



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000  
PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	99703	Nom de l'hébergement	Gîte des Mûriers
Classement			
Commune	Gras (07700)	Lieu-dit	Domaine de Mermès

### Coordonnées du propriétaire

Nom	DUMARCHE PATRICE Mme COMTE SEVERINE		
Téléphones	04 75 04 37 79 06 13 09 57 78	Téléphone portable	06 26 29 50 61
Email	domainedemermes@wanadoo.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	80 m <sup>2</sup>	Altitude	320 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Situé au cœur du sud de l'Ardèche, proche des célèbres Gorges et du Pont d'Arc (baignade et canoë à 20 min), Séverine et Patrice sont heureux de vous accueillir dans leur gîte aménagé dans une partie de leurs domaine familial au milieu des vignes et des lavandes pour un séjour d'une ou plusieurs semaines ou bien d'un week-end. Partez à la découverte de notre belle Ardèche grâce aux nombreuses activités à faire autour de notre gîte : visite des villages de caractères, randonnées, grottes (Grotte de la Madeleine, l'Aven Marzal ainsi que La Caverne du Pont d'Arc sont à 15 min), Musée de la Lavande, mais aussi nos marchés locaux. Notre gîte bénéficie d'un accès ainsi que d'une terrasse réservée. Séjour avec coin-cuisine intégré et coin salon (canapé, TV écran plat), 1 chambre (1 lit 140), salle de bain, WC. A l'étage, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre mansardée basse pour enfants (2 lits 90), Chauffage compris. Nous avons un Domaine Viticole Familial et nous proposons une visite du Vignoble, de la Cave tous les Juedis de l'été à 18H pour découvrir tous les secrets de la vigne à la bouteille et notre Caveau est ouvert tous les jours de 9h à 20h non stop.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Climatisation
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Commerce	5 km	 Équitation	5 km
 Canoë	15 km	 Services médicaux	15 km	 Escalade	15 km
 Pêche	15 km	 Piscine	15 km	 Baignade	15 km
 Tennis	20 km	 Gare	30 km		

## Accès au gîte

Si sortie Montélimar direction Viviers, St Montan, Larnas, Le Mas de Gras. Au croisement tourner à gauche route de Rimourin puis 500 mètres à gauche. Si sortie à Bollène, Pierrelatte, Bourg St Andéol, St Remèze suivre les panneaux de Gras et au croisement Mas de Gras à droite prendre la route de Rimourin à 500 mètres à gauche. Suivre les panneaux Vente de Vins Domaine de Mermès.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Climatisation
- Location à la ferme
- Chauffage compris
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	320 €	250 €	240 €	-
Maximum	590 €	338 €	442 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 55€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 300 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).



### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

#### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances

#### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

