



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	71002	Nom de l'hébergement	réf 71002
Classement			
Commune	Coucouron (07470)	Lieu-dit	Montmoulard

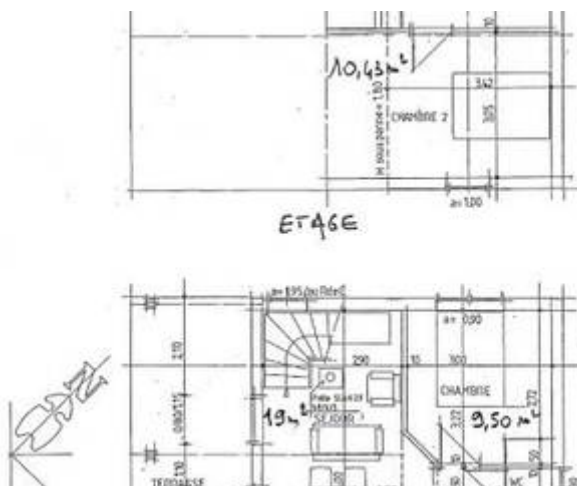
### Coordonnées du propriétaire

Nom	ROLLAND Guy		
Téléphones	04 66 46 14 00	Téléphone portable	06 50 58 47 51
Email	roland.nadine@club-internet.fr	Site internet	<a href="http://montmoulard.free.fr">http://montmoulard.free.fr</a>

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	60 m <sup>2</sup>	Altitude	1130 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

A 1,5 km du Lac de Coucouron, à proximité de notre Ferme Équestre, 2 jolis chalets de montagne indépendants, très chaleureux. Séjour avec coin cuisine, 1 chambre (1 lit 140), salle d'eau, wc indépendant. A l'étage, coin salon en mezzanine (canapé convertible 2 personnes), 1 chambre (4 lits 90 superposés). Chauffage central, terrasse couverte, terrain commun (5000 m<sup>2</sup>). Terrain de pétanque. Tous commerces à Coucouron (1 km). Pédalo au lac de Coucouron. Nous vous ferons découvrir la vie à la ferme. (vaches, veaux, chèvres, chevaux, poneys). Transformation fromagère (vache et chèvre) à la ferme, vente directe sur place.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Séjour cuisine	25 m <sup>2</sup>	Sud	-		Séjour avec table rectangulaire et chaises, coin-cuisine avec gazinière et four micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur, lave-vaisselle
N.C	Salle d'eau	4 m <sup>2</sup>	-	-	Douche	Douche cabine et plan vasque
N.C	Toilettes	-	-	-	Toilettes	Wc indépendant
N.C	Chambre	8 m <sup>2</sup>	-	1 x 140 cm		
1er étage	Salon	8 m <sup>2</sup>	-	-		Salon en mezzanine avec canapé + fauteuil, Tv écran plat
1er étage	Chambre	12 m <sup>2</sup>	-	4 x 90 cm 2 x Lit superposé		2 x 2 lits superposés en 90 x 190

## Loisirs et services

 Pêche	Sur place	 Équitation	Sur place
 Randonnée pédestre	Sur place	 Services médicaux	1 km
 Commerce	1 km	 Tennis	1 km
 Baignade	1,5 km	 Piscine	10 km
 Ski de fond	15 km	 Gare	22 km

## Accès au gîte

A Coucouron, au rond point, prendre direction Le lac d'Issarlès . Suivre le panneau Ferme Équestre de Montmoulard sur 1 km. Les gîtes se trouvent sur la gauche.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Chalets
- Gîtes regroupables
- A moins de 15km des pistes de raquettes, ski...
- Chauffage compris
- Location à la ferme
- Bienvenue à la Ferme
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Locations à moins de 2km de la baignade

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	311 €	-	233 €	-
Maximum	493 €	-	419 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

---

- Option Ménage : 40€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).


### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

