



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	53702	Nom de l'hébergement	Pom'Cannelle - Tournesol
Classement			
Commune	Chandolas (07230)	Lieu-dit	Les Reynauds

Coordonnées du propriétaire

Nom	LEMMENS Karine et Guy		
Téléphones	04 75 36 94 12	Téléphone portable	06 42 53 15 30
Email	pomcannelle07@gmail.com		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	42 m ²	Altitude	120 m
Animal domestique	Payant : 5€ par jour, caution animal demandée par le propriétaire : 300€		

Descriptif

Karine et Guy vous accueillent chaleureusement au gîte "Tournesol". Tout en rez de chaussée, il est mitoyen à leur maison et à un 2ème gîte avec qui vous partagez la piscine chauffée (6,40x4,40 -Prof 1,30), le jacuzzi, le jardin fleuri et le jeu de boules. Il comprend un séjour/coin cuisine, 2 petites chambres (un lit 140, 2 lits une place modulables pour faire un grand lit), la salle d'eau avec wc. Séjour climatisé et jolie terrasse en partie couverte. Le lave linge est commun dans un local fermé. La propriété est clôturée avec parking intérieur. Garage pour les motos et cyclos. Situation idéale pour visiter l'Ardèche du sud et ses grands sites : les gorges de l'Ardèche et la Grotte Chauvet 2, les villages classés de Labeaume, Balazuc, Banne, Naves.... Pour vous rafraîchir, vous pouvez profiter des plaisirs de la baignade ou du canoë sur le Chassezac... De nombreuses animations à Ruoms ou aux Vans et de beaux marchés aux couleurs de Provence.

Équipements

- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gite bébé
- ✓ Climatisation
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Salle d'eau	2 m ²	-	-		Douche petite, vasque, toilette
N.C	Chambre	7 m ²	-	-		2 lits une place modulables
N.C	Chambre	8 m ²	-	-		Un lit 140
N.C	Séjour cuisine	17 m ²	-	-		Coin cuisine avec four combiné micro ondes, réfrigérateur/congélateur, 4 plaques vitro céramique, four électrique, lave vaisselle, grille pain. Coin repas. Coin détente avec canapé et TV.

Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place
 Baignade	0,5 km	 Pêche	0,5 km
 Tennis	4 km	 Commerce	4 km
 Équitation	8 km	 Canoë	10 km
 Services médicaux	10 km	 Escalade	10 km

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Bébé calin
- Location avec piscine
- Accueil Cyclo
- Canoë
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Accueil Rando
- Climatisation
- Séjour Bien-Etre

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	300 €	165 €	225 €	-
Maximum	550 €	252 €	336 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Location linge toilette et/ou maison : 10€
- Option Ménage : 50€
- Forfait chauffage semaine 20€ par semaine
- Forfait chauffage week-end : 10€
- Location draps 1 personne : 8€
- Tarif par animal par jour 5€ par jour
- Tarif ménage courts séjours : 40€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 500 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

