



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	58009	Nom de l'hébergement	La Magnanerie
Classement			
Adresse	73 calade de la Vierge		
Commune	Chassiers (07110)	Lieu-dit	Joux

Coordonnées du propriétaire

Nom	TOURRETTE Simone		
Téléphones	06 76 93 31 96 04 75 88 33 63	Téléphone portable	06 82 07 77 46
Email	sylvie.t7@orange.fr	Site internet	https://gitesardeche.fr/

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	67 m ²	Altitude	500 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

En quête de sérénité, bien-être et calme, Simone et sa fille Sylvie vous accueilleront à la Magnanerie dans un petit hameau en pleine nature, exposé au Sud, à 500 m d'altitude, avec vue panoramique sur les collines environnantes, le Mont Ventoux et les Préalpes. Maison de caractère parfaitement située pour pratiquer en famille et/ou avec les amis de nombreuses activités pleine nature et découvrir le patrimoine culturel et gastronomique Ardéchois. Espace bien-être à 4 km et commerces à proximité (7 km).

Du gîte, vous pourrez emprunter un chemin pédestre traversant notre châtaigneraie et les terrasses de vignes et d'oliviers pour accéder à notre piscine panoramique - 12mx6m, à l'écart de notre domicile, ouverte de mi-avril à fin septembre - que vous partagerez avec les trois autres familles de nos gîtes qui sont autant d'occasion d'échanges et de rencontres. Gîte chaleureux et bien décoré. Terrasse au Sud-est avec vue sur les collines environnantes et le Mont Ventoux. Terrain ombragé et plus spacieux, non attenant au gîte avec barbecue et possibilités de prendre les repas. Salle de séjour/cuisine bien équipée. Salon avec canapé/fauteuil, téléviseur écran plat. Connexion internet en Wifi. Trois chambres à l'étage: chambre 1 (1 lit 2 places/140x190cm, chambre 2 (2 lits 1 place/90x190 cm) et chambre 3 (2 lits 1 place/90x190cm). Salle d'eau et deux wc dont un à l'étage. Parking privé. Un local fermé à clé pour vélos, etc. Animaux bienvenus et gratuits.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Salon	15 m ²	Sud-est	-		Séjour
N.C	Salon	15 m ²	Sud-est	-		Salon
N.C	Salle d'eau	3 m ²	Sud-ouest	-	Toilettes Douche	Salle d'eau
1er étage	Toilettes	1 m ²	Nord	-	Toilettes	Toilettes
1er étage	Chambre	8 m ²	Nord-ouest	1 x 140 cm		Chambre 1
1er étage	Chambre	7 m ²	Sud	2 x 90 cm		Chambre 3
1er étage	Chambre	8 m ²	Sud-est	2 x 90 cm		Chambre 2

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place	 Baignade	4 km
 Tennis	5 km	 Commerce	7 km	 Services médicaux	7 km
 Équitation	13 km	 Pêche	15 km	 Canoë	20 km
 Escalade	20 km	 Terrain de golf	25 km	 Ski de fond	40 km
 Gare	55 km				

Accès au gîte

D'AUBENAS (D104), prendre direction ALES (D 104). Ne pas suivre la direction de CHASSIERS. A la sortie d'UZER, prendre à droite LARGENTIERE (D5). Traverser la ville de LARGENTIERE et, à la sortie, prendre à gauche direction ROCHER/VALGORGE (D5). A l'entrée de Rocher, face à l'hôtel 'Le Chêne Vert' prendre à droite, puis 150 m après, face au centre hospitalier, encore à droite direction 'Aubenas/Chazeaux' (D 235). Faire 1,2 km et monter jusqu'au sommet de la côte sans quitter la route principale. Passer d'ailleurs devant une villa blanche avec une tour. Au sommet de la côte, passer sous un petit pont. Faire 150 m et prendre la 1ère route à gauche : Impasse des Coudères (Panneau vert des Gîtes de France au bas de la montée) qui conduit à la villa blanche, avec des arcs en pierre, de la propriétaire."

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Découverte châtaignes
- Location avec piscine
- Accueil Rando
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Châtaignes en Fête
- Gîtes regroupables
- Locations salariés et entreprises

Tarifs pour l'année 2019

Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
---------	---------	---------	------

Minimum	410 €	-	329 €	-
Maximum	695 €	-	329 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 42€
- Location draps 1 personne : 8€
- Location draps Lit 2 personnes : 8€
- Location linge toilette et/ou maison : 10€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 300 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

