



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

| | | | |
|------------|----------------|----------------------|----------------------|
| N° Gîte | 87004 | Nom de l'hébergement | Le Couflins |
| Classement | | | |
| Adresse | 07380 Fabras | | |
| Commune | Fabras (07380) | Lieu-dit | 155 route du village |

Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

| | | | |
|------------|-------------------------------|--------------------|----------------|
| Nom | VERNIERE Raymonde et J.Michel | | |
| Téléphones | 04 75 94 10 90 | Téléphone portable | 06 84 88 32 19 |
| Email | vermirai43@orange.fr | | |

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



| | | | |
|-------------------|-------------------|--------------------|-------|
| Capacité | 4 personnes | Nombre de chambres | 2 |
| Superficie | 62 m ² | Altitude | 450 m |
| Animal domestique | Interdit | | |

Descriptif

Le Couflins est un gîte de caractère aménagé dans une dépendance de la maison du propriétaire. Accès et espace extérieur entièrement réservé. Il dispose d'une terrasse avec une belle vue sur la Cévenne et ses châtaigneraies. Il comprend au rez de chaussée un séjour avec coin-salon (pierres apparentes, poutres, cheminée avec insert), coin-cuisine équipé. A l'étage, vous avez une chambre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits 1 place, une salle d'eau et un wc indépendant. Chauffage électrique. Sur place, le propriétaire vous aidera à découvrir sa région. Situation à mi-chemin des thermes de Neyrac et de Vals les Bains (piscine couverte, soins, cinéma, casino), au cœur du Parc des Monts d'Ardèche. Tous commerces à 4 km. Réduction de 10% pour séjour 3 semaines et forfait curiste. Séjour 4 nuits 250€ hors 07/08. C'est une région idéale pour la randonnée et découvrir des paysages exceptionnels sur les contreforts du Massif du Tanargue. Pour vous rafraîchir, vous profitez de la baignade dans les rivières Le Lignon ou l'Ardèche à quelques kilomètres. Tout autour, vous avez de beaux villages à visiter : Meyras, Burzet, Thueyt, Jaujac, Balazuc...

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

| | | | |
|--|-----------|---|-------|
|  Randonnée pédestre | Sur place |  Pêche | 3 km |
|  Tennis | 3 km |  Baignade | 3 km |
|  Services médicaux | 4 km |  Commerce | 4 km |
|  Piscine | 8 km |  Escalade | 8 km |
|  Équitation | 10 km |  Canoë | 25 km |

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Forfait cure
- Les locations avec une note de 5/5
- Vente Dernière Minute
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Location avec table de ping-pong
- Gîtes regroupables
- Locations avec cheminée ou poêle à bois

Tarifs pour l'année 2018

| | Semaine | Weekend | Midweek | Nuit |
|---------|---------|---------|---------|-------|
| Minimum | 320 € | 176 € | 240 € | 176 € |
| Maximum | 425 € | 340 € | 361 € | 340 € |

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 45€
- Location draps 1 personne : 8€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 240 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèque Cadeau Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

