



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	458	Nom de l'hébergement	Sauvignon
Classement			
Commune	Chauzon (07120)	Lieu-dit	Les Clapas

Coordonnées du propriétaire

Nom	MARCEL Daniel		
Téléphones	04 75 39 72 31	Téléphone portable	06 63 58 41 45
Email	infos@chalets-les-clapas.com	Site internet	http://chalets-les-clapas.com/

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	20 m ²	Altitude	140 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Au sein d'une petite structure, nos cinq chalets sont disposés sur un terrain en terrasse de 3500 m² en bordure du vignoble et sur les hauteurs de Chauzon. Les chalets sont indépendants et bien intégrés à l'environnement, très peu de vis à vis. Sur place vous bénéficiez d'une piscine entièrement sécurisée (commune avec les chambres d'hôtes de la famille). Nous sommes à proximité de nombreux sites touristiques reconnus (Cirque de Gens, Pont d'Arc, Gorges de l'Ardèche, vieux villages,...) et de nombreuses activités de loisirs (escalade, rando, canoë-kayak, VTT,...). 4ème chalet pour 4 personnes : Pièce à vivre avec coin-cuisine entièrement équipé, alcôve avec 2 lits 1 place en 80 cm X 190 cm superposés, 1 chambre (1 lit 140 cm X 190 cm), salle d'eau avec wc, terrasse couverte, parking devant le chalet. Connexion Wifi dans le corps de ferme.

Équipements

- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	4 m ²	Est	1 x 140 cm		Chambre avec 1 lit en 140 cm X 190 cm, éclairage au dessus, placard avec penderie et étagères.
N.C	Séjour cuisine	12 m ²	Sud	-		Pièce principale avec coin cuisine équipé, mini four et réfrigérateur, table avec chaises. Alcôve avec 2 lits en 80 cm X 190 cm.
N.C	Chambre	-	Sud	2 x 90 cm		Coin nuit alcôve avec 2 lits en 80 cm x 190 cm. Le coin nuit alcôve fait partie de la pièce principale.
N.C	Salle d'eau	2 m ²	-	-	Toilettes Douche	Salle d'eau avec douche et portes de douche, lavabo. Wc dans la salle d'eau.

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place	 Pêche	0,8 km
 Baignade	0,8 km	 Escalade	1,5 km	 Canoë	1,5 km
 Tennis	4 km	 Services médicaux	4,5 km	 Commerce	4,5 km
 Équitation	9 km	 Gare	60 km	 Ski de fond	60 km

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Canoë
- Insolites
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Chauffage compris
- Location avec piscine
- Tout en rez-de-chaussée

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	200 €	90 €	150 €	-
Maximum	500 €	228 €	298 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 250 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf

accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

