



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	72004	Nom de l'hébergement	La Magnanerie
Classement			
Commune	Coux (07000)	Lieu-dit	Moulin des Cornes

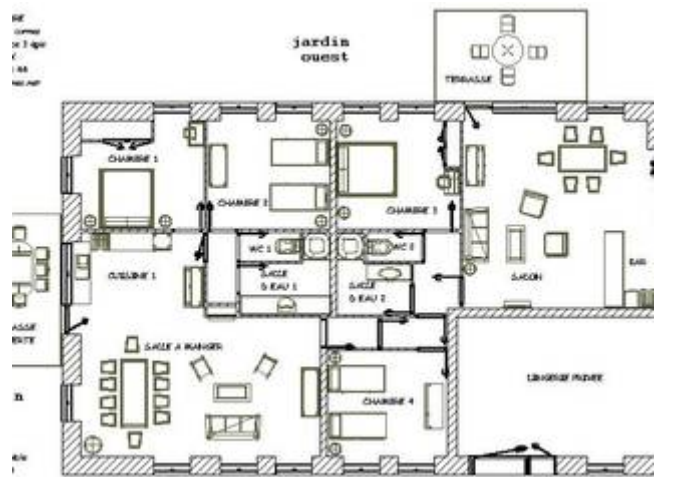
Coordonnées du propriétaire

Nom	VANTORRE François Xavier		
Téléphones	04 75 65 85 13	Téléphone portable	06 76 49 83 44
Email	f.vantorre@free.fr	Site internet	http://www.gite-piscine-ardeche.fr

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	10 personnes	Nombre de chambres	4
Superficie	170 m ²	Altitude	200 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Au centre de l'Ardèche, à 3 km de Privas accès direct RD104, à 1 heure des Gorges de l'Ardèche et de la Caverne du Pont d'Arc, grand gîte avec piscine privée, accès et terrasses indépendants, aménagé dans notre ancien moulinage, en bordure de rivière, au calme. 2 grandes pièces à vivre lumineuses avec coin-cuisine équipé, cheminée (bois payant), 2 chambres (2 lits 180x200), 2 chambres (6 lits 1 pers), 2 salles d'eau, 2 WC, décoration soignée. 2 terrasses dont une couverte, jardin privatif. Nous nous situons en bordure de la rivière, à la sortie du village de Coux. Couettes et linge de maison fournis. Ménage de fin de séjour inclus dans le prix. Hors juillet-août possibilité location 4-6 personnes. consulter propriétaire.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Toilettes	-	-	-	Toilettes	2e wc indépendant
N.C	Chambre	14 m ²	-	3 x 90 cm		3 lits 1x90
N.C	Salle d'eau	4 m ²	-	-	Douche	Douche cabine et plan vasque, sèche cheveux
N.C	Toilettes	-	-	-	Toilettes	Wc indépendants
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	37 m ²	-	-		2ème salon/séjour/cuisine avec accès 2ème terrasse de 15m ²
N.C	Chambre	13 m ²	-	1 x 160 cm		Lit 180x200
N.C	Chambre	15 m ²	-	1 x 160 cm		Lit 180x200
N.C	Chambre	15 m ²	-	3 x 90 cm		3 lits 1x90
N.C	Salle d'eau	6 m ²	-	-	Douche	Plan vasque et douche cabine
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	45 m ²	-	-		Coin cuisine avec lave-linge, lave-vaisselle, gazinière, micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur, table + chaises, canapé, fauteuil, table basse, lampe d'ambiance, Tv, grande armoire

Loisirs et services

	Randonnée pédestre	Sur place		Sur place		Sur place		
	Tennis	2 km					Services médicaux	3 km
	Baignade	4 km					Canoë	15 km
	Terrain de golf	30 km					Gare	40 km

Accès au gîte

3 km avant Privas sur la RD 304, route des gorges de l'Ouvèze, entre le village de Flaviac et Coux, sur la gauche, prendre l'entrée de la propriété signalée par le panneau : le Moulin des Cornes.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- gîte pêche
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Canoë
- Gîtes Grande capacité
- Draps fournis
- Location avec piscine

Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	800 €	600 €	680 €	600 €
Maximum	1680 €	600 €	840 €	600 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 1000 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).



Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

