




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version:  [Français](#)  [Engels](#)  [Deutsch](#)

N° Gîte	117041	Naam van de accommodatie	La Terrasse
Classificatie			
Plaats:	Lablachère (07230)	plaats	Le Vignal à Salymes

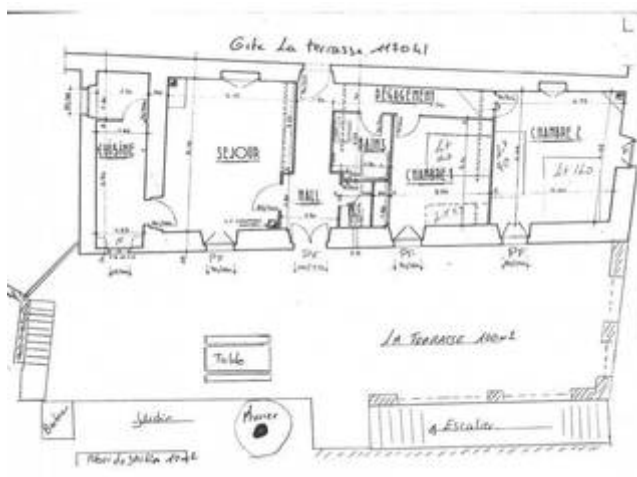
Adres van de eigenaar

Naam	TROUILLAS Alain		
Telefoonnummers	04 75 36 66 66	Telefoonnr. mobiel	06 78 03 01 01
E-mail	trouillas.alain@wanadoo.fr	Website	http://www.lesgitesduvignal.com

Vakantiewoning (direct te reserveren bij de eigenaren)

Beschrijving

[Bekijk alle foto's](#)



Aantal personen	6 personen	Aantal kamers	2
Oppervlakte	85 m ²	Hoogte	250 m
Huisdier	Betalend : 10€ per dag, borgsom voor huisdier gevraagd door de eigenaar : 100€		

Beschrijving

Vakantiewoning in een natuurstenen gebouw, op 5 minuten van Joyeuse en Lablachère. Prachtig groot, zonnig terras met ligbedden op de begane grond (100 m²), schaduwrijk grasveld met een grote braamstruik en een eethoek op een overdekt terras. Moderne volledig ingerichte keuken, rustieke zit- en eethoek, slaapkamer met een tweepersonsbed en 2 eenpersoonsbedden (stapelbed), een 2e slaapkamer met een tweepersonsbed + eenpersoonsbedbank, 1 slaaphoek (1 eenpersoonsbed), badkamer met douche, toilet, centrale verwarming op stookolie. 2 zwembaden ter plaatse (open van 01.06 tot 20.09) en speelterrein voor gemeenschappelijk gebruik met de gasten van de gîtes en een boerderijcamping. Grote winkels op 4 km. Voor 2-weekse vakantie in het middenseizoen en korte schoolvakanties: neem contact met ons op.

Voorzieningen

- ✓ Wasmachine
- ✓ Afwasmachine
- ✓ TV
- ✓ Magnetron
- ✓ Koelkast met diepvriezer
- ✓ Slaapkamer op de begane grond
- ✓ Spa/jacuzzi
- ✓ Zwembad ter plaatse
- ✓ Omheind terrein
- ✓ Privéterrein
- ✓ Tuinmeubelen
- ✓ Terras
- ✓ Natuurstenen vakantiewoning
- ✓ Parkeerplaats
- ✓ Jeu-de-boules spel
- ✓ Barbecue
- ✓ Internetverbinding
- ✓ Verhuur van lakens
- ✓ Optie schoonmaak
- ✓ Babybed

Beschrijving kamers en overige ruimtes

Vloer	Type	Oppervlakte	Oriëntering	Beddegoed	Voorzieningen	Beschrijving
1e verdieping	Bedroom	19 m ²	South	1 x 140 cm 2 x 90 cm 2 x Layered bed		Chambre équipée d'un grand lit en 140 cm X 200 cm et 2 lits en 90 cm superposés, armoire. 1 porte fenêtre et 1 fenêtre.
1e verdieping	Bedroom	11 m ²	South west	1 x 140 cm		Chambre équipée d'un grand lit en 140 cm X 200 cm, chevets et lampes, placard mural. 1 porte fenêtre donnant sur la terrasse
1e verdieping	Kitchen	9 m ²	South	-		Cuisine moderne équipée d'une plaque de cuisson 3 feux gaz 1 électrique, hotte aspirante, réfrigérateur avec compartiment congélateur, évier 1 bac, four encastré, micro-ondes.
1e verdieping	Living room	22 m ²	South	-		Salle à manger rustique avec table et chaises, buffet et coin salon avec canapé et télévision écran plat. 1 porte fenêtre donnant sur la grande terrasse
1e verdieping	Shower room	4 m ²	South	-	Shower	Salle d'eau avec meuble vasque, cabine de douche. WC indépendant.

