



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte d'Étape et de Groupe	514	Nom de l'hébergement	Les Stelles
Classement			
Adresse	Le Village		
Commune	Genestelle (07530)	Lieu-dit	-

Coordonnées du propriétaire

Nom	LA SOURCE AVELAN SAS
Téléphone portable	06 45 64 99 08
Email	contact@les-stelles.fr

Gîte d'Étape et de Groupe réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	61 personnes	Nombre de chambres	17
Superficie	1500 m ²	Altitude	650 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Situé à Genestelle, dans un petit village entouré de châtaigneraies, dans la partie sauvage du PNR des Monts d'Ardèche, le gîte de groupe des Stelles vous accueille toute l'année. Vous souhaitez organiser un anniversaire, une fête, une cousinade ou un mariage, un séminaire, nous sommes là pour vous aider à organiser au mieux la réception de vos convives, nous nous adaptons à tous vos projets. D'une capacité d'accueil de 61 personnes répartis sur deux bâtiments, l'annexe et le grand gîte, le gîte de groupe des Stelles a fait l'objet d'une rénovation complète et propose tout le confort souhaité. Piscine, sauna, salle de jeux, 17 chambres de 2 à 8 personnes, la majorité dispose d'une salle d'eau privative, nombreux espaces de vie et collectifs (salle à manger, salle multi-activité avec bar, petit salon), divers équipements tel que wifi, sonorisation de la grande salle, cuisine professionnelle, possibilité de service de repas riche de nos spécialités locales, vous est proposée en demi-pension ou pension complète. Enfin, une attention toute particulière a été portée à notre impact environnemental lors de la rénovation des bâtiments (Chaudière granulés bois, leds dans tout le bâtiment, économiseurs d'eau, restauration en circuit court). Ménage de fin de séjour obligatoire de 400€

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Salle de jeux
- ✓ Sauna
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Gestion libre
- ✓ Panier repas
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
-1ème étage	Salle de jeux	28 m ²	-	-		Salle de détente ou de réunion, vidéo projecteur, tableau, internet, 2 wc
N.C	Cuisine	32 m ²	-	-		
N.C	Salle d'eau	4 m ²	-	-	Douche	Salle d'eau commune à la chambre 16 et 17
N.C	Toilettes	-	-	-	Toilettes	8 wc indépendant
N.C	Chambre	10 m ²	-	1 x 140 cm		Chambre 17 située dans l'annexe
N.C	Chambre	11 m ²	-	1 x 140 cm		Chambre 16 située dans l'annexe
N.C	Salle à manger	80 m ²	-	-		
N.C	Chambre	22 m ²	-	4 x 90 cm 2 x Lit superposé	Toilettes Douche	Chambre 15 située dans l'annexe
1er étage	Chambre	30 m ²	-	4 x 90 cm 2 x Lit superposé	Toilettes Douche	Chambre 5 - Dortoir équipé de 2 lits 90 superposés
1er étage	Chambre	15 m ²	-	2 x 90 cm	Toilettes Douche	Chambre 3
1er étage	Chambre	16 m ²	-	2 x 90 cm	Toilettes Douche	Chambre 2
1er étage	Chambre	18 m ²	-	1 x 140 cm 1 x 90 cm	Toilettes Douche	Chambre 1
1er étage	Chambre	18 m ²	-	4 x 90 cm 2 x Lit superposé	Toilettes Douche	Chambre 6
1er étage	Chambre	16 m ²	-	1 x 140 cm	Toilettes Douche	Chambre 4, accessible personne handicapée
2ème étage	Chambre	19 m ²	-	1 x 140 cm 1 x 90 cm	Toilettes Douche	Chambre 7
2ème étage	Chambre	12 m ²	-	1 x 140 cm 1 x 90 cm	Toilettes Douche	Chambre 10

2ème étage	Chambre	15 m ²	-	2 x 90 cm	Toilettes Douche	Chambre 9
2ème étage	Chambre	16 m ²	-	2 x 90 cm	Toilettes Douche	Chambre 8
2ème étage	Salle de jeux	100 m ²	-	-		Grande salle de détente de jeux ou pour des soirées réussies, accès direct sur la terrasse et la piscine, bar
3ème étage	Chambre	24 m ²	-	1 x 140 cm	Toilettes Douche	Chambre 13 - accès personne handicapée
3ème étage	Chambre	18 m ²	-	1 x 140 cm 2 x 90 cm 1 x Lit superposé	Toilettes Douche	Chambre 12
3ème étage	Chambre	42 m ²	-	2 x 140 cm 2 x 90 cm	Toilettes Douche	Chambre 14
11ème étage	Chambre	15 m ²	-	4 x 90 cm 2 x Lit superposé	Toilettes Douche	Chambre 11

Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place
 Baignade	6 km	 Services médicaux	6 km
 Gare	6 km	 Tennis	6 km
 Pêche	6 km		

Accès au gîte

Gîte de Groupe situé au centre du village de Genestelle

Thématiques

- Accès internet
- Draps fournis
- Location avec piscine
- Chauffage compris
- Gîtes Grande capacité
- Nouveaux hébergements

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	4000 €	2000 €	3000 €	-
Maximum	5300 €	2500 €	3200 €	-

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 2000 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

