



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	93002	Nom de l'hébergement	Janivese
Classement			
Commune	Genestelle (07530)	Lieu-dit	LA CHASTELLIERE

Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	GAEC LA CHASTELLIERE		
Téléphones	04 75 88 58 40 06 88 17 22 49	Téléphone portable	06 72 02 10 08
Email	lachastelliere@live.fr	Site internet	http://www.lachastelliere.fr

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	47 m ²	Altitude	650 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Dans la haute Cévennes ardéchoise, à 13 km de Vals les Bains et bénéficiant d'une bonne situation géographique (à mi chemin entre le plateau Ardéchois et les Gorges de l'Ardèche), maison en pierre comprenant 2 gîtes. Le gîte Janivese est à l'étage et a un accès indépendant. Il dispose d'une terrasse privative et close sur le côté et d'un petit balcon à l'entrée. Il se compose au 1er niveau, d'un séjour avec cuisine intégrée, un coin salon avec TV et lecteur DVD, d'une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage, vous aurez 2 chambres communicantes : une avec 1 lit 2 places et une avec 2 lits 1 place. Le chauffage est central au fioul. Pour votre confort, les draps sont fournis et les lits sont faits à l'arrivée. Le ménage est effectué par le propriétaire en fin de séjour. Gîte idéal pour les randonnées et activités de pleine nature. Nous sommes producteur de châtaignes et de miel et nous serons ravis de vous faire partager avec vous nos passions. Vous pourrez visiter de nombreux sites touristiques ainsi que les nombreux villages de caractère comme Antraigues (village de Jean Ferrat).






Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Salle d'eau	3 m ²	-	-		Salle d'eau avec bac à douche, meuble vasque de toilettes, tablette et porte serviettes et porte manteaux. Sèche- cheveux.
1er étage	Toilettes	1 m ²	-	-		WC indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l
1er étage	Pièce unique avec séjour et cuisine	18 m ²	Sud-ouest	-		Séjour avec coin cuisine équipée de lave vaisselle, four encastré, et micro ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur, petit équipement électro ménager (cafetière, bouilloire et mixeur),
2ème étage	Chambre	10 m ²	-	2 x 90 cm		Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm et 2 tablettes de chevet.
2ème étage	Chambre	9 m ²	Sud	1 x 140 cm		Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm et 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Une armoire. Cette chambre est communicante avec la chambre au 2 lits 1 personne.

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	4 km
 Baignade	4 km	 Piscine	5 km
 Services médicaux	6 km	 Commerce	6 km
 Tennis	6 km	 Canoë	13 km
 Équitation	13 km	 Ski de fond	25 km

Accès au gîte

Aubenas - Vals Les Bains - Antraigues - Genestelle. Ds le village, prendre direction Conchis puis à 40 m de cette intersection, aller à gauche (panneau gîte rural). Vous pouvez faire un demi-tour un peu plus loin car le virage est très serré et pentu. Continuer sur 300m.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Accueil Rando
- Canoë
- Chauffage compris
- Découverte châtaignes
- Découverte de l'apiculture
- Draps fournis
- Gîtes en service
- Gîtes regroupables
- Location à la ferme
- Location avec trampoline
- Locations salariés et entreprises
- réservation exclusif et partagé
- Vente Dernière Minute
- Marque 'Accueil du Parc'

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	220 €	121 €	165 €	-

Maximum

370 €

195 €

255 €

-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

