




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Version:  [Français](#)  [Engels](#)  [Deutsch](#)

N° Gîte	23004	Naam van de accommodatie	La Glycine
Classificatie			
Plaats:	Balazuc (07120)	plaats	La Croix du Bois

### Adres van de eigenaar

Naam	ROURESSOL Brigitte		
Telefoonnummer	04 75 37 71 65	Telefoonnr. mobiel	06 04 08 52 96
E-mail	brigitte.rouressol@yahoo.fr	Website	<a href="http://www.gitesbalazuc.com">http://www.gitesbalazuc.com</a>

Vakantiewoning (direct te reserveren bij de eigenaren)

### Beschrijving

[Bekijk alle foto's](#)



Aantal personen	4 personnes	Aantal kamers	2
Oppervlakte	43 m <sup>2</sup>	Hoogte	180 m
Huisdier	Gratis toegestaan		

### Beschrijving

A 20 minutes de Vallon Pont d'Arc, tout près de la Caverne du Pont d'Arc, dans un des plus beaux villages de France, 3 gîtes mitoyens avec terrains privatifs et accès indépendants. Gîte La Glycine, en pierre aménagé sur 2 niveaux avec au rez-de-chaussée : séjour/coin-cuisine intégré, 1 chambre (1 lit 2 places), salle d'eau, WC. A l'étage : 1 chambre (2 lits 1 place), chauffage électrique (clim réversible), jardinet clos ombragé. Grands commerces à 10km. Chaise haute et baignoire bébé sur demande à disposition. Vous pouvez rejoindre le village à pied et aller vous baigner sur l'Ardèche en contrebas. Le propriétaire habite sur place.

### Routebeschrijving naar de woning

Aubenas, direction Vallon Pont D'arc. A Balazuc, monter sur environ 2 km. A l'entrée du village et en face du caveau à vin qui est à droite, prendre le chemin à gauche "La croix du bois". Suivre le panneau fléché, c'est une grande maison en hauteur sur votre gauche avec hortensias et une montée bétonnée.

## Voorzieningen

- ✓ Wasmachine
- ✓ Afwasmachine
- ✓ TV
- ✓ Magnetron
- ✓ Airco
- ✓ Koelkast met diepvriezer
- ✓ Omheind terrein
- ✓ Privéterrein
- ✓ Tuinmeubelen
- ✓ Tuin
- ✓ Natuurstenen vakantiewoning
- ✓ Parkeerplaats
- ✓ Internetverbinding
- ✓ Verhuur van lakens
- ✓ Optie schoonmaak
- ✓ Verhuur van handdoeken
- ✓ Babybed

## Beschrijving kamers en overige ruimtes

### pièce unique séj cuis sal

séjour cuisine avec accès direct sur le petit jardin, cuisine bien équipée.

Oppervlakte: 16 m<sup>2</sup> - Orientation: South

### Chambre

chambre au rez de chaussée avec un lit 140, 2 chevets et un placard mural

Oppervlakte: 9 m<sup>2</sup> - Orientation: North

Bed(den): 140 cm

### Chambre - Woonlaag 1

A l'étage, une chambre avec 2 lits en 90. 2 chevets et une armoire. Pièce mansardée que les enfants apprécient.

Oppervlakte: 13 m<sup>2</sup> - Orientation: South

Bed(den): 90 cm, 90 cm

### Salle d'eau

salle d'eau au rez de chaussée avec douche.

Oppervlakte: 3 m<sup>2</sup> - Orientation: North

### WC

au rez de chaussée

Oppervlakte: 1 m<sup>2</sup>

## Ontspanning en services

 Wandelmogelijkheden	Ter plaatse	 Vissen	0,5 km	 Zwemmen	0,5 km
 Kanoën	0,5 km	 Klimmen	0,5 km	 Winkels	1 km
 Medische diensten	10 km	 Tennissen	10 km	 Paardrijden	12 km
 Golfterrein	15 km	 Zwembad	18 km		

## Thema's

- Accommodaties met airco
- Internetverbinding
- Verhuur op minder dan 2 km van een zwemlocatie
- Gezamenlijke gîtes
- Kanoën
- Gîte met speciale voorzieningen voor vissers
- Verhuur dicht bij mountainbike- en fietsroutes

## Tarief voor het jaar 2018

	Week	Weekend	Midweek	Nacht
Minimum	220 €	121 €	165 €	121 €
Maximum	600 €	480 €	510 €	480 €

Verblijf van 1 of 2 nachten: aankomst tussen 18.00 en 19.00 uur - vertrek voor 12.00 uur

Verblijf vanaf 3 nachten: aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur - vertrek voor 10.00 uur

## Toeslagen - opties

- Verhuur van lakens 2 pers : 10€
- Optie schoonmaak : 50€
- Verhuur van handdoeken : 5€
- Verhuur van lakens 1 pers : 10€

Verwarming niet inbegrepen

Verblijfsbelasting bij eigenaar afrekenen

Borgsom : 230 € (borgsom bij aankomst gevraagd door de eigenaar)

## Praktische informatie

Dekens en/of dekbedden aanwezig, ook serviesgoed

### Bijkomende kosten :

De kosten van verwarming, elektriciteit en hout zijn niet inbegrepen in de huurprijs, behalve indien vermeld in de beschrijving. In elk geval is 8 KWH elektriciteit per dag inbegrepen: extra verbruik moet worden afgerekend bij de eigenaar (meterstand opgenomen bij aankomst en vertrek).

### Huisdieren toegestaan onder bepaalde voorwaarden

In geval een huisdier is toegestaan: de eigenaar vindt het goed dat u uw huisdier meeneemt in zijn accommodatie. Het is vanzelfsprekend dat het is toegestaan onder bepaalde voorwaarden. U dient respect te hebben voor uw vakantieadres en het omringende milieu.

### Max. aantal personen overschreden :

Overschrijding van het maximum aantal personen (inclusief kinderen ouder dan 2 jaar) is niet toegestaan. Indien het aantal personen meer is dan het maximum en de eigenaar hiervoor van tevoren geen toestemming heeft gegeven, worden de extra personen geweigerd; de eigenaar kan een toeslag vragen voor extra personen.

### Eindschoonmaak voor rekening huurder :

Schoonmaak door de huurder gedurende het verblijf en voor vertrek; de accommodatie moet schoon achtergelaten worden. Indien dit niet het geval is, kan de schoonmaak gefactureerd worden. In het geval de accommodatie niet schoon genoeg is bij aankomst, kan de huurder extra schoonmaak eisen.

### Andere geaccepteerde betalingsmogelijkheden :

-  'Chèques vacances ANCV' geaccepteerd

### Uw voordelen :

Bij aankomst overhandigt de eigenaar **de sleutelhanger of de kaart 'Loisirs Plus'** waarmee u kortingen kunt krijgen bij (meer dan 150) toeristische bezienswaardigheden. [Download de lijst van deelnemers en hun kortingen](#)

