             | ✓ Parkeerplaats          |
| ✓ Afwasmachine             | ✓ Privéterrein                | ✓ Internetverbinding     |
| ✓ TV                       | ✓ Carport                     | ✓ Verhuur van lakens     |
| ✓ Magnetron                | ✓ Tuinmeubelen                | ✓ Optie schoonmaak       |
| ✓ Airco                    | ✓ Tuin                        | ✓ Verhuur van handdoeken |
| ✓ Bedbank                  | ✓ Natuurstenen vakantiewoning | ✓ Babybed                |
| ✓ Koelkast met diepvriezer |                               |                          |

## Beschrijving kamers en overige ruimtes

---

### WC

wc indépendant

Oppervlakte: 1 m<sup>2</sup>

### Salle d'eau

salle d'eau avec douche, meuble vasque, machine à laver,

Oppervlakte: 3 m<sup>2</sup> - Orientation: North

Voorzieningen: Douche

### Chambre - Woonlaag 1

Chambre parentale avec un lit 140 et 2 placards muraux, 2 chevets.

Oppervlakte: 11 m<sup>2</sup> - Orientation: South

Bed(den): 140 cm

### Chambre - Woonlaag 1

Chambre avec 2 lits 90 , un chevet à chaque lit, un placard mural

Oppervlakte: 11 m<sup>2</sup> - Orientation: North

Bed(den): 90 cm, 90 cm


### séjour cuisine

Séjour coin cuisine bien équipé, canapé, meuble avec télévision et accès direct au jardin clos.

Oppervlakte: 18 m<sup>2</sup> - Orientation: South

## Ontspanning en services

---

 Wandelmogelijkheden	Ter plaatse	 Vissen	0,5 km
 Klimmen	0,5 km	 Kanoën	0,5 km
 Zwemmen	0,5 km	 Winkels	1 km
 Medische diensten	10 km	 Paardrijden	10 km
 Zwembad	18 km		

[Ontdek de omgeving](#)

## Thema's

- Climatisation
- Gîte met speciale voorzieningen voor vissers
- Kanoën
- Gezamenlijke gîtes
- Internetverbinding
- Verhuur op minder dan 2 km van een zwemlocatie

## Tarief voor het jaar 2017

	Week	Weekend	Midweek	Nacht
Minimum	220 €	121 €	165 €	-
Maximum	600 €	182 €	238 €	-

Verblijf van 1 of 2 nachten: aankomst tussen 18.00 en 19.00 uur - vertrek voor 12.00 uur

Verblijf vanaf 3 nachten: aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur - vertrek voor 10.00 uur

## Toeslagen - opties

- Verhuur van lakens 2 pers : 10€
- Optie schoonmaak : 50€
- Verhuur van handdoeken : 5€
- Verhuur van lakens 1 pers : 10€

Verwarming niet inbegrepen

Verblijfsbelasting bij eigenaar afrekenen

Borgsom : 230 € (borgsom bij aankomst gevraagd door de eigenaar)

## Praktische informatie

Dekens en/of dekbedden aanwezig, ook serviesgoed

### Bijkomende kosten :

De kosten van verwarming, elektriciteit en hout zijn niet inbegrepen in de huurprijs, behalve indien vermeld in de beschrijving. In elk geval is 8 KWH elektriciteit per dag inbegrepen: extra verbruik moet worden afgerekend bij de eigenaar (meterstand opgenomen bij aankomst en vertrek).

### Huisdieren toegestaan onder bepaalde voorwaarden

In geval een huisdier is toegestaan: de eigenaar vindt het goed dat u uw huisdier meeneemt in zijn accommodatie. Het is vanzelfsprekend dat het is toegestaan onder bepaalde voorwaarden. U dient respect te hebben voor uw vakantieadres en het omringende milieu.


### Max. aantal personen overschreden :

Overschrijding van het maximum aantal personen (inclusief kinderen ouder dan 2 jaar) is niet toegestaan. Indien het aantal personen meer is dan het maximum en de eigenaar hiervoor van tevoren geen toestemming heeft gegeven, worden de extra personen geweigerd; de eigenaar kan een toeslag vragen voor extra personen.

### Eindschoonmaak voor rekening huurder :

Schoonmaak door de huurder gedurende het verblijf en voor vertrek; de accommodatie moet schoon achtergelaten worden. Indien dit niet het geval is, kan de schoonmaak gefactureerd worden. In het geval de accommodatie niet schoon genoeg is bij aankomst, kan de huurder extra schoonmaak eisen.

### Andere geaccepteerde betalingsmogelijkheden :

-  'Chèques vacances ANCV' geaccepteerd

**Uw voordelen :**

Bij aankomst overhandigt de eigenaar **de sleutelhanger of de kaart 'Loisirs Plus'** waarmee u kortingen kunt krijgen bij (meer dan 150) toeristische bezienswaardigheden. [Download de lijst van deelnemers en hun kortingen](#)

