



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version:  [Français](#)  [Engels](#)  [Deutsch](#)

N° Gîte	115055	Naam van de accommodatie	Domaine du Mazet
Classificatie			
Plaats:	Labeaume (07120)	plaats	Quartier la loubatière

Adres van de eigenaar

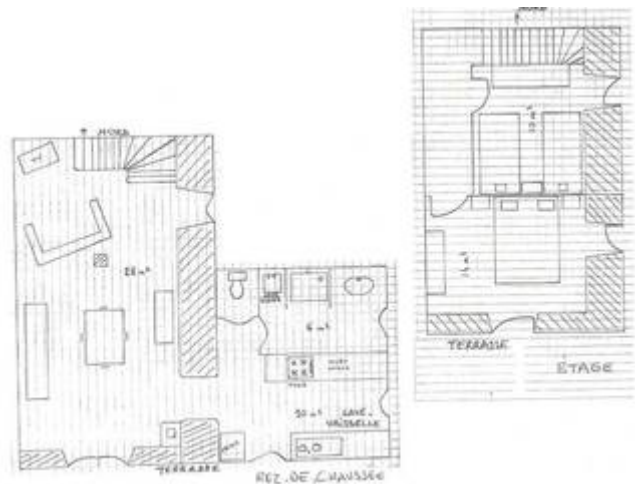
Minstens 48 uur voor uw verblijf contact opnemen om uw aankomsttijd door te geven.

Naam	FAURE Cécile
Telefoonnr. mobiel	06 08 11 29 39
E-mail	cecilefaure.art@orange.fr

Online reserveren of via onze reserveringscentrale: +33 (0)4 75 64 70 70

Beschrijving

[Bekijk alle foto's](#)



Aantal personen	4 personen	Aantal kamers	2
Oppervlakte	80 m ²	Hoogte	185 m
Huisdier	Gratis toegestaan		

Beschrijving

"Karakteristieke vakantiewoning gelegen tussen Labeaume en Ruoms en in een natuurlijke, bosrijke en rustgevende omgeving. Woonkamer met zithoek, keuken, 1 slaapkamer (1 tweepersoonsbed), 1 slaapkamer (2 eenpersoonsbedden), badkamer, toilet, centrale verwarming, 2 terrassen waarvan 1 overdekt, schaduwrijke parkeerplaats. Vanaf Le Mazet zijn talrijke bezienswaardigheden te bezoeken] archeologische, architecturale en natuurlijke bezienswaardigheden zoals de Gorges van de Ardèche, de prachtige grotten en zonder te vergeten de karakteristieke dorpen. (Alles inbegrepen)."

Voorzieningen

- ✓ Wasmachine
- ✓ Afwasmachine
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Magnetron
- ✓ Kinderbed en -stoel
- ✓ Koelkast met diepvriezer
- ✓ Privéterrein
- ✓ Tuinmeubelen
- ✓ Terras
- ✓ Tuin
- ✓ Natuurstenen vakantiewoning
- ✓ Alleenstaande vakantiewoning
- ✓ Parkeerplaats
- ✓ Barbecue
- ✓ Verhuur van lakens
- ✓ Verwarming inclusief
- ✓ Optie schoonmaak
- ✓ Verhuur van handdoeken
- ✓ Babybed

Beschrijving kamers en overige ruimtes

Vloer	Type	Oppervlakte	Oriëntering	Beddegoed	Voorzieningen	Beschrijving
Onbekend	Toilet	1 m ²	-	-		
Onbekend	Shower room	6 m ²	East	-		Un meuble vasque, douche, sèche cheveux. Lave linge.
Onbekend	Living room	30 m ²	South east	-		Cette pièce a gardé des niches en pierres apparentes et un évier en pierre polie qui sont en harmonie avec l'ambiance de la maison. Coin repas, coin salon avec canapé, 2 petits fauteuils, table basse, écran plat.
Onbekend	Kitchen	10 m ²	South east	-		Cette pièce a une sortie sur la terrasse et une ouverture sur le séjour. Evier 2 bacs, four électrique, micro ondes, réfrigérateur/congélateur, 3 feux gaz et une plaque électrique, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, mini robot, lave vaisselle, cafetière dosettes Krupps nescafé doce gusto, appareil à raclettes.
1e verdieping	Bedroom	11 m ²	South east	1 x 140 cm		Cette chambre a une sortie sur la terrasse supérieure.Elle a un lit 140, une armoire, 2 chevets.
1e verdieping	Bedroom	10 m ²	South	2 x 90 cm		2 lits 90, une armoire

