



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Chambre d'hôtes	55	Nom de l'hébergement	La Manaudière
Classement			
Adresse	400 chemin du Ferrage		
Commune	Saint-André-de-Cruzières (07460)	Lieu-dit	Lacroix

### Coordonnées du propriétaire

Nom	MAISTRE Jean-Luc		
Téléphones	04 75 39 34 58	Téléphone portable	06 12 75 84 11
Email	jean.luc.maistre@gmail.com	Site internet	<a href="http://lamanaudiere.webnode.fr/">http://lamanaudiere.webnode.fr/</a>

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	10 personnes	Nombre de chambres	4
Superficie	110 m <sup>2</sup>	Altitude	150 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Maison de caractère méridional située dans un petit hameau très calme, à 2km du village. Grande propriété, terrain ombragé, abords fleuris. Vous vous situerez au pays des Cruzières, dans un environnement de vignes, de garrigues, de lavandes et de champs d'oliviers. 4 jolies chambres d'hôtes prévues pour 2 ou 3 personnes et bénéficiant de sanitaires privatifs vous sont proposées. La 4ème, plus grande, est composée d'un salon privé avec TV écran plat. Petits déjeuners copieux pris sur la terrasse ou dans la salle à manger si le temps ne permet pas de profiter des extérieurs. Salon de lecture, bibliothèque. Coin cuisine à disposition ou restaurants à moins de 10mn. Galerie Amance, ping-pong donnant sur le patio fleuri. Séjours de 2 nuits minimum en Juillet et Août.

## Équipements

- ✓ Cheminée
- ✓ Micro-onde
- ✓ Climatisation
- ✓ Coin-détente intérieur
- ✓ Garage 2 roues
- ✓ Ping-Pong
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Coin-détente extérieur
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	-	-	1 x Deux places	Toilettes Douche Cuisine	Un lit 140, salle d'eau avec douche et WC.
N.C	Chambre	-	-	1 x Une place 1 x Deux places	Toilettes Douche Cuisine	Un lit 140, un lit 90, salle d'eau avec douche et WC.
N.C	Chambre	-	-	1 x Une place 1 x Deux places	Toilettes Douche Cuisine	Un lit 140, un lit 90, salle d'eau avec douche et WC.
N.C	Chambre	-	-	2 x Une place	Toilettes Télévision Douche Cuisine	Deux lits 2mx1m, coin salon avec canapé et TV écran plat, salle d'eau avec WC

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	0,1 km	 Commerce	2 km	 Tennis	3 km
 Piscine	4 km	 Services médicaux	6 km	 Escalade	10 km
 Pêche	10 km	 Équitation	10 km	 Baignade	10 km
 Terrain de golf	15 km	 Canoë	20 km	 Gare	30 km

## Accès à l'hébergement

A St André de Cruzières prendre la direction de Beaulieu. Faire 1km puis prendre à droite "La Manaudière", suivre les panneaux chemin de Lacroix puis 400 chemin du Ferrage.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Location à la ferme
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Locations avec cheminée ou poêle à bois

## Tarifs des chambres pour l'année 2019

<b>Chambre 1</b>	<b>1 personne</b>	<b>2 personnes</b>	<b>3 personnes</b>
Décembre	56 €	62 €	79 €
Novembre	56 €	62 €	79 €
Octobre	56 €	62 €	79 €
Septembre	58 €	66 €	86 €
Août	58 €	66 €	86 €
Juillet	58 €	66 €	86 €
Juin	58 €	66 €	86 €
Mai	58 €	66 €	86 €
Avril	58 €	66 €	86 €
Mars	56 €	62 €	79 €
Février	56 €	62 €	79 €
Janvier	56 €	62 €	79 €

<b>Chambre 2</b>	<b>1 personne</b>	<b>2 personnes</b>	<b>3 personnes</b>
Décembre	56 €	62 €	79 €
Novembre	56 €	62 €	79 €
Octobre	56 €	62 €	79 €
Septembre	58 €	66 €	86 €
Août	58 €	66 €	86 €
Juillet	58 €	66 €	86 €
Juin	58 €	66 €	86 €
Mai	58 €	66 €	86 €
Avril	58 €	66 €	86 €
Mars	56 €	62 €	79 €
Février	56 €	62 €	79 €
Janvier	56 €	62 €	79 €

<b>Chambre 3</b>	<b>1 personne</b>	<b>2 personnes</b>
Décembre	56 €	62 €
Novembre	56 €	62 €
Octobre	56 €	62 €
Septembre	58 €	66 €
Août	58 €	66 €
Juillet	58 €	66 €
Juin	58 €	66 €
Mai	58 €	66 €
Avril	58 €	66 €
Mars	56 €	62 €
Février	56 €	62 €
Janvier	56 €	62 €

<b>Chambre 4</b>	<b>1 personne</b>	<b>2 personnes</b>
Décembre	72 €	80 €
Novembre	72 €	80 €
Octobre	72 €	80 €
Septembre	78 €	84 €
Août	78 €	84 €
Juillet	78 €	84 €
Juin	78 €	84 €
Mai	78 €	84 €
Avril	78 €	84 €
Mars	72 €	80 €
Février	72 €	80 €
Janvier	72 €	80 €

## Informations pratiques

---

### Utilisation des lieux :

Le locataire doit respecter le caractère paisible des lieux et en faire un usage conforme à leur destination. Il s'engage à rendre les chambres en bon état.

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

