



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Chambre d'hôtes	91	Nom de l'hébergement	de Laudun
Classement			
Adresse	59 impasse Plaine de Tournon		
Commune	Villeneuve-de-Berg (07170)	Lieu-dit	Laudun

### Coordonnées du propriétaire

Nom	LOYRION Nicole		
Téléphones	04 75 94 75 63	Téléphone portable	06 47 86 73 80
Email	nicole.loyrion@gmail.com	Site internet	<a href="http://www.laudun-ardeche.fr/">http://www.laudun-ardeche.fr/</a>

Chambre d'hôtes réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	11 personnes	Nombre de chambres	4
Altitude	280 m		
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Ancienne ferme du Bas Vivarais à 1km du village, cadre arboré et reposant, 3 chambres en rez-de-chaussée dont 1 pour personnes à mobilité réduite, 1 suite parentale pour 4 personnes, 1 suite familiale de 5 personnes. Salon cheminée, salle d'activité (100m2), espace cuisine. Au cœur d'un pays au riche patrimoine, Laudun vous offre une large palette d'activités et de découvertes : randonnées, baignades, visites de sites naturels ou archéologiques, à 20 km de la Caverne du Pont d'Arc, villages de caractères. Rencontres et échanges avec les producteurs. Location de vélos adultes et enfants. Majoration de 3€ pour 1 nuitée sur la période de Juillet à Septembre. Location de 2 nuits minimum du 15 juin au 31 août.

### Accès à l'hébergement

A l'entrée de Villeneuve de Berg (si vous arrivez par Aubenas) où à la sortie (si vous arrivez par Montélimar), prendre le D558 en direction de St Maurice d'Ibie. Parcourir 1km jusqu'au restaurant "La Table de Léa" situé à gauche à la sortie du hameau le Petit Tournon.

## Équipements

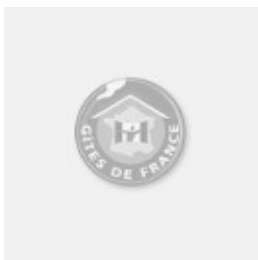
---

- |                           |                          |                    |
|---------------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Lave-vaisselle          | ✓ Salon de jardin        | ✓ Barbecue         |
| ✓ Cheminée                | ✓ Terrasse               | ✓ Connexion web    |
| ✓ Gîte bébé               | ✓ Jardin                 | ✓ Draps fournis    |
| ✓ Coin-détente intérieur  | ✓ Maison en pierre       | ✓ Chauffage inclus |
| ✓ Garage 2 roues          | ✓ Parking privé          | ✓ Garage           |
| ✓ Ping-Pong               | ✓ Jeu de boules          | ✓ Lit bébé         |
| ✓ Chambre rez-de-chaussée | ✓ Coin-détente extérieur |                    |

## Détail des pièces

---

### Chamarelle

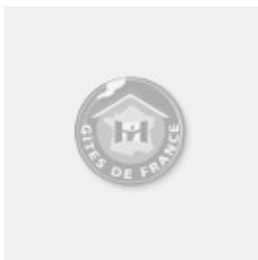


Grande chambre avec lit en 160 cm. Vue sur la colline qui porte son nom.

Équipements: Toilettes, Douche

Lit(s): Deux places

### Blachette

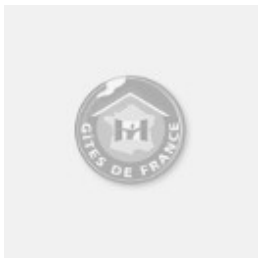


Douillette en hiver et fraîche en été, elle donne sur notre cour intérieur, idéale pour 3 personnes (lit en 150X200 et 90X200).

Équipements: Toilettes, Douche, Cuisine

Lit(s): Une place, Deux places

### Ibie

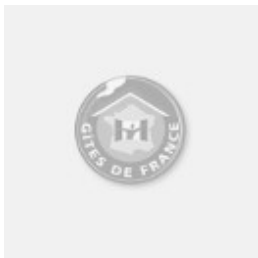


Chambre au RDC, accessible aux personnes à mobilité réduite. vaste et donnant sur la colline et le figuier. Lit en 140x200.

Équipements: Toilettes, Douche, Cuisine

Lit(s): Deux places

### Suite Parentale 4p
















Chambre pour 2 à 4 personnes au 1er étage avec accès par un balcon extérieur. lit en 160x200 et 2 lits en 90x200.

Équipements: Toilettes, Douche, Cuisine

Lit(s): Une place, Une place, Deux places

## Loisirs et services

---

 Randonnée pédestre	Sur place	 Services médicaux	1 km	 Tennis	1 km
 Commerce	1 km	 Équitation	3 km	 Baignade	10 km
 Pêche	10 km	 Piscine	10 km	 Escalade	15 km
 Terrain de golf	20 km	 Canoë	20 km	 Gare	25 km
 Ski de fond	30 km				

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Accueil Rando
- Démarche Ecogestes
- Accueil Cyclo
- Bébé calin
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Accueil Motard
- Découverte du vignoble
- Table d'hôte

## Tarifs des chambres pour l'année 2018

Chamarelle	1 personne	2 personnes
Décembre	60 €	67 €
Novembre	60 €	67 €
Octobre	60 €	67 €
Septembre	60 €	67 €
Août	60 €	67 €
Juillet	60 €	67 €
Juin	60 €	67 €
Mai	60 €	67 €
Avril	60 €	67 €
Mars	60 €	67 €
Février	60 €	67 €
Janvier		

<b>Blachette</b>	<b>1 personne</b>	<b>2 personnes</b>	<b>3 personnes</b>
Décembre	60 €	67 €	82 €
Novembre	60 €	67 €	82 €
Octobre	60 €	67 €	82 €
Septembre	60 €	67 €	82 €
Août	60 €	67 €	82 €
Juillet	60 €	67 €	82 €
Juin	60 €	67 €	82 €
Mai	60 €	67 €	82 €
Avril	60 €	67 €	82 €
Mars	60 €	67 €	82 €
Février	60 €	67 €	82 €
Janvier			

<b>Ibie</b>	<b>1 personne</b>	<b>2 personnes</b>
Décembre	60 €	67 €
Novembre	60 €	67 €
Octobre	60 €	67 €
Septembre	60 €	67 €
Août	60 €	67 €
Juillet	60 €	67 €
Juin	60 €	67 €
Mai	60 €	67 €
Avril	60 €	67 €
Mars	60 €	67 €
Février	60 €	67 €
Janvier		

Suite Parentale 4p	2 personnes	3 personnes	4 personnes
Décembre	67 €	125 €	125 €
Novembre	67 €	125 €	125 €
Octobre	67 €	125 €	125 €
Septembre	67 €	125 €	125 €
Août	67 €	125 €	125 €
Juillet	67 €	125 €	125 €
Juin	67 €	125 €	125 €
Mai	67 €	125 €	125 €
Avril	67 €	125 €	125 €
Mars	67 €	125 €	125 €
Février	67 €	125 €	125 €
Janvier			

Taxe de séjour à régler au propriétaire

## Informations pratiques



### Utilisation des lieux :

Le locataire doit respecter le caractère paisible des lieux et en faire un usage conforme à leur destination. Il s'engage à rendre les chambres en bon état.

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