Ontspanning en services

 Wandelmogelijkheden	Ter plaatse	 Zwemmen	1 km	 Vissen	1 km
 Winkels	2,5 km	 Medische diensten	2,5 km	 Kanoën	3 km
 Tennissen	4 km	 Paardrijden	5 km	 Klimmen	6 km
 Golfterrein	8 km	 Station	50 km		

Routebeschrijving naar de woning

Go to Ruoms, either via Montélimar (motorway) or via Vallon-Pont-d'Arc. On leaving Ruoms, at bridge, take road to Labeaume (2km). Take track on right through underwood, track just opposite with stone house on left.

[Ontdek de omgeving](#)

Thema's

- Babyvriendelijk
- Kerstfeer
- Verwarming inclusief
- Gite met speciale voorzieningen voor vissers
- Last minute aanbieding
- Wandelaars welkom
- Gites en service réservation
- Verhuur dicht bij mountainbike- en fietsroutes
- Kanoën
- Verhuur op minder dan 2 km van een zwemlocatie

Tarief voor het jaar 2018

	Week	Weekend	Midweek	Nacht
Minimum	360 €	198 €	270 €	198 €
Maximum	650 €	520 €	553 €	520 €

Verblijf van 1 of 2 nachten: aankomst tussen 18.00 en 19.00 uur - vertrek voor 12.00 uur

Verblijf vanaf 3 nachten: aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur - vertrek voor 10.00 uur

Toeslagen - opties

- Kosten van verblijfsbelasting 1,10€ per dag
- Verhuur van lakens 1 pers : 8€
- Verhuur van handdoeken : 4€
- Optie schoonmaak : 30€
- Verhuur van lakens 2 pers : 10€

Verwarming inclusief

Verblijfsbelasting bij eigenaar afrekenen

Borgsom : 230 € (borgsom bij aankomst gevraagd door de eigenaar)

Praktische informatie

Dekens en/of dekbedden aanwezig, ook serviesgoed

Bijkomende kosten :

De kosten van verwarming, elektriciteit en hout zijn niet inbegrepen in de huurprijs, behalve indien vermeld in de beschrijving. In elk geval is 8 KWH elektriciteit per dag inbegrepen: extra verbruik moet worden afgerekend bij de eigenaar (meterstand opgenomen bij aankomst en vertrek).

Huisdieren toegestaan onder bepaalde voorwaarden

In geval een huisdier is toegestaan: de eigenaar vindt het goed dat u uw huisdier meeneemt in zijn accommodatie. Het is vanzelfsprekend dat het is toegestaan onder bepaalde voorwaarden. U dient respect te hebben voor uw vakantieadres en het omringende milieu.

Max. aantal personen overschreden :

Overschrijding van het maximum aantal personen (inclusief kinderen ouder dan 2 jaar) is niet toegestaan. Indien het aantal personen meer is dan het maximum en de eigenaar hiervoor van tevoren geen toestemming heeft gegeven, worden de extra personen geweigerd; de eigenaar kan een toeslag vragen voor extra personen.




Eindschoonmaak voor rekening huurder :

Schoonmaak door de huurder gedurende het verblijf en voor vertrek; de accommodatie moet schoon achtergelaten worden. Indien dit niet het geval is, kan de schoonmaak gefactureerd worden. In het geval de accommodatie niet schoon genoeg is bij aankomst, kan de huurder extra schoonmaak eisen.

Annuleringsverzekering :

Sterk aangeraden: dekt de kosten in geval van annulering omwille van gezondheidsproblemen, professionele redenen of andere calamiteiten (lees de voorwaarden betreffende de annuleringsverzekering bij het huurcontract). Voor de annuleringsvoorwaarden zonder annuleringsverzekering, zie Artikel 10 van het huurcontract.

Andere geaccepteerde betalingsmogelijkheden :

-  Bankkaart
-  'Chèques vacances ANCV' geaccepteerd
-  Chèque Cadeau Cadeaubonnen Gîtes de France

Uw voordelen :

Bij aankomst overhandigt de eigenaar **de sleutelhanger of de kaart 'Loisirs Plus'** waarmee u kortingen kunt krijgen bij (meer dan 150) toeristische bezienswaardigheden. [Download de lijst van deelnemers en hun kortingen](#)