Ontspanning en services

 Wandelmogelijkheden	Ter plaatse	 Zwembad	Ter plaatse	 Vissen	3 km
 Zwemmen	3 km	 Winkels	3,5 km	 Medische diensten	3,5 km
 Tennissen	4 km	 Paardrijden	6 km	 Kanoën	10 km
 Klimmen	10 km	 Golfterrein	12 km	 Langlaufen	50 km
 Station	60 km				

Routebeschrijving naar de woning

Sortie autoroute: Brioude, Loriol ou Montélimar nord, puis direction Aubenas ensuite prendre la D104 jusqu'à Lablachere, ensuite prendre la D4 pendant 1,5 km puis prendre à droite direction Salymes suivre Les Gites du Vignal

[Ontdek de omgeving](#)

Thema's

- Gezamenlijke gîtes
- Location avec baby-foot
- Verhuur op de boerderij
- Internetverbinding
- Location avec table de ping-pong
- Kanoën
- Verhuur met zwembad

Tarief voor het jaar 2019

Week	Weekend	Midweek	Nacht
------	---------	---------	-------

Minimum	300 €	-	225 €	-
Maximum	960 €	-	350 €	-

Verblijf van 1 of 2 nachten: aankomst tussen 18.00 en 19.00 uur - vertrek voor 12.00 uur

Verblijf vanaf 3 nachten: aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur - vertrek voor 10.00 uur

Toeslagen - opties

- Verhuur van handdoeken : 10€
- Optie schoonmaak : 90€
- Verwarming per week 40€ per week
- Verwarming per week-end : 30€
- Verhuur van lakens 1 pers : 10€
- Schoonmaak per huisdier : 50€
- Schoonmaak tarief voor kort verblijf : 60€
- Verhuur van lakens 2 pers : 10€
- Tarif par animal par jour 10€ per dag

Verwarming niet inbegrepen

Borgsom : 300 € (borgsom bij aankomst gevraagd door de eigenaar)

Praktische informatie

Zwembad ter plaatse :

(zwemmen zonder toezicht). Zwembad over het algemeen geopend van juni tot september: vraag de eigenaar naar de exacte periode. Het zwembad is beschikbaar voor het aantal personen dat in het contract staat vermeld; gebruik van het zwembad door derden is verboden, behalve met voorafgaande toestemming van de eigenaar.

Dekens en/of dekbedden aanwezig, ook serviesgoed

Bijkomende kosten :

De kosten van verwarming, elektriciteit en hout zijn niet inbegrepen in de huurprijs, behalve indien vermeld in de beschrijving. In elk geval is 8 KWH elektriciteit per dag inbegrepen: extra verbruik moet worden afgerekend bij de eigenaar (meterstand opgenomen bij aankomst en vertrek).

Huisdieren toegestaan onder bepaalde voorwaarden

In geval een huisdier is toegestaan: de eigenaar vindt het goed dat u uw huisdier meeneemt in zijn accommodatie. Het is vanzelfsprekend dat het is toegestaan onder bepaalde voorwaarden. U dient respect te hebben voor uw vakantieadres en het omringende milieu.


Max. aantal personen overschreden :

Overschrijding van het maximum aantal personen (inclusief kinderen ouder dan 2 jaar) is niet toegestaan. Indien het aantal personen meer is dan het maximum en de eigenaar hiervoor van tevoren geen toestemming heeft gegeven, worden de extra personen geweigerd; de eigenaar kan een toeslag vragen voor extra personen.

Eindschoonmaak voor rekening huurder :

Schoonmaak door de huurder gedurende het verblijf en voor vertrek; de accommodatie moet schoon achtergelaten worden. Indien dit niet het geval is, kan de schoonmaak gefactureerd worden. In het geval de accommodatie niet schoon genoeg is bij aankomst, kan de huurder extra schoonmaak eisen.

Andere geaccepteerde betalingsmogelijkheden :

-  'Chèques vacances ANCV' geaccepteerd

Uw voordelen :

Bij aankomst overhandigt de eigenaar **de sleutelhanger of de kaart 'Loisirs Plus'** waarmee u kortingen kunt krijgen bij (meer dan 150) toeristische bezienswaardigheden. [Download de lijst van deelnemers en hun kortingen](#)

