



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Roulotte	420	Nom de l'hébergement	La Roulotte du Petit Moras
Classement			
Adresse	Quartier du Petit Moras	Complément d'adresse	La Grange Julien
Commune	Chomérac (07210)	Lieu-dit	-

Coordonnées du propriétaire

Nom	DOMAINE INSOLITE DU PETIT MORAS		
Téléphones	04 75 20 82 56	Téléphone portable	06 82 39 65 54
Email	domainedupetitmoras@gmail.com	Site internet	http://www.roulotte-gite-ardeche.com

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	0
Superficie	20 m ²	Altitude	200 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

En plein cœur de l'Ardèche, la Roulotte du Petit Moras domine la vallée tranquille de Chomérac. La vue est imprenable et le grand calme vous surprendra. Sur place, de nombreuses activités : piscine, sauna, spa, massage, balade avec âne, vélos à assistance électrique, sentier aux pieds nus et possibilité de petit-déjeuner et table d'hôtes sur réservation. A proximité : la Voie Douce de la Payre et de nombreux chemins de balade. Séjour à la nuit, au week-end ou à la semaine pour 2 à 4 personnes. Label accueil vélo.

Équipements

- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Sauna
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Piscine
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Salle d'eau	4 m ²	-	-	Toilettes Salle de bain Douche	Douche, vasque et wc composent cette pièce Chauffage électrique.
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	15 m ²	-	1 x 140 cm 2 x 90 cm		Pièce principale avec dans le fond le lit en alcôve séparé par un rideau. Les 2 lits 1 personne (matelas bultex) se trouvent en rentrant à gauche et à droite. Un coin kitchenette avec réfrigérateur et freezer et l'équipement pour 4 personnes. Une table et tabourets Chauffage électrique.

Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	0,5 km	 Escalade	2 km
 Services médicaux	2 km	 Commerce	2 km	 Tennis	6 km
 Équitation	6 km	 Pêche	15 km	 Baignade	15 km
 Gare	35 km	 Canoë	40 km		

Accès au gîte

Sortie autoroute A7 direction Loriol, suivre Le Pouzin puis Le Teil Chomérac. Faire 3 km et prendre à droite Chomérac. Sur la D2, dans le virage annoncé 70 km puis 50 km/h, tournez à gauche et faire 2 km en suivant les panneaux Domaine Insolite du Petit Moras .
Ou tapez "Domaine Insolite du Petit Moras" sur Google Maps.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accueil Cyclo
- Accueil Rando
- Accueil Vélo
- Animaux sur place
- Châtaignes en Fête
- Chauffage compris
- Draps fournis
- Insolites
- Location avec piscine
- Location proche d'itinéraires vélo
- ViaRhôna route ou VTT

Idées séjours

Nous vous proposons les balades avec nos 2 ânes (1heure = 10€) et la visite de l'ancienne ferme.

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	450 €	150 €	300 €	75 €
Maximum	630 €	180 €	380 €	90 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 25€
- Tarif ménage courts séjours : 20€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 150 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).



Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

