



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	48001	Nom de l'hébergement	L'Erable
Classement			
Commune	Chalencon (07240)	Lieu-dit	Le village

Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	PRANEUF Gilbert		
Téléphones	09 61 60 88 78 06 30 92 80 81	Téléphone portable	07 86 56 32 47
Email	praneufhelene@orange.fr		

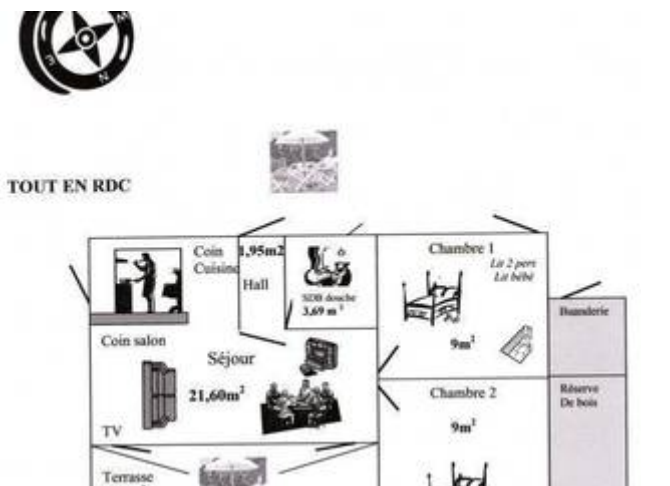
Personne chargée de l'accueil ou à contacter en cas d'absence du propriétaire :

Nom Prénom	HARTWICK Christine		
Téléphone	04 75 58 04 50	Téléphone portable	06 63 44 28 15

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	50 m ²	Altitude	650 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

A 200m de Chalencon, joli village de caractère médiéval et à 10 minutes de Vernoux (tous services), nous vous invitons à venir vous ressourcer dans le gîte "L'Erable", maison indépendante à l'orée du bois. Tout en rez de chaussée, ouvert sur la nature, facile à vivre. Il se compose d'un séjour, coin cuisine, canapé convertible, de 2 chambres avec 2 lits 2 places chacune, d'une salle d'eau avec wc. Le chauffage est électrique et vous disposerez d'une cheminée insert (bois payant). La terrasse est exposée au soleil couchant, terrain. Equipement bébé. Pêcheurs, randonneurs, amateurs de nature, vous vous adonnerez à votre passion. A voir : marchés d'été, vallée du bijoux et ses créateurs, montagne ardéchoise, train touristique, vallée de l'Eyrieux. 2 autres gîtes à proximité.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	23 m ²	-	-		Pièce principale avec coin cuisine, coin salon (convertible et lampe d'ambiance) et TV écran plat. Cheminée et table de séjour avec 4 chaises, buffet en bois.
N.C	Chambre	9 m ²	Sud	1 x 140 cm		Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm et 2 appliques et 1 table de chevet et 1 lampe. Placard mural avec penderie et étagères. Porte vitrée ouvrant sur l'extérieur.
N.C	Salle d'eau	3 m ²	Sud	-		Salle d'eau avec meuble vasque et mitigeur. Douche avec portes de douche et wc avec chasse d'eau 3 litres / 6 litres.
N.C	Chambre	9 m ²	Nord-ouest	1 x 140 cm		Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm et 2 appliques et 1 table de chevet. Placard mural avec penderie et étagères.

Loisirs et services

 Commerce	Sur place	 Services médicaux	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place
 Équitation	3 km	 Pêche	7 km	 Tennis	9 km
 Piscine	9 km	 Baignade	9 km	 Escalade	14 km
 Canoë	15 km	 Gare	40 km	 Terrain de golf	55 km

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Canoë
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Tout en rez-de-chaussée

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	280 €	168 €	224 €	-
Maximum	380 €	247 €	323 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 40€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèque Cadeau Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

