



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

| | | | |
|------------|-----------------------|----------------------|---------------|
| N° Gîte | 61013 | Nom de l'hébergement | Angélique |
| Classement | | | |
| Adresse | 65 Place de la Mairie | Complément d'adresse | 07120 Chauzon |
| Commune | Chauzon (07120) | Lieu-dit | Le Mas |

Coordonnées du propriétaire

| | | | |
|--------------------|----------------------|---------------|---|
| Nom | BOYER Jean | | |
| Téléphone portable | 06 95 10 01 56 | | |
| Email | jeanboyer1@orange.fr | Site internet | http://loumasdivillou.com |

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



| | | | |
|-------------------|-------------------|--------------------|-------|
| Capacité | 4 personnes | Nombre de chambres | 2 |
| Superficie | 48 m ² | Altitude | 120 m |
| Animal domestique | Interdit | | |

Descriptif

Gîte Angélique : Maison indépendante de 46 m² en pierres dans l'enceinte d'une propriété typiquement ardéchoise comportant une bâtisse principale abritant 4 gîtes de 3 ou 4 personnes ainsi qu'un autre petit studio de 2 personnes indépendant. Entrée indépendante, cour 100 m² environ clôturée avec vue sur la campagne environnante, barbecue, salon de jardin et chaises longues. En rez de chaussée, la pièce à vivre comporte l'espace salon, repas et cuisine, TV, lave vaisselle, lave linge commun. En rez de chaussée également une chambre avec un lit de 2 personnes ainsi qu'une salle d'eau petite mais fonctionnelle. A l'étage un espace nuit avec un lit de 2 personnes et 1 lit d'une personne. La grande piscine partagée, parfaitement clôturée et sécurisée, dont les dimensions de 18 m de long et de 6 m de large avec une fosse à plonger de 2,50 m et un bassin pour enfants en font un atout majeur compte tenu de la capacité totale de nos gîtes soit au maximum en pleine saison : 20 personnes. Elle est ouverte de début juin à fin septembre. Parking clos et commun. La rivière Ardèche coule à 800 m, Cirque de Gens avec ses nombreuses voies d'escalade, vous trouverez au village un boulodrome, une voie verte passe à 1 km sur le village de Pradons. Vallon pont d'arc à 13 km vous ravira avec ses nombreux sites touristiques, L'Arche, les Gorges et la Caverne du Pont d'arc classée en 2014 au patrimoine mondial de l'Unesco. Des photos et des descriptifs complets de nos gîtes sont visibles ou téléchargeables à partir de notre site : <http://loumasdivillou.com>

Équipements

- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

| Étage | Type | Surface | Orientation | Literie | Équipements | Description |
|-----------|-------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------------|---------------------|--|
| N.C | Pièce unique avec séjour et cuisine | 21 m ² | Sud | - | | Salon séjour en rez de chaussée, salon cuir, cuisine intégrée, grand réfrigérateur congélateur ouverte sur cour |
| N.C | Chambre | 10 m ² | - | 1 x 140 cm | | Chambre au rez de chaussée avec un lit 140, 2 chevets et un placard de rangement |
| N.C | Salle d'eau | 3 m ² | - | - | Toilettes Douche | Salle d'eau avec WC, douche et lavabo 3,50 m2 |
| 1er étage | Mezzanine | 20 m ² | Nord-ouest | 1 x 140 cm 2 x 90 cm | | Mezzanine sous le toit divisée en deux parties séparées par des rideaux avec vélux et 2 petits fenestrons, une partie avec 1 lit en 140 et l'autre partie plus basse de plafond avec 2 lits en 90. Accès par un escalier bois à partir du salon/séjour. La pièce occupe toute la surface du rez de chaussée soit environ 35 m ² mais une partie est basse sous plafond. |

Loisirs et services

| | | | | | |
|--|-----------|---|-----------|--|--------|
|  Randonnée pédestre | Sur place |  Piscine | Sur place |  Commerce | 0,3 km |
|  Pêche | 0,8 km |  Baignade | 0,8 km |  Canoë | 1 km |
|  Escalade | 1 km |  Services médicaux | 4 km |  Tennis | 4 km |
|  Équitation | 9 km |  Terrain de golf | 15 km |  Gare | 50 km |

Accès au gîte

Voir sur notre site : <http://loumasdivillou.com>

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Location avec table de ping-pong
- Tout en rez-de-chaussée
- Canoë
- Location avec trampoline
- Villages de gîtes
- Gîtes regroupables
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Location avec piscine
- Locations à moins de 2km de la baignade

Tarifs pour l'année 2019

| | Semaine | Weekend | Midweek | Nuit |
|---------|---------|---------|---------|------|
| Minimum | 350 € | 210 € | 280 € | - |
| Maximum | 690 € | 260 € | 340 € | - |

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Location draps 1 personne : 10€
- Tarif par animal par jour 0€ par jour
- Tarif ménage courts séjours : 50€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 0€
- Option Ménage : 50€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 250 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

