




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	71010	Nom de l'hébergement	Lou Couder
Classement		Lieu-dit	Rue Le coudert
Commune	Coucouron (07470)		

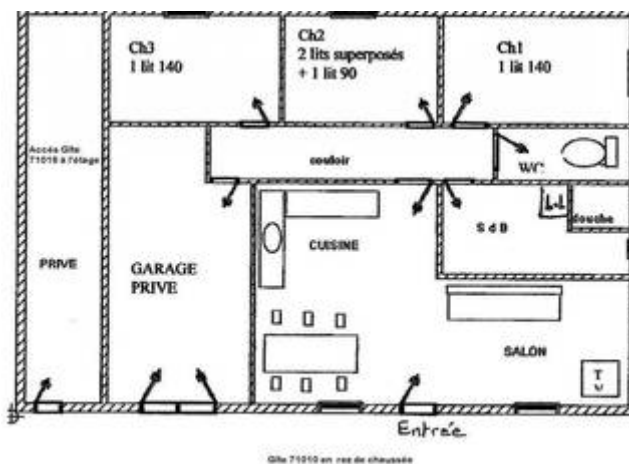
### Coordonnées du propriétaire

Nom	MERCIER Annie	Téléphone portable	06 74 17 83 77
Téléphones	04 66 46 12 37		
Email	annimercier@orange.fr		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	70 m <sup>2</sup>	Altitude	1130 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Votre gîte est au coeur de Coucouron, gros village de montagne où vous avez tous les commerces accessibles à pied. Il est au rez de chaussée d'une maison indépendante. Un 2ème gîte est à l'étage. Vous disposez d'un coin jardin privatif clos avec salon de jardin et d'une cour privée pour la voiture. Il comprend un séjour/cuisine intégrée, 2 chambres avec un lit 140, une chambre avec 2 lits 1 place superposés, une salle d'eau, un wc. Lit bébé et chaise haute sont sur demande. C'est la situation idéale pour la pratique de la pêche, du cyclotourisme, de la randonnée et de la raquette en hiver. Sur le lac de Coucouron ou le Lac d'Issarlès, vous pouvez vous baigner ou faire du pédalo, accrobranche à 20 km. C'est aussi une région gastronomique pour déguster le fromage de pays, la charcuterie, les nombreux autres produits du terroir. Un super séjour oxygénation en profitant des grands espaces de la Montagne Ardéchoise !

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	28 m <sup>2</sup>	Sud	-		Coin cuisine bien équipé avec évier 2 bacs, réfrigérateur/congélateur, micro ondes, lave vaisselle, 4 feux gaz et four électrique. Coin repas et coin salon avec un canapé, 2 fauteuils et TV.
N.C	Chambre	9 m <sup>2</sup>	Est	1 x 140 cm		Un lit 140, une armoire
N.C	Chambre	8 m <sup>2</sup>	Nord	1 x 140 cm		Un lit 140, une armoire
N.C	Chambre	10 m <sup>2</sup>	Nord	2 x 90 cm		2 lits une place, une armoire
N.C	Salle d'eau	6 m <sup>2</sup>	Est	-		Double vasque, et cabine de douche, sèche serviette et sèche cheveux
N.C	Toilettes	1 m <sup>2</sup>	-	-		

## Loisirs et services

 Ski de fond	Sur place	 Tennis	Sur place
 Randonnée pédestre	Sur place	 Services médicaux	Sur place
 Commerce	Sur place	 Pêche	0,5 km
 Baignade	0,5 km	 Équitation	1 km
 Piscine	10 km	 Gare	15 km

## Accès au gîte

En venant d'Aubenas ou du Puy, suivre la N102. A l'auberge de Peyrebeille, prendre direction Coucouron. Rentrer dans le village, la maison du propriétaire se trouve à gauche.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- A moins de 15km des pistes de raquettes, ski...
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Montagne
- Gîtes regroupables
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Tout en rez-de-chaussée

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	180 €	130 €	135 €	-
Maximum	410 €	130 €	204 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

---

- Tarif ménage courts séjours : 30€
- Option Ménage : 40€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).



### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

