



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Chambre d'hôtes	460	Nom de l'hébergement	Le Clos de Lapras
Classement	 Charme		
Adresse	1 route de la Maladière		
Commune	Roiffieux (07100)	Lieu-dit	-

Coordonnées du propriétaire

Nom	SONIER Géraldine		
Téléphones	04 75 67 75 17	Téléphone portable	06 99 04 19 49
Email	leclosdelapras@gmail.com	Site internet	http://www.le-clos-de-lapras.com

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Altitude	400 m		
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Bienvenue au Clos de Lapras. Situé à 3 km du centre ville d'Annonay, lieu historique du premier envol d'une Montgolfière, berceau de l'aérostation et de la conquête de l'air. Cette bastide a été construite en 1640 et dispose d'un parc arboré de 3 ha entièrement clos et planté d'arbres centenaires. Cette maison chargée d'histoire, rénovée avec des matériaux d'époque et des objets chinés dans les brocantes alentours, comprend aujourd'hui 3 chambres d'hôtes raffinées et ultra cosy. Chaque chambre dispose de son sanitaire complet, d'une TV écran plat ainsi que de sa connexion internet. L'été, vous prendrez vos petits déjeuners sur la terrasse ou près de notre piscine créé dans l'esprit bassin. Piscine chauffée avec son pool house. En demi-saison ou si le temps est plus capricieux, vous aurez accès à notre espace multimédia de 27 m² : bibliothèque, musique et home cinéma. Grands crus du vignoble de Côtes du Rhône, musées, théâtre, cinéma à proximité.

Équipements

- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Coin-détente intérieur
- ✓ Garage 2 roues
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Abri voiture
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Coin-détente extérieur
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Garage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	-	-	1 x Deux places	Toilettes Télévision Douche	Dégage une atmosphère reposante et sereine. Spacieuse elle est située au premier étage de la maison et peut accueillir 2 personnes. La salle de bain attenante est équipée d'une douche à l'italienne. WC séparé.
N.C	Chambre	-	-	1 x Deux places	Toilettes Télévision Douche	Décorée de couleurs chaleureuses, dispose de beaucoup de lumière. Vous aurez une superbe vue sur le parc. Salle d'eau avec douche italienne et wc
N.C	Chambre	-	-	1 x Deux places	Toilettes Télévision Salle de bain	Suite de 45 m ² avec vue sur le Parc, coin salon, canapé lit pour 2 personnes supplémentaires. La salle de bain attenante est équipée d'une baignoire, WC séparé.

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place	 Commerce	0,5 km
 Équitation	0,5 km	 Services médicaux	0,5 km	 Tennis	2 km
 Escalade	5 km	 Terrain de golf	8 km	 Pêche	11 km
 Gare	25 km	 Canoë	25 km		

Accès à l'hébergement

Annonay direction Roiffieux - Quintenas par D578. Au rond point du pressoir prendre à droite direction Roiffieux, faire environ 1km500, prendre la route de la Maladière, grande propriété 30m sur la gauche, entrée par le portail blanc.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Location avec piscine
- Charme
- Location avec baby-foot
- Location avec table de ping-pong

Tarifs des chambres pour l'année 2019

Plein Sud	2 personnes	3 personnes	4 personnes
Décembre	137 €	152 €	167 €
Novembre	137 €	152 €	167 €
Octobre	137 €	152 €	167 €
Septembre	137 €	152 €	167 €
Août	137 €	152 €	167 €
Juillet	137 €	152 €	167 €
Juin	137 €	152 €	167 €
Mai	137 €	152 €	167 €
Avril	137 €	152 €	167 €
Mars	137 €	152 €	167 €
Février	137 €	152 €	167 €
Janvier	137 €	152 €	167 €

Roche des Vents	2 personnes
Décembre	118 €
Novembre	118 €
Octobre	118 €
Septembre	118 €
Août	118 €
Juillet	118 €
Juin	118 €
Mai	118 €
Avril	118 €
Mars	118 €
Février	118 €
Janvier	118 €

Grand Ouest**2 personnes**

Décembre	95 €
Novembre	95 €
Octobre	95 €
Septembre	95 €
Août	95 €
Juillet	95 €
Juin	95 €
Mai	95 €
Avril	95 €
Mars	95 €
Février	95 €
Janvier	95 €

Informations pratiques**Piscine sur place :**

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.



Utilisation des lieux :

Le locataire doit respecter le caractère paisible des lieux et en faire un usage conforme à leur destination. Il s'engage à rendre les chambres en bon état.

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

