




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version:  [Français](#)  [Engels](#)  [Deutsch](#)

N° Gîte	23004	Naam van de accommodatie	La Glycine
Classificatie			
Plaats:	Balazuc (07120)	plaats	La Croix du Bois

Adres van de eigenaar

Naam	ROURESSOL Brigitte		
Telefoonnummers	04 75 37 71 65	Telefoonnr. mobiel	06 04 08 52 96
E-mail	brigitte.rouressol@yahoo.fr	Website	http://www.gitesbalazuc.com

Vakantiewoning (direct te reserveren bij de eigenaren)

Beschrijving

[Bekijk alle foto's](#)



Aantal personen	4 personen	Aantal kamers	2
Oppervlakte	43 m ²	Hoogte	180 m
Huisdier	Gratis toegestaan		

Beschrijving

In one of the loveliest villages in France, 3 adjoining gîtes with private gardens and separate entrances. 1st gîte: living room/kitchen area, 2 bedrooms (double bed) (2 single beds), shower room, WC. Electric heating. TV point, telephone point. Small fenced garden. Additional bedroom with sofa bed (extra charge). Large shops 10km.

Voorzieningen

- ✓ Wasmachine
- ✓ Afwasmachine
- ✓ TV
- ✓ Magnetron
- ✓ Airco
- ✓ Koelkast met diepvriezer
- ✓ Omheind terrein
- ✓ Privéterrein
- ✓ Tuinmeubelen
- ✓ Tuin
- ✓ Natuurstenen vakantiewoning
- ✓ Parkeerplaats
- ✓ Internetverbinding
- ✓ Verhuur van lakens
- ✓ Optie schoonmaak
- ✓ Verhuur van handdoeken
- ✓ Babybed

Beschrijving kamers en overige ruimtes

Vloer	Type	Oppervlakte	Oriëntering	Beddegoed	Voorzieningen	Beschrijving
Onbekend	Toilet	1 m ²	-	-		Au rez de chaussée
Onbekend	Shower room	3 m ²	North	-		Salle d'eau au rez de chaussée avec douche.
Onbekend	Single room with living room and kitchen	16 m ²	South	-		Séjour cuisine avec accès direct sur le petit jardin, cuisine bien équipée.
Onbekend	Bedroom	9 m ²	North	1 x 140 cm		Chambre au rez de chaussée avec un lit 140, 2 chevets et un placard mural
1e verdieping	Bedroom	13 m ²	South	2 x 90 cm		A l'étage, une chambre avec 2 lits en 90. 2 chevets et une armoire. Pièce mansardée que les enfants apprécient.

Ontspanning en services

 Wandelmogelijkheden	Ter plaatse	 Vissen	0,5 km	 Kanoën	0,5 km
 Klimmen	0,5 km	 Zwemmen	0,5 km	 Winkels	1 km
 Medische diensten	10 km	 Tennissen	10 km	 Paardrijden	12 km
 Golfterrein	15 km	 Zwembad	18 km		

Routebeschrijving naar de woning

Aubenas, direction Vallon Pont D'arc. A Balazuc, monter sur environ 2 km. A l'entrée du village et en face du caveau à vin qui est à droite, prendre le chemin à gauche "La croix du bois". Suivre le panneau fléché, c'est une grande maison en hauteur sur votre gauche avec hortensias et une montée bétonnée.

[Ontdek de omgeving](#)

Thema's

- Accommodaties met airco
- Internetverbinding
- Verhuur op minder dan 2 km van een zwemlocatie
- Gezamenlijke gîtes
- Kanoën
- Gîte met speciale voorzieningen voor vissers
- Verhuur dicht bij mountainbike- en fietsroutes

Tarief voor het jaar 2018

	Week	Weekend	Midweek	Nacht
Minimum	220 €	121 €	165 €	121 €
Maximum	600 €	480 €	510 €	480 €

Verblijf van 1 of 2 nachten: aankomst tussen 18.00 en 19.00 uur - vertrek voor 12.00 uur

Verblijf vanaf 3 nachten: aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur - vertrek voor 10.00 uur

Toeslagen - opties

- Optie schoonmaak : 50€
- Verhuur van lakens 2 pers : 10€
- Verhuur van lakens 1 pers : 10€
- Verhuur van handdoeken : 5€

Verwarming niet inbegrepen

Verblijfsbelasting bij eigenaar afrekenen

Borgsom : 230 € (borgsom bij aankomst gevraagd door de eigenaar)

Praktische informatie

Dekens en/of dekbedden aanwezig, ook serviesgoed

Bijkomende kosten :

De kosten van verwarming, elektriciteit en hout zijn niet inbegrepen in de huurprijs, behalve indien vermeld in de beschrijving. In elk geval is 8 KWH elektriciteit per dag inbegrepen: extra verbruik moet worden afgerekend bij de eigenaar (meterstand opgenomen bij aankomst en vertrek).

Huisdieren toegestaan onder bepaalde voorwaarden

In geval een huisdier is toegestaan: de eigenaar vindt het goed dat u uw huisdier meeneemt in zijn accommodatie. Het is vanzelfsprekend dat het is toegestaan onder bepaalde voorwaarden. U dient respect te hebben voor uw vakantieadres en het omringende milieu.

Max. aantal personen overschreden :

Overschrijding van het maximum aantal personen (inclusief kinderen ouder dan 2 jaar) is niet toegestaan. Indien het aantal personen meer is dan het maximum en de eigenaar hiervoor van tevoren geen toestemming heeft gegeven, worden de extra personen geweigerd; de eigenaar kan een toeslag vragen voor extra personen.

Eindschoonmaak voor rekening huurder :

Schoonmaak door de huurder gedurende het verblijf en voor vertrek; de accommodatie moet schoon achtergelaten worden. Indien dit niet het geval is, kan de schoonmaak gefactureerd worden. In het geval de accommodatie niet schoon genoeg is bij aankomst, kan de huurder extra schoonmaak eisen.

Andere geaccepteerde betalingsmogelijkheden :

-  'Chèques vacances ANCV' geaccepteerd

Uw voordelen :

Bij aankomst overhandigt de eigenaar **de sleutelhanger of de kaart 'Loisirs Plus'** waarmee u kortingen kunt krijgen bij (meer dan 150) toeristische bezienswaardigheden. [Download de lijst van deelnemers en hun kortingen](#)

