



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000  
PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	61703	Nom de l'hébergement	Le Mistral
Classement			
Adresse	Route des Gras	Complément d'adresse	Impasse du Dolmen
Commune	Chauzon (07120)	Lieu-dit	Le dolmen

### Coordonnées du propriétaire

Nom	CHABAUD BARDON Laure		
Téléphones	04 75 93 01 24	Téléphone portable	06 83 25 67 05
Email	lolo-chabaud@hotmail.fr	Site internet	<a href="http://www.gite-ledolmen.com">http://www.gite-ledolmen.com</a>

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	66 m <sup>2</sup>	Altitude	200 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

### Descriptif

Un petit coin tranquille pour des vacances près de la nature ! Ici, l'environnement est préservé et vos enfants peuvent profiter des grands espaces. Votre gîte est dans une grande maison qui comprend 3 autres gîtes mitoyens sans vis à vis. Vous appréciez la terrasse couverte. Votre gîte comprend au rez de chaussée un séjour/coin cuisine avec un poêle à bois, une petite chambre d'appoint avec un lit 140, un wc, la salle d'eau. A l'étage, vous avez 2 chambres avec un lit 140, un wc. Un séjour plein de surprises vous attend. Sportif, farniente ou voyageur, vous en prendrez plein la vue. Tout d'abord dans les Gorges de l'Ardèche en canoë, en barque ou à pied, la rivière vous accompagne pour un long voyage. Ensuite, c'est un spectacle magique dans les grottes d'Orgnac, la Madeleine... sans oublier la Caverne du Pont d'Arc. Prenez le temps de découvrir les beaux villages de Balazuc, Labeaume, Rochecolombe. A votre arrivée nous vous remettons un pass' qui vous permet de profiter d'une plage privée ouverte du 1 juillet au 31 août. Nous vous accueillons dans les gîtes du Dolmen tout au long des quatre saisons.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Poêle à bois
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Salle d'eau	3 m <sup>2</sup>	Est	-		Douche, meuble vasque, sèche cheveux
N.C	Toilettes	1 m <sup>2</sup>	-	-		
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	20 m <sup>2</sup>	Nord-ouest	-		Une cuisine intégré avec un four, 4 feux gaz, micro onde, réfrigérateur/congélateur, hotte aspirante, cafetière et bouilloire électrique, évier 2 bacs, lave vaisselle. Coin repas avec une table et six chaises. Un canapé et une télé, poêle à bois. Cette pièce s'ouvre sur la terrasse couverte.
N.C	Chambre	7 m <sup>2</sup>	Nord	1 x 140 cm		Une petite chambre d'appoint avec un lit en 140 cm et un placard intégré.
N.C	Cellier	1 m <sup>2</sup>	-	-		Petite pièce de rangement avec lave-linge
1er étage	Toilettes	3 m <sup>2</sup>	-	-		Wc avec lavabo
1er étage	Chambre	15 m <sup>2</sup>	Nord	1 x 140 cm		Un lit 140, un coin bureau, un placard intégré dans le mur
1er étage	Chambre	12 m <sup>2</sup>	Nord	1 x 140 cm		Un lit 140, un placard mural

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	1 km	 Piscine	1 km
 Baignade	1 km	 Canoë	1 km	 Escalade	3 km
 Tennis	5 km	 Services médicaux	5 km	 Commerce	5 km
 Équitation	5 km	 Gare	45 km		

## Accès au gîte

Adresse du gîte : Route des Gras 07120 Chauzon complément d'adresse impasse du dolmen . Arrivée du côté Pradons ou Ruoms : départementale 579. Après le panneau Chauzon prenez à gauche toutes directions. Suivre la direction gîte. Au boulodrome, prendre la deuxième sortie du rond point. Faire une quinzaine de mètres, l'entrée des gîtes se trouve sur la gauche (vous trouverez un dolmen à l'entrée du chemin au bord de la route). Arrivée par la départementale 104. Prendre direction Balazuc, avant Balazuc tourner à droite direction Chauzon. Quinze mètres avant le panneau Chauzon prendre à droite (vous trouverez un dolmen à l'entrée du chemin au bord de la route). Le boulodrome et le Dolmen seront vos points de repère.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Canoë
- Gîtes regroupables
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Chauffage compris
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Locations avec cheminée ou poêle à bois

## Tarifs pour l'année 2019

---

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	300 €	165 €	225 €	-
Maximum	600 €	293 €	383 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

### Suppléments - options

---

- Option Ménage : 60€
- Location draps Lit 2 personnes : 9€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

### Informations pratiques

---

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

#### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

#### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

#### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

#### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

#### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

#### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le **porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

