



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Version: Français Engels Deutsch

N° Gîte	117708	Naam van de accommodatie	Le Permacol
Classificatie			
Adres	Chemin des Rabières		
Plaats:	Lablachère (07230)	plaats	Les Rabières

## Adres van de eigenaar

Minstens 48 uur voor uw verblijf contact opnemen om uw aankomsttijd door te geven.

Naam	COLIN Philippe		
Telefoonnummers	06 74 96 20 44 04 69 22 10 50	Telefoonnr. mobiel	06 09 48 31 63
E-mail	lagelose@gmail.com		

Online reserveren of via onze reserveringscentrale: +33 (0)4 75 64 70 70

## Beschrijving

[Bekijk alle foto's](#)



Aantal personen	15 personen	Aantal kamers	5
Oppervlakte	250 m <sup>2</sup>	Hoogte	250 m
Huisdier	Gratis toegestaan		

## Beschrijving

A 10min des gorges du Chassezac (descente de canoë de 7 ou 10 km), venez vous retrouver dans un lieu de paix et de tranquillité au milieu des cigales et des oiseaux, à l'écart de toutes nuisances sonores. Notre ancienne magnanerie se situe au carrefour des parcs régionaux des Cévennes et de l'Ardèche, à proximité de nombreuses rivières et villages de caractère. Vallon Pont d'Arc et la Grotte Chauvet 2 se trouvent à 30 min, espace aquatique de la perle d'eau à 3 km. Ce superbe gîte de grande capacité est aménagé dans notre magnanerie du 19e (entrée et espaces extérieurs privatif). Vous apprécierez le charme de cette immense maison, sa piscine privée ainsi que sa superbe restauration (décoration et ambiance alliant le charme de l'authentique au confort moderne). Pièce voutée avec table de ping-pong. Hébergement idéal pour vous retrouver en famille ou entre amis. Terrasse ombragée sur l'avant ou terrasse à l'arrière du bâtiment avec la vue sur les faïsses typiques Ardéchoises. Au rez-de-chaussée : cuisine entièrement équipée, vaste salle à manger voutée. Au 1er étage : 1 chambre (1 lit 160), 1 très grande chambre familiale avec salle d'eau et WC privés (1 lit 200 x 200, 2 lits gigognes en 90), salle d'eau et WC. Au 2e étage : grand salon avec canapés, fauteuils, TV écran plat, connexion internet, 1 chambre (1 lit 200, WC indépendant, douche séparée, salle d'eau avec 2 lavabos

et lave-linge, 1 chambre (1 lit 160), 1 chambre (2 lits 90) et enfin une salle de jeux avec canapé et fauteuil et 2 lits 90 superposés et 1 lit d'appoint. Ici tout est compris : chauffage, draps, linge de maison et de toilette. Sur place nous disposons aussi d'une chambre d'hôte pour 2 personnes avec salle d'eau et wc privés qui peut être louée en complément du gîte, voir avec le propriétaire.

## Voorzieningen

- ✓ Wasmachine
- ✓ Afwasmachine
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Magnetron
- ✓ Bedbank
- ✓ Koelkast met diepvriezer
- ✓ Zwembad ter plaatse
- ✓ Privé zwembad
- ✓ Privéterrein
- ✓ Carport
- ✓ Tuinmeubelen
- ✓ Terras
- ✓ Tuin
- ✓ Natuurstenen vakantiewoning
- ✓ Parkeerplaats
- ✓ Jeu-de-boules spel
- ✓ Het huis grenst aan dat van de eigenaar
- ✓ Barbecue
- ✓ Internetverbinding
- ✓ Lakens inbegrepen
- ✓ Verwarming inclusief
- ✓ Optie schoonmaak
- ✓ Babybed

## Beschrijving kamers en overige ruimtes

Vloer	Type	Oppervlakte	Oriëntering	Beddegoed	Voorzieningen	Beschrijving
Onbekend	Kitchen	16 m <sup>2</sup>	-	-		Grande cuisine avec lave-vaisselle, plaque 4 feux gaz, hotte aspirante, four, four micro onde, petits électroménager...
Onbekend	Dining room	25 m <sup>2</sup>	East	-		Belle pièce voutée avec grande table en bois + chaises.
1e verdieping	Shower room	5 m <sup>2</sup>	-	-	Toilets Shower	Salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC.
1e verdieping	Bedroom	18 m <sup>2</sup>	South	1 x 160 cm		
1e verdieping	Bedroom	42 m <sup>2</sup>	South	1 x 160 cm 2 x 90 cm	Toilets Shower	Grande chambre bénéficiant de sa salle d'eau + WC privés.
2e verdieping	Living room	34 m <sup>2</sup>	North	-		Grand salon avec TV écran plat et table pour jeux de société, connexion.
2e verdieping	Bedroom	30 m <sup>2</sup>	-	2 x 90 cm 1 x Layered bed		Grand espace supplémentaire pour le jeu et la détente, 2 lits 90 dont 1 lit superposé
2e verdieping	Bedroom	17 m <sup>2</sup>	-	1 x 160 cm		
2e verdieping	Shower room	14 m <sup>2</sup>	-	-	Toilets Shower	Salle d'eau, cabine douche et WC indépendant
2e verdieping	Bedroom	17 m <sup>2</sup>	-	1 x 160 cm		
2e verdieping	Bedroom	9 m <sup>2</sup>	South	2 x 90 cm		

