



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	75700	Nom de l'hébergement	Les Lupins
Classement			
Adresse	Quartier les Prades		
Commune	Cros-de-Géorand (07630)	Lieu-dit	La Palisse

Coordonnées du propriétaire

Nom	RAOUX Christine et Bruno		
Téléphones	04 66 39 26 68 06 78 66 50 72	Téléphone portable	06 86 78 42 93
Email	ardechois30@orange.fr	Site internet	http://www.vacancesardechoise.fr/

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	96 m ²	Altitude	1000 m
Animal domestique	Accepté gratuitement , caution animal demandée par le propriétaire : 80€		

Descriptif

Dans un cadre naturel et reposant, à deux pas du lac aménagé de La Palisse (pêche, baignade, jeux pour enfants, jeu de boules), maison indépendante de type chalet aménagée au milieu des prêtres. Gîte tout confort, agencé avec beaucoup de goût. Vous serez à 1000m d'altitude, au cœur de la Montagne Ardéchoise (baignade aménagée au lac d'Issarlès à 10km). Séjour avec coin salon et coin cuisine intégré, cheminée insert (bois fournis), 1 chambre (1 lit 2 places avec accès direct sur salle d'eau - douche italienne et WC), WC indépendant. A l'étage : 1 chambre (1 lit 2 places), 1 mezzanine avec 2 lits 1 place. Terrasse, garage. Réduction -10% sur la 2ème semaine louée, -15% sur la 3ème semaine.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Garage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orienteation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	11 m ²	Nord-ouest	1 x 140 cm		Chambre équipée au rez de chaussée d'un lit en 140 cm X 190 cm et 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, un placard mural avec étagères et penderies. Porte ouvrant sur la salle d'eau du gîte (douche à l'italienne, meuble vasque de toilettes).
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	47 m ²	Sud-ouest	-		Au rez de chaussée surélevé, pièce principale à vivre chaleureuse en bois, avec coin cuisine intégré équipé d'une plaque de cuisson 4 feux gaz, un réfrigérateur avec compartiment congélateur, micro ondes, petit équipement électro ménager et machine Tassimo. Coin salon avec table basse et buffet bas. Tv écran plat de 80 cm, Bz et luminaire d'ambiance.
N.C	Toilettes	1 m ²	-	-		Wc indépendant avec lave main mélangeurs cumulus électrique et aspirateur et matériel de nettoyage.
N.C	Salle d'eau	6 m ²	-	-		Salle d'eau avec meuble vasque de toilettes et petite desserte et meuble de rangement avec miroir intégré. Douche à l'italienne avec paroi en verre. (douche à jets) wc avec chasse d'eau 3 l : 6 litres.
1er étage	Chambre	13 m ²	Sud-ouest	1 x 140 cm		A l'étage chambre mansardée haute équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Placard avec rideaux avec étagères et penderie. Tv et bureau avec chaise et jeux de sociétés.
1er étage	Mezzanine	12 m ²	Nord-est	2 x 90 cm		Mezzanine mansardée à l'étage équipée de 2 lits en 90 cm X 190 cm et 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Banquette et étagères de rangement. Lit bébé à disposition et légos.

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	0,2 km
 Baignade	0,2 km	 Escalade	1 km
 Équitation	5 km	 Services médicaux	5 km
 Commerce	5 km	 Tennis	5 km
 Canoë	10 km	 Ski de fond	10 km

Accès au gîte

Depuis Aubenas prendre la RN 102 en direction du Puy en Velay, à la sortie de Pont de Labeaume, tourner à droite en direction de Montpezat sous Bauzon. Traverser Montpezat et continuer vers St Cirgues en Montagne (par le tunnel du Roux) à l'entrée de St Cirgues, prendre la direction du Las d'Issarlès. A la Palisse traverser le pont suspendu, au carrefour, tourner à gauche, 50 mètres à droite "les lupins". Distance depuis Aubenas : 50 km, 1 heure.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- A moins de 15km des pistes de raquettes, ski...
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Bébés calins
- Locations avec cheminée ou poêle à bois

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	440 €	264 €	352 €	-
Maximum	530 €	345 €	451 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 40€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Location draps 1 personne : 8€
- Location linge toilette et/ou maison : 6€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 250 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

