



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	49002	Nom de l'hébergement	La Redoute
Classement			
Commune	Le Chambon (07160)	Lieu-dit	La redoute

Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	GINEYS Nathalie		
Téléphones	04 75 36 26 85	Téléphone portable	06 71 70 45 21
Email	n.gineys@orange.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	70 m ²	Altitude	1250 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Notre ferme traditionnelle restaurée est située à 2 kms en contre bas de Lachamp Raphaël. Plus haut village de la Montagne Ardéchoise, au cœur des splendeurs et des curiosités de ce patrimoine naturel. « La Redoute » vous offrira un havre de calme parfumé des odeurs de genets, de fleurs sauvages des prairies et des senteurs des bois. La partie gîte de notre ferme, avec accès et stationnement séparés, comprend une belle pièce de vie lumineuse de plain-pied composée d'une cuisine ouverte et d'un salon avec cheminée. Salle de bain attenante. A l'étage ; deux chambres avec rangements, une parentale et une avec double lits. L'ensemble donne sur une terrasse naturelle, véritable balcon sur un panorama exceptionnel. Un chauffage central est disponible pour votre confort sur les périodes plus fraîches. Vous pourrez profiter de moments de détente et de repas d'été sur les grands espaces extérieurs ou l'altitude atténue les fortes chaleurs. Situé dans le Parc des Monts d'Ardèche, notre gîte sera votre point de départ d'activités de pleine nature : simples balades, randonnées, vélo, pêche, baignades en eaux sauvages ou en plans d'eau aménagés. Plaisir de la découverte des richesses naturelles et culturelles de ce pays fort, agrémentée d'étapes gastronomiques riches de leur terroir. Ou alors notre gîte sera peut être une simple parenthèse de repos durant laquelle vous profiterez du calme de la nature.





Équipements

- | | | |
|--------------------------|------------------------|---------------------|
| ✓ Lave linge | ✓ Salon de jardin | ✓ Barbecue |
| ✓ Cheminée | ✓ Terrasse | ✓ Location de draps |
| ✓ TV | ✓ Jardin | ✓ Chauffage inclus |
| ✓ DVD | ✓ Maison en pierre | ✓ Option ménage |
| ✓ Micro-onde | ✓ Parking privé | ✓ Location linge |
| ✓ Espace extérieur privé | ✓ Mitoyen propriétaire | ✓ Lit bébé |

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	33 m ²	-	-		Grande pièce de vie ouvrant sur le jardin. Cuisine entièrement équipée (plaque, four, hotte, réfrigérateur, lave-linge, bouilloire, cafetière électrique, grille pain), table + chaises, coin-salon devant la cheminée avec insert, canapé, table basse, lampe d'ambiance, Tv écran plat, jeux de société
N.C	Salle de bain	4 m ²	-	-	Salle de bain	Baignoire avec pare-bain, lavabo, sèche cheveux
N.C	Toilettes	-	-	-		Wc indépendant
1er étage	Toilettes	-	-	-		Wc indépendant
1er étage	Chambre	9 m ²	-	2 x 90 cm		2 lits 90, placards de rangement
1er étage	Chambre	11 m ²	-	1 x 140 cm		1 lit 140, placards de rangement

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	3 km
 Ski de fond	3 km	 Équitation	4 km
 Services médicaux	12 km	 Commerce	12 km
 Baignade	12 km	 Tennis	13 km

Accès au gîte

Privas, Col de l'Escrinet, prendre la direction de Mézilhac- Lachamp-Raphael. Dans Lachamp-Raphael, prendre la direction de St Andéol de Fourchades-St Martial, faire environ 1km puis dans la descente, dans un sous bois, prendre le chemin à Droite. Depuis Aubenas, prendre Vals les Bains, Antraigues et Mézilhac.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- A moins de 15km des pistes de raquettes, ski...
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Montagne
- Chauffage compris
- Locations avec cheminée ou poêle à bois

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	290 €	-	240 €	-
Maximum	410 €	-	240 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 30€
- Location draps 1 personne : 8€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 8€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

