



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	89704	Nom de l'hébergement	MADI Bois
Classement			
Commune	Félines (07340)	Lieu-dit	515 route de Fontachard

### Coordonnées du propriétaire

Nom	MADI SAS		
Téléphones	06 81 36 18 94	Téléphone portable	06 08 94 81 63
Email	madi07sas@gmail.com		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	146 m <sup>2</sup>	Altitude	345 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Madi Bois, superbe villa en bois indépendante et entièrement écologique, esprit contemporain, avec piscine privée. Aménagement ultra confort et finitions très haut de gamme. Grand terrain entièrement clos, terrain de pétanque, belle terrasse plein sud dominant votre piscine privée et chauffée (dôme de protection, abri piscine avec sanitaires). Grande pièce à vivre ouvrant sur la terrasse, coin cuisine entièrement équipé, espace salon avec TV et canapé XXL (convertible en 160), une suite parentale 1 lit 180 avec salle d'eau avec douche italienne, WC privés et dressing. Deux chambres avec chacune 2 lits 90x200 jumelables sur demande, salle d'eau, WC indépendant. Formule tout compris : draps fournis et lits faits à l'arrivée, linge de toilette et de maison fournis, chauffage et charges incluses dans le tarif. Charme et élégance caractérisent ce gîte de standing avec des matériaux nobles et sains. Le gîte bénéficie d'une situation privilégiée : Route des Vins de Condrieu, Cornas ou encore Hermitage, la Cité d'Annonay (Course cycliste de l'Ardéchoise, Frères Montgolfier, Safari Parc de Peaugres, musées, cinéma, théâtre) et le Golf 18 trous de St Clair à 10 minutes.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Poêle à bois
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Garage
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	32 m <sup>2</sup>	Sud	1 x 160 cm	Toilettes Douche	Suite parentale avec lit en 180, salle d'eau privée (grande douche à l'italienne et WC indépendant), dressing. La baie vitrée ouvre sur la terrasse.
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	53 m <sup>2</sup>	Sud	-		Cuisine intégrée entièrement équipée, plaque induction, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur à tiroir, four, lave-vaisselle, grande table en bois + chaises, grand espace salon avec canapé XXL, table basse, lampe d'ambiance, DVD, TV écran plat, connexion internet... Accès direct depuis cette grande pièce à la terrasse.
N.C	Toilettes	2 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes	WC indépendant.
N.C	Chambre	13 m <sup>2</sup>	Nord	2 x 90 cm		Lits jumelables en grand lit 180 sur demande.
N.C	Salle d'eau	7 m <sup>2</sup>	-	-	Douche	Douche italienne, meuble vasque, sèche cheveux.
N.C	Chambre	13 m <sup>2</sup>	Nord	2 x 90 cm		Lits jumelables en grand lit 180 sur demande.

## Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	1 km	 Commerce	5 km
 Pêche	8 km	 Baignade	8 km	 Escalade	8 km
 Terrain de golf	10 km	 Services médicaux	14 km	 Équitation	14 km
 Tennis	14 km	 Gare	15 km	 Canoë	15 km
 Ski de fond	25 km				

## Accès au gîte

GPS - 515 ROUTE DE FONTACHARD - Sortie autoroute Chanas n°12. Prendre direction Annonay. Au grand rond-point après la station service "Total", prendre la 1ère à droite direction Félines. Faire 800m puis prendre la 1ère à droite direction "Maclas", faire 700m puis à droite prendre le hameau "Fontachard". Faire 600m et vous arriverez entre 2 murs en pierres, portail de gauche.

## Thématiques

- Accès internet
- Draps fournis
- Location avec piscine
- Chauffage compris
- Ecogîtes
- Nouveaux hébergements
- Démarche Ecogestes
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Tout en rez-de-chaussée

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	850 €	585 €	638 €	-
Maximum	2200 €	720 €	960 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 100€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 900 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

