



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	61015	Nom de l'hébergement	Mathilde
Classement			
Adresse	65 place de la mairie	Complément d'adresse	07120 CHAUZON
Commune	Chauzon (07120)	Lieu-dit	LE MAS

Coordonnées du propriétaire

Nom	BOYER Jean		
Téléphone portable	06 95 10 01 56		
Email	jeanboyer1@orange.fr	Site internet	http://loumasdivillou.com

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	60 m ²	Altitude	120 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Gîte Mathilde : Pièces voûtées avec pierres apparentes, très fraîches en été, restauré dans le style, terrasse couverte avec salon de jardin, cour privative avec barbecue et salon de jardin, barnum et chaises longues très belle vue sur la campagne et la piscine. Entrée indépendante La pièce principale propose : cuisine/séjour (gazinière 4 feux, lave vaisselle, micro ondes, grand réfrigérateur congélateur, salon canapé, fauteuil,TV. Une autre grande pièce de 27 m² éclairée par une large baie vitrée est partagée en 2 partie, dans l'une d'entre elles, 1 lit 2 places et 1 lit 1 place, dans l'autre partie, une alcôve fermée avec porte et cloison à hauteur de porte (1 lit 2 places, chevet, armoire penderie), salle d'eau (WC, douche avec marche d'accès, lavabo 1 vasque). La grande piscine partagée, parfaitement clôturée et sécurisée, dont les dimensions de 18 m de long et de 6 m de large avec une fosse à plonger de 2,50 m et un bassin pour enfants en font un atout majeur compte tenu de la capacité totale de nos gîtes soit au maximum en pleine saison : 20 personnes. Elle est ouverte de début juin à fin septembre. Parking clos et commun. La rivière Ardèche coule à 800 m, Cirque de Gens avec ses nombreuses voies d'escalade, vous trouverez au village un bouloldrôme, une voie verte passe à 1 km sur le village de Pradons. Vallon pont d'arc à 13 km vous ravira avec ses nombreux sites touristiques, L'Arche, les Gorges et la Caverne du Pont d'arc classée en 2014 au patrimoine mondial de l'Unesco. Des photos et des descriptifs complets de nos gîtes sont visibles ou téléchargeables à partir de notre site : <http://loumasdivillou.com>

Équipements

- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	23 m ²	Sud	2 x 140 cm 1 x 90 cm 4 x Lit superposé		Belle chambre voûtée 22 m ² éclairée par une baie vitrée donnant sur une cour privée non accessible aux autres locations sauf pour de rares passages. Cette pièce comporte une alcôve fermée (7.50 m ²) par une cloison à hauteur de porte avec 1 lit 2 places, 2 chevets et une armoire, puis dans l'autre partie de la pièce, un petit dégagement (5.40 m ²) et l'autre moitié de la pièce 11 m ² avec un lit 2 places et 2 lits 1 place dont 1 tiroir lit coulissant.
N.C	Salle d'eau	4 m ²	-	-	Toilettes Douche	Salle d'eau 4 m ² avec W.C., bidet, douche avec rideau de douche et lavabo
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	34 m ²	Sud-est	-		Grand séjour voûté en pierres apparentes 35 m ² ayant gardé son aspect rustique, appartement particulièrement agréable en été car les voûtes gardent une fraîcheur appréciable en haute saison, en entrant : Salon (12 m ²) ouvert sur la terrasse par 2 portes cintrées et une petite fenêtre avec 1 fauteuil et une banquette, une table basse, un meuble de rangement, puis derrière un muret bas en pierres se trouve la cuisine de 23 m ² avec table bancs, chaises, 2 éléments de cuisine.

Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place	 Commerce	0,3 km
 Baignade	0,8 km	 Pêche	0,8 km	 Escalade	0,8 km
 Canoë	1 km	 Services médicaux	4 km	 Tennis	4 km
 Équitation	9 km	 Terrain de golf	15 km	 Gare	50 km
 Ski de fond	50 km				

Accès au gîte

Voir google map sur notre site

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Location avec piscine
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Canoë
- Location avec table de ping-pong
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Gîtes regroupables
- Location avec trampoline
- Tout en rez-de-chaussée

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	350 €	210 €	280 €	-
Maximum	690 €	260 €	340 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 50€
- Location draps 1 personne : 10€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Tarif ménage courts séjours : 50€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 250 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

