



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	61701	Nom de l'hébergement	Le Gournier
Classement			
Adresse	Route des Gras	Complément d'adresse	Impasse du Dolmen
Commune	Chauzon (07120)	Lieu-dit	Le dolmen

### Coordonnées du propriétaire

Nom	CHABAUD BARDON Laure		
Téléphones	04 75 93 01 24	Téléphone portable	06 83 25 67 05
Email	lolo-chabaud@hotmail.fr	Site internet	<a href="http://www.gite-ledolmen.com">http://www.gite-ledolmen.com</a>

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	70 m <sup>2</sup>	Altitude	200 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

### Descriptif

En toute simplicité, nous vous accueillons dans votre gîte "Le Gournier" en sud Ardèche. Il est au coeur d'un bois de chênes et de rochers dans une grande maison qui comprend 3 autres gîtes mitoyens, sans vis à vis. Vous profitez de la terrasse couverte face à la nature. Le gîte comprend au 1er niveau un séjour/cuisine, une petite chambre avec 2 lits superposés, un wc. Et à l'étage, vous avez 1 chambre avec 1 lit 140 et une chambre avec 2 lits 90, la salle d'eau avec wc. Plein d'espace tout autour pour vos enfants. Vous avez le choix entre vacances actives ou vacances farniente : baignades ou canoë sur la rivière Ardèche, crapahute sur les chemins de randonnées, escalade sur les belles falaises du cirque de Gens, balades dans les beaux villages Balazuc, Labeaume, Rochecolombe, Vogüe, voyage dans le temps dans la Caverne du Pont d'Arc d'Ardèche, sorties sur les nombreux marchés pour savourer les délicieux produits du terroir et les fruits gorgés de soleil.. A votre arrivée, nous vous remettons un pass' qui vous permet de profiter d'une plage privée ouverte du 1 juillet au 31 août. Tout au long des quatre saisons, nous vous accueillons dans les gîtes du Dolmen.

## Équipements

- |                  |                     |                     |
|------------------|---------------------|---------------------|
| ✓ Lave linge     | ✓ Frigo/congélateur | ✓ Barbecue          |
| ✓ Lave-vaisselle | ✓ Salon de jardin   | ✓ Location de draps |
| ✓ Poêle à bois   | ✓ Terrasse          | ✓ Chauffage inclus  |
| ✓ TV             | ✓ Jardin            | ✓ Option ménage     |
| ✓ Micro-onde     | ✓ Parking privé     | ✓ Lit bébé          |

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Pièce unique avec séjour et cuisine	25 m <sup>2</sup>	Est	-	Toilettes	Cuisine intégré avec four électrique, micro-onde, 4 feux gaz, réfrigérateur/congélateur, hotte aspirante, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Une table avec 6 chaises. Un canapé, un poêle à bois et une télé.
1er étage	Toilettes	1 m <sup>2</sup>	-	-		
1er étage	Cellier	2 m <sup>2</sup>	-	-		Petite pièce de rangement avec lave linge
1er étage	Chambre	8 m <sup>2</sup>	-	2 x 90 cm 1 x Lit superposé		Une petite chambre avec 2 lits superposés et un placard intégré.
2ème étage	Chambre	12 m <sup>2</sup>	Est	1 x 140 cm		Une chambre avec un lit 140 cm et un placard intégré.
2ème étage	Chambre	11 m <sup>2</sup>	-	2 x 90 cm		Une chambre avec deux lits 90 cm et un placard intégré.
2ème étage	Salle d'eau	6 m <sup>2</sup>	-	-		Douche, meuble vasque, wc, sèche cheveux

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	1 km	 Piscine	1 km
 Baignade	1 km	 Canoë	1 km	 Escalade	3 km
 Tennis	5 km	 Services médicaux	5 km	 Commerce	5 km
 Équitation	5 km	 Gare	45 km		

## Accès au gîte

Adresse du gîte : Route des Gras 07120 Chauzon complément d'adresse impasse du dolmen . Arrivée du côté Pradons ou Ruoms : départementale 579. Après le panneau Chauzon prenez à gauche toutes directions. Suivre la direction gîte. Au boulodrome, prendre la deuxième sortie du rond point. Faire une quinzaine de mètres, l'entrée des gîtes se trouve sur la gauche (vous trouverez un dolmen à l'entrée du chemin au bord de la route). Arrivée par la départementale 104. Prendre direction Balazuc, avant Balazuc tourner à droite direction Chauzon. Quinze mètres avant le panneau Chauzon prendre à droite (vous trouverez un dolmen à l'entrée du chemin au bord de la route). Le boulodrome et le Dolmen seront vos points de repères.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Canoë
- Gîtes regroupables
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Chauffage compris
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Locations avec cheminée ou poêle à bois

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	300 €	165 €	225 €	-
Maximum	600 €	293 €	383 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 60€
- Location draps 1 personne : 7€
- Location draps Lit 2 personnes : 9€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