## Ontspanning en services

 Zwembad	Ter plaatse	 Wandelmogelijkheden	Ter plaatse
 Medische diensten	2 km	 Tennissen	2 km
 Winkels	2 km	 Paardrijden	7 km
 Vissen	7 km	 Klimmen	8 km
 Kanoën	8 km	 Zwemmen	8 km

## Routebeschrijving naar de woning

---

Dans Lablachère, prendre au rond point des commerces la rue de la République, faire environ 1 km et Lieu dit Le Péage, prendre à droite "Les Rabières", continuer tout droit en direction des Rabières - chemin des Rabières pendant 1 km, c'est la dernière maison.

## Thema's

---

- Fietsers welkom
- Lakens aanwezig
- Verhuur aan bedrijven en werknemers
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Last minute aanbieding
- Verhuur met zwembad
- Gîtes met grote capaciteit
- Location avec table de ping-pong
- Verwarming inclusief
- Internetverbinding
- Nieuwe vakantieaccommodaties
- Wandelaars welkom

## Tarief voor het jaar 2019

---

	Week	Weekend	Midweek	Nacht
Minimum	1200 €	400 €	800 €	-
Maximum	2800 €	2240 €	2380 €	-

Verblijf van 1 of 2 nachten: aankomst tussen 18.00 en 19.00 uur - vertrek voor 12.00 uur

Verblijf vanaf 3 nachten: aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur - vertrek voor 10.00 uur

## Toeslagen - opties

---

- Optie schoonmaak : 120€

Verwarming inclusief

Borgsom : 800 € (borgsom bij aankomst gevraagd door de eigenaar)

## Praktische informatie

---

### Zwembad ter plaatse :

(zwemmen zonder toezicht). Zwembad over het algemeen geopend van juni tot september: vraag de eigenaar naar de exacte periode. Het zwembad is beschikbaar voor het aantal personen dat in het contract staat vermeld; gebruik van het zwembad door derden is verboden, behalve met voorafgaande toestemming van de eigenaar.

Dekens en/of dekbedden aanwezig, ook serviesgoed

### Bijkomende kosten :

De kosten van verwarming, elektriciteit en hout zijn niet inbegrepen in de huurprijs, behalve indien vermeld in de beschrijving. In elk geval is 8 KWH elektriciteit per dag inbegrepen: extra verbruik moet worden afgerekend bij de eigenaar (meterstand opgenomen bij aankomst en vertrek).

### Huisdieren toegestaan onder bepaalde voorwaarden

In geval een huisdier is toegestaan: de eigenaar vindt het goed dat u uw huisdier meeneemt in zijn accommodatie. Het is vanzelfsprekend dat het is toegestaan onder bepaalde voorwaarden. U dient respect te hebben voor uw vakantieadres en het omringende milieu.

### Max. aantal personen overschreden :

Overschrijding van het maximum aantal personen (inclusief kinderen ouder dan 2 jaar) is niet toegestaan. Indien het aantal personen meer is dan het maximum en de eigenaar hiervoor van tevoren geen toestemming heeft gegeven, worden de extra personen geweigerd; de eigenaar kan een toeslag vragen voor extra personen.

### Eindschoonmaak voor rekening huurder :

Schoonmaak door de huurder gedurende het verblijf en voor vertrek; de accommodatie moet schoon achtergelaten worden. Indien dit niet het geval is, kan de schoonmaak gefactureerd worden. In het geval de accommodatie niet schoon genoeg is bij aankomst, kan de huurder extra schoonmaak eisen.

### Annuleringsverzekering :

Sterk aangeraden: dekt de kosten in geval van annulering omwille van gezondheidsproblemen, professionele redenen of andere calamiteiten (lees de voorwaarden betreffende de annuleringsverzekering bij het huurcontract). Voor de annuleringsvoorwaarden zonder

annuleringsverzekering, zie Artikel 10 van het huurcontract.

### **Uw voordelen :**

Bij aankomst overhandigt de eigenaar **de sleutelhanger of de kaart 'Loisirs Plus'** waarmee u kortingen kunt krijgen bij (meer dan 150) toeristische bezienswaardigheden. [Download de lijst van deelnemers en hun kortingen](#)

