



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Chambre d'hôtes	91	Nom de l'hébergement	de Laudun
Classement			
Adresse	59 impasse Plaine de Tournon		
Commune	Villeneuve-de-Berg (07170)	Lieu-dit	Laudun

Coordonnées du propriétaire

Nom	LOYRION Nicole		
Téléphones	04 75 94 75 63	Téléphone portable	06 47 86 73 80
Email	nicole.loyrion@gmail.com	Site internet	http://www.laudun-ardeche.fr/

Chambre d'hôtes réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	11 personnes	Nombre de chambres	4
Altitude	280 m		
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Ancienne ferme du Bas Vivarais à 1km du village, cadre arboré et reposant, 3 chambres en rez-de-chaussée dont 1 pour personnes à mobilité réduite, 1 suite parentale pour 4 personnes, 1 suite familiale de 5 personnes. Salon cheminée, salle d'activité (100m2), espace cuisine. Au cœur d'un pays au riche patrimoine, Laudun vous offre une large palette d'activités et de découvertes : randonnées, baignades, visites de sites naturels ou archéologiques, à 20 km de la Caverne du Pont d'Arc, villages de caractères. Rencontres et échanges avec les producteurs. Location de vélos adultes et enfants. Majoration de 3€ pour 1 nuitée sur la période de Juillet à Septembre. Location de 2 nuits minimum du 15 juin au 31 août.














Équipements

- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Coin-détente intérieur
- ✓ Garage 2 roues
- ✓ Ping-Pong
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Coin-détente extérieur
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Garage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	-	-	1 x Deux places	Toilettes Douche	Grande chambre avec lit en 160 cm. Vue sur la colline qui porte son nom.
N.C	Chambre	-	-	1 x Une place 1 x Deux places	Toilettes Douche Cuisine	Douillette en hiver et fraîche en été, elle donne sur notre cour intérieur, idéale pour 3 personnes (lit en 150X200 et 90X200).
N.C	Chambre	-	-	1 x Deux places	Toilettes Douche Cuisine	Chambre au RDC, accessible aux personnes à mobilité réduite. vaste et donnant sur la colline et le figuier. Lit en 140x200.
N.C	Chambre	-	-	2 x Une place 1 x Deux places	Toilettes Douche Cuisine	Chambre pour 2 à 4 personnes au 1er étage avec accès par un balcon extérieur. lit en 160x200 et 2 lits en 90x200.

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Services médicaux	1 km	 Tennis	1 km
 Commerce	1 km	 Équitation	3 km	 Baignade	10 km
 Pêche	10 km	 Piscine	10 km	 Escalade	15 km
 Terrain de golf	20 km	 Canoë	20 km	 Gare	25 km
 Ski de fond	30 km				

Accès à l'hébergement

A l'entrée de Villeneuve de Berg (si vous arrivez par Aubenas) où à la sortie (si vous arrivez par Montélimar), prendre le D558 en direction de St Maurice d'Ibie. Parcourir 1km jusqu'au restaurant "La Table de Léa" situé à gauche à la sortie du hameau le Petit Tournon.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Accueil Rando
- Démarche Ecogestes
- Accueil Cyclo
- Bébé calin
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Accueil Motard
- Découverte du vignoble
- Table d'hôte

Tarifs des chambres pour l'année 2018

Chamarelle	1 personne	2 personnes
Décembre	60 €	67 €
Novembre	60 €	67 €
Octobre	60 €	67 €
Septembre	60 €	67 €
Août	60 €	67 €
Juillet	60 €	67 €
Juin	60 €	67 €
Mai	60 €	67 €
Avril	60 €	67 €
Mars	60 €	67 €
Février	60 €	67 €
Janvier		

Blachette	1 personne	2 personnes	3 personnes
Décembre	60 €	67 €	82 €
Novembre	60 €	67 €	82 €
Octobre	60 €	67 €	82 €
Septembre	60 €	67 €	82 €
Août	60 €	67 €	82 €
Juillet	60 €	67 €	82 €
Juin	60 €	67 €	82 €
Mai	60 €	67 €	82 €
Avril	60 €	67 €	82 €
Mars	60 €	67 €	82 €
Février	60 €	67 €	82 €
Janvier			

Ibie	1 personne	2 personnes
Décembre	60 €	67 €
Novembre	60 €	67 €
Octobre	60 €	67 €
Septembre	60 €	67 €
Août	60 €	67 €
Juillet	60 €	67 €
Juin	60 €	67 €
Mai	60 €	67 €
Avril	60 €	67 €
Mars	60 €	67 €
Février	60 €	67 €
Janvier		

Suite Parentale 4p	2 personnes	3 personnes	4 personnes
Décembre	67 €	125 €	125 €
Novembre	67 €	125 €	125 €
Octobre	67 €	125 €	125 €
Septembre	67 €	125 €	125 €
Août	67 €	125 €	125 €
Juillet	67 €	125 €	125 €
Juin	67 €	125 €	125 €
Mai	67 €	125 €	125 €
Avril	67 €	125 €	125 €
Mars	67 €	125 €	125 €
Février	67 €	125 €	125 €
Janvier			

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Informations pratiques



Utilisation des lieux :

Le locataire doit respecter le caractère paisible des lieux et en faire un usage conforme à leur destination. Il s'engage à rendre les chambres en bon état.

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

