



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	71025	Nom de l'hébergement	Les Chouvels
Classement			
Commune	Coucouron (07470)	Lieu-dit	Le chouvel

Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	GENEST Christelle et Nicolas
Téléphones	06 73 28 36 07
Email	christelle.genest@hotmail.fr

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	2 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	40 m ²	Altitude	1100 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Sur les hauteurs du village de Coucouron, A 1 km du lac (pêche, baignade), gîte aménagé au rez de chaussée de notre habitation. Entrée et jardin arboré indépendants. Cuisine très bien équipée, coin salon avec convertible 2 personnes, TV, connexion internet, 1 chambre (1 lit 140), salle d'eau et WC, chauffage central (20 euros/semaine), véranda avec accès direct sur le jardin, terrasse. Tout l'équipement bébé à la demande. Nombreuses activités de découverte à proximité. Tous commerces à 5 min. Nous sommes situé en montagne, à 1000m d'altitude : champignons, charcuterie et fromage de montagne.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gite bébé
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Salon	7 m ²	-	-		Coin salon ouvrant sur la véranda, Tv, connexion internet, canapé convertible 2 personnes
N.C	Cuisine	9 m ²	-	-		Cuisine intégrée et bien équipée. Plaque, four, lave-linge, hotte, réfrigérateur avec partie congélateur, table + chaises.
N.C	Salle d'eau	4 m ²	-	-	Toilettes Douche	Salle d'eau avec douche, lavabo et wc
N.C	Chambre	8 m ²	-	1 x 140 cm		

Loisirs et services

 Services médicaux	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place	 Commerce	0,3 km
 Baignade	1 km	 Pêche	1 km	 Tennis	1 km
 Équitation	2 km	 Ski de fond	4 km	 Piscine	7 km
 Escalade	15 km	 Canoë	40 km		

Accès au gîte

Aubenas direction Le Puy. Passer le col de la Chavade puis lanarce. En face de l'Auberge de Peyrebeil, prendre à droite direction Coucouron. A Coucouron, en face le garage Antar, prendre à droite, puis la maison est sur la droite (crépis rose, véranda à l'étage).

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Bébé calin
- Locations à moins de 2km de la baignade
- A moins de 15km des pistes de raquettes, ski...
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Montagne

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	217 €	119 €	163 €	-
Maximum	317 €	206 €	269 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Forfait chauffage semaine 20€ par semaine

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

