



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	99702	Nom de l'hébergement	Le Mont Ventoux
Classement			
Commune	Gras (07700)	Lieu-dit	Les Hellys

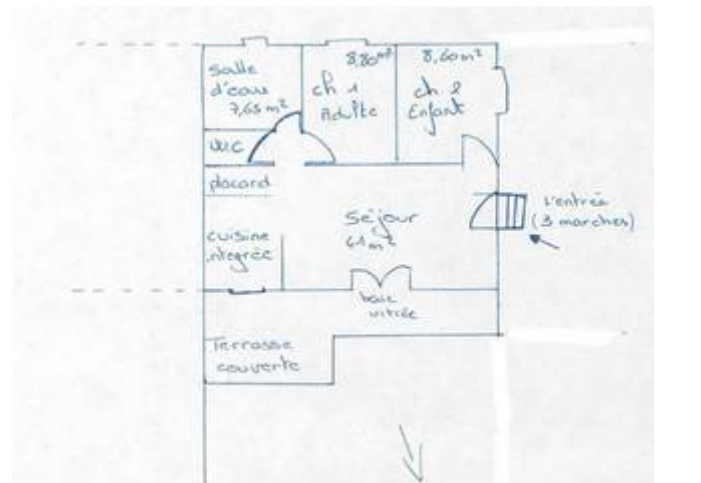
### Coordonnées du propriétaire

Nom	TERRASSE Céline et Frédéric		
Téléphones	04 75 04 36 32	Téléphone portable	07 83 00 26 60
Email	celfredterrasse@orange.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	69 m <sup>2</sup>	Altitude	320 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

### Descriptif

Au coeur des Gorges de l'Ardèche, à 2 pas de la Provence, Fred et Céline sont heureux de vous accueillir en week-end ou en séjour dans un cadre calme, ensoleillé, propice à la détente et à la découverte des lieux extraordinaires du sud de l'Ardèche. Beau paysage de vignes et de lavandes. A 10 min : nombreux coins de baignade dans l'Ardèche, visite de la reconstitution de la Grotte Chauvet classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, visite de la grotte de la Madeleine, l'Aven Marzal, le musée de la lavande, nombreux villages typiques, marchés locaux, randonnées et bien sûr à ne pas manquer le Pont d'Arc et la descente de l'Ardèche en canoë. Vaste séjour, coin cuisine, coin salon, climatisation, TV, 1 chambre (1 lit 140x200), 1 chambre (2 lits 1 pl superposés), canapé, salle d'eau, WC, terrasse couverte. Le chauffage est compris durant le séjour. Nous sommes agriculteurs et avons un point de vente à proximité (lavandin, confitures, sirops...) Gîte mitoyen à 2ème gîte, chacun avec espace et parking privatif. Piscine commune aux 2 gîtes.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Poêle à bois
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Climatisation
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place	 Commerce	3 km
 Tennis	3 km	 Services médicaux	12 km	 Baignade	13 km
 Canoë	13 km	 Pêche	13 km	 Équitation	15 km
 Escalade	16 km	 Gare	30 km	 Terrain de golf	50 km

## Accès au gîte

Bourg St Andéol D86, prendre la direction de St Remeze-Vallon Pont d'Arc D4. A l'entrée du village de St Remeze, prendre à droite la direction de Gras- St Montan D362, faire 3km. 1ère maison à l'entrée du hameau "Les Hellys".

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Accueil Cyclo
- Accueil Rando
- Canoë
- Chauffage compris
- Climatisation
- Fêtes de Pâques
- Gîtes en service
- Gîtes regroupables
- Les locations avec
- Location à la ferme
- Location avec piscine
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- réservation exclusif et partagé
- Tout en rez-de-chaussée
- une note de 5/5
- Vente Dernière Minute
- Locations salariés et entreprises

## Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	300 €	165 €	225 €	165 €
Maximum	640 €	512 €	544 €	512 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Taxe de Séjour par personne (à titre indicatif) 1€ par jour
- Location draps 1 personne : 8€
- Tarif ménage court séjour : 30€
- Option Ménage : 40€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€

Chauffage compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 250 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

