




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version:  [Français](#)  [Engels](#)  [Deutsch](#)

N° Gîte	207036	Naam van de accommodatie	les cyprès
Classificatie			
Plaats:	Saint-Alban-Auriolles (07120)	plaats	La vernasse

Adres van de eigenaar

Naam	MICHEL Louis Adrien		
Telefoonnummers	04 75 89 11 44	Telefoonnr. mobiel	06 32 49 91 94
E-mail	michel-fabien@live.fr		

Vakantiewoning (direct te reserveren bij de eigenaren)

Beschrijving

[Bekijk alle foto's](#)



Aantal personen	6 personen	Aantal kamers	3
Oppervlakte	99 m ²	Hoogte	104 m
Huisdier	Gratis toegestaan		

Beschrijving

Self contained house in garden beside oak wood where there is another gîte. Living room (fireplace, sofa), kitchen area, 3 bedrooms (3 double beds, 2 single bunks), shower room, WC. Electric heating. Covered terrace, unfenced garden. Swimming in river Beaume 5 min. Ruoms (all shops/services) 3km.

Voorzieningen

- ✓ Wasmachine
- ✓ Open haard
- ✓ TV
- ✓ Magnetron
- ✓ Bedbank
- ✓ Koelkast met diepvriezer
- ✓ Privéterrein
- ✓ Tuinmeubelen
- ✓ Terras
- ✓ Tuin
- ✓ Alleenstaande vakantiewoning
- ✓ Parkeerplaats
- ✓ Barbecue

Beschrijving kamers en overige ruimtes

Vloer	Type	Oppervlakte	Oriëntering	Beddegoed	Voorzieningen	Beschrijving
Onbekend	Toilet	2 m ²	East	-		
Onbekend	Bathroom	5 m ²	-	-		Baignoire, lavabo et lave-linge
Onbekend	Bedroom	12 m ²	North	1 x 140 cm		Chambre avec un lit 140, une armoire
Onbekend	Bedroom	10 m ²	North	2 x 90 cm		Chambre avec 2 lits une place, un placard mural
Onbekend	Dining room	33 m ²	South east	-		Grande pièce avec un coin salon avec canapé, table basse et TV écran plat, table de salle à manger et 2 livings en formica
Onbekend	Kitchen	12 m ²	South	-		Cuisine simple avec évier 2 bacs, cuisinière et four à gaz, four micro ondes, réfrigérateur/congélateur, table, chaises et placards de rangement.
Onbekend	Bedroom	9 m ²	North	1 x 140 cm		Chambre avec un lit 140, un placard mural, un chevet

Ontspanning en services

 Wandelmogelijkheden	Ter plaatse	 Paardrijden	1 km	 Zwemmen	1,5 km
 Vissen	1,5 km	 Medische diensten	3 km	 Kanoën	3 km
 Tennissen	3 km	 Winkels	3 km	 Klimmen	7 km
 Zwembad	25 km	 Station	50 km		

[Ontdek de omgeving](#)

Thema's

- Kanoën
- Verhuur met open haard of houtkachel
- Verhuur dicht bij mountainbike- en fietsroutes
- Verhuur op minder dan 2 km van een zwemlocatie

Tarief voor het jaar 2019

	Week	Weekend	Midweek	Nacht
Minimum	285 €	171 €	228 €	-
Maximum	550 €	358 €	468 €	-

Verblijf van 1 of 2 nachten: aankomst tussen 18.00 en 19.00 uur - vertrek voor 12.00 uur

Verblijf vanaf 3 nachten: aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur - vertrek voor 10.00 uur

Toeslagen - opties

Verwarming niet inbegrepen

Borgsom : 230 € (borgsom bij aankomst gevraagd door de eigenaar)

Praktische informatie

Dekens en/of dekbedden aanwezig, ook serviesgoed

Bijkomende kosten :

De kosten van verwarming, elektriciteit en hout zijn niet inbegrepen in de huurprijs, behalve indien vermeld in de beschrijving. In elk geval is 8 KWH elektriciteit per dag inbegrepen: extra verbruik moet worden afgerekend bij de eigenaar (meterstand opgenomen bij aankomst en vertrek).

Huisdieren toegestaan onder bepaalde voorwaarden

In geval een huisdier is toegestaan: de eigenaar vindt het goed dat u uw huisdier meeneemt in zijn accommodatie. Het is vanzelfsprekend dat het is toegestaan onder bepaalde voorwaarden. U dient respect te hebben voor uw vakantieadres en het omringende milieu.

Max. aantal personen overschreden :

Overschrijding van het maximum aantal personen (inclusief kinderen ouder dan 2 jaar) is niet toegestaan. Indien het aantal personen meer is dan het maximum en de eigenaar hiervoor van tevoren geen toestemming heeft gegeven, worden de extra personen geweigerd; de eigenaar kan een toeslag vragen voor extra personen.

Eindschoonmaak voor rekening huurder :

Schoonmaak door de huurder gedurende het verblijf en voor vertrek; de accommodatie moet schoon achtergelaten worden. Indien dit niet het geval is, kan de schoonmaak gefactureerd worden. In het geval de accommodatie niet schoon genoeg is bij aankomst, kan de huurder extra schoonmaak eisen.

Uw voordelen :

Bij aankomst overhandigt de eigenaar **de sleutelhanger of de kaart 'Loisirs Plus'** waarmee u kortingen kunt krijgen bij (meer dan 150) toeristische bezienswaardigheden. [Download de lijst van deelnemers en hun kortingen](#)

