




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version:  [Français](#)  [Engels](#)  [Deutsch](#)

N° Gîte	148011	Naam van de accommodatie	La Cigalière
Classificatie			
Plaats:	Malbosc (07140)	plaats	Le Mas

Adres van de eigenaar

Minstens 48 uur voor uw verblijf contact opnemen om uw aankomsttijd door te geven.

Naam	MAIO Isabelle		
Telefoonnummers	04 66 62 21 71	Telefoonnr. mobiel	06 86 86 02 57
E-mail	isabellemaio123@gmail.com		

Online reserveren of via onze reserveringscentrale: +33 (0)4 75 64 70 70

Beschrijving

[Bekijk alle foto's](#)



Aantal personen	4 personen	Aantal kamers	2
Oppervlakte	65 m ²	Hoogte	400 m
Huisdier	Betaland : 7€ per dag		

Beschrijving

Traditionele vakantiewoning in een rustig gehucht in het zuiden, in het regionale natuurpark van de bergen van de Ardèche, in de Cevennen vlakbij de Gard. Toegang via klein weggetje. Woning met etage. Vanaf het terras op het zuiden, een heerlijke plaats om te eten, prachtig uitzicht over de Cevennen. Woonkamer met openhaard, keukenhoek, 1 slaapkamer (1 tweepersoonsbed 160 cm) met een privé douche, 1 zolderslaapkamer (2 eenpersoonsbedden). Kinderbed op aanvraag. Badkamer, 2 toiletten. Elektrische verwarming. Kleine omheinde binnenplaats. De balken en natuurstenen muren geven een veel karakter in dit huis. Oase van rust, ideaal om te wandelen of om uit te rusten. Op 20 minuten van Les Vans en de mooie markt. Openbare parkeerplaats.

Voorzieningen

- ✓ Wasmachine
- ✓ Afwasmachine
- ✓ Open haard
- ✓ TV
- ✓ Magnetron
- ✓ Koelkast met diepvriezer
- ✓ Slaapkamer op de begane grond
- ✓ Omheind terrein
- ✓ Privéterrein
- ✓ Tuinmeubelen
- ✓ Terras
- ✓ Natuurstenen vakantiewoning
- ✓ Barbecue
- ✓ Verhuur van lakens
- ✓ Optie schoonmaak
- ✓ Verhuur van handdoeken
- ✓ Babybed

Beschrijving kamers en overige ruimtes

Vloer	Type	Oppervlakte	Oriëntering	Beddegoed	Voorzieningen	Beschrijving
Onbekend	Single room with living room and kitchen	28 m ²	South	-		Jolie pièce avec beaucoup de caractère lié au mariage du bois et de la pierre. Cheminée ouverte, canapé, TV. Coin repas et coin cuisine avec évier un bac, four électrique, lave vaisselle, micro ondes, 4 plaques électriques et hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur..
Onbekend	Bedroom	12 m ²	South east	1 x 160 cm	Shower	Un lit 160, 2 chevets, commode, portant, cabine de douche.
Onbekend	Toilet	1 m ²	-	-	Toilets	
1e verdieping	Bedroom	14 m ²	South east	2 x 90 cm		2 lits une personne, 2 chevets, une commode, armoire murale.
1e verdieping	Shower room	2 m ²	South	-	Shower	Petite salle d'eau.
1e verdieping	Toilet	1 m ²	-	-	Toilets	

Ontspanning en services

 Wandelmogelijkheden	Ter plaatse	 Winkels	0,5 km	 Vissen	3 km
 Zwemmen	3 km	 Paardrijden	8 km	 Tennissen	13 km
 Zwembad	13 km	 Medische diensten	15 km	 Kanoën	20 km
 Langlaufen	30 km	 Klimmen	31 km	 Golfterrein	35 km

Routebeschrijving naar de woning

Depuis Les Vans, au croisement du temple, prendre à droite direction Malbosc. La montée dure environ 17 km. Juste avant le village, prendre une petite route à gauche Le Mas. Le gîte est dans le petit hameau. Parking municipal.

[Ontdek de omgeving](#)

Thema's

- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Verhuur dicht bij mountainbike- en fietsroutes
- Wandelaars welkom
- Last minute aanbieding
- Verhuur met open haard of houtkachel

Tarief voor het jaar 2019

	Week	Weekend	Midweek	Nacht
Minimum	250 €	138 €	188 €	-
Maximum	410 €	195 €	255 €	-

Verblijf van 1 of 2 nachten: aankomst tussen 18.00 en 19.00 uur - vertrek voor 12.00 uur

Verblijf vanaf 3 nachten: aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur - vertrek voor 10.00 uur

Toeslagen - opties

- Schoonmaak per huisdier : 30€
- Optie schoonmaak : 50€
- Verwarming per week 30€ per week
- Tarif par animal par jour 7€ per dag
- Verhuur van lakens 1 pers : 10€
- Verhuur van handdoeken : 5€
- Verhuur van lakens 2 pers : 20€

Verwarming niet inbegrepen

Borgsom : 300 € (borgsom bij aankomst gevraagd door de eigenaar)

Praktische informatie

Dekens en/of dekbedden aanwezig, ook serviesgoed

Bijkomende kosten :

De kosten van verwarming, elektriciteit en hout zijn niet inbegrepen in de huurprijs, behalve indien vermeld in de beschrijving. In elk geval is 8 KWH elektriciteit per dag inbegrepen: extra verbruik moet worden afgerekend bij de eigenaar (meterstand opgenomen bij aankomst en vertrek).

Huisdieren toegestaan onder bepaalde voorwaarden

In geval een huisdier is toegestaan: de eigenaar vindt het goed dat u uw huisdier meeneemt in zijn accommodatie. Het is vanzelfsprekend dat het is toegestaan onder bepaalde voorwaarden. U dient respect te hebben voor uw vakantieadres en het omringende milieu.

Max. aantal personen overschreden :

Overschrijding van het maximum aantal personen (inclusief kinderen ouder dan 2 jaar) is niet toegestaan. Indien het aantal personen meer is dan het maximum en de eigenaar hiervoor van tevoren geen toestemming heeft gegeven, worden de extra personen geweigerd; de eigenaar kan een toeslag vragen voor extra personen.




Eindschoonmaak voor rekening huurder :

Schoonmaak door de huurder gedurende het verblijf en voor vertrek; de accommodatie moet schoon achtergelaten worden. Indien dit niet het geval is, kan de schoonmaak gefactureerd worden. In het geval de accommodatie niet schoon genoeg is bij aankomst, kan de huurder extra schoonmaak eisen.

Annuleringsverzekering :

Sterk aangeraden: dekt de kosten in geval van annulering omwille van gezondheidsproblemen, professionele redenen of andere calamiteiten (lees de voorwaarden betreffende de annuleringsverzekering bij het huurcontract). Voor de annuleringsvoorwaarden zonder annuleringsverzekering, zie Artikel 10 van het huurcontract.

Andere geaccepteerde betalingsmogelijkheden :

-  Bankkaart
-  'Chèques vacances ANCV' geaccepteerd
-  Cadeaubonnen Gîtes de France

Uw voordelen :

Bij aankomst overhandigt de eigenaar **de sleutelhanger of de kaart 'Loisirs Plus'** waarmee u kortingen kunt krijgen bij (meer dan 150) toeristische bezienswaardigheden. [Download de lijst van deelnemers en hun kortingen](#)

