



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	71038	Nom de l'hébergement	Le Montlaur
Classement			
Commune	Coucouron (07470)	Lieu-dit	Montlaur

Coordonnées du propriétaire

Nom	ENJOLRAS Franck		
Téléphones	04 66 46 12 66	Téléphone portable	06 76 97 22 81
Email	franck.enjolras@wanadoo.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	80 m ²	Altitude	1280 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Joli gîte en pierre volcanique situé au rez-de-chaussée de notre habitation (accès et coin jardin indépendant), à 5 minutes de centre de Coucouron (tous commerces, lac avec pêche et pédalo). Séjour, coin cuisine intégré, chambre 1(1 lit 2 places), 1 alcôve avec 2 lits 1 place, 1 convertible 2 personnes, salle d'eau, WC, chauffage électrique, terrasse couverte. Grande prairie à disposition. RN 102 Aubenas-Le Puy à 5 minutes. L'hiver, vous pourrez découvrir à proximité les balades en raquette, le ski de fond ou les balades avec chiens de traineaux. Gastronomie : Fromageries de montagne, charcuterie, auberges.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	13 m ²	Sud-est	1 x 140 cm		
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	37 m ²	Sud-est	-		Coin-cuisine intégré avec plaque 4 feux gaz, hotte aspirante, four et four micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur, table + chaises, coin salon avec canapé, table basse, Tv écran plat une marche dans le séjour
N.C	Chambre	-	-	2 x 90 cm		Coin nuit - Alcove sans fenêtre équipé de 2 lits en 90. La superficie de cette pièce n'est pas comptabilisé dans la superficie globale du gîte.
N.C	Salle d'eau	4 m ²	-	-		Douche cabine d'angle en 90, meuble vasque, wc

Loisirs et services

	Randonnée pédestre	Sur place		Pêche	3 km
	Tennis	3 km		Ski de fond	3 km
	Commerce	3 km		Baignade	3 km
	Canoë	3 km		Services médicaux	3 km
	Équitation	4 km		Piscine	10 km

Accès au gîte

RN 102 Aubenas-Le PUY. A l'Auberge de Peyrebelle (dite l'Auberge Rouge), prendre la direction de Coucouron, Route des lacs. Avant Coucouron et juste après un grand virage sur la gauche, prendre la direction Montlaur. Le gîte se situe en haut du hameau.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- A moins de 15km des pistes de raquettes, ski...
- Animaux sur place
- Location à la ferme
- Canoë
- Montagne
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Tout en rez-de-chaussée

Idées séjours

Nous vous accueillerons sur notre exploitation de 80 vaches laitières ; vous pourrez leur donner à manger, participer à la traite , emmener les vaches laitières au parc matin et soir, donner les biberons aux veaux. Et n'oubliez pas de déguster leur bon lait.

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	260 €	143 €	195 €	-
Maximum	420 €	273 €	357 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

