




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000  
PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte d'Étape et de Groupe	412	Nom de l'hébergement	La Laoune
Classement		Lieu-dit	La Laoune
Commune	Coucouron (07470)		

### Coordonnées du propriétaire

Nom	MAIRIE DE COUCOURON		
Téléphones	04 66 46 13 08	Téléphone portable	06 12 29 36 54
Email	communecoucouron@wanadoo.fr		

Gîte d'Étape et de Groupe réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	29 personnes	Nombre de chambres	7
Superficie	300 m <sup>2</sup>	Altitude	1250 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Le gîte de groupe de Coucouron est aménagé sur les hauteurs du village et bénéficie d'un environnement calme et boisé. Entièrement équipé et aménagé sur le même niveau, il permet l'accueil de groupes, de familles et de rencontres entre amis. Rando et VTT possible au départ du gîte. Lac de Coucouron à 3km. Vous apprécierez sa grande pièce à vivre avec coin salon et espace jeux pour les tous petits, coin-cuisine entièrement équipé. 4 chambres de 4 ou 5 personnes disposant chacune d'une salle d'eau et WC privés. 1 chambre (2 lits 80x190), dortoir(3 x 2 lits 80 personne superposés), 1 chambre (2 x 2 lits 80 personne superposés), 2 salle d'eau avec WC. Mitoyen avec le centre aéré et la maison de retraite. Forfait ménage de 120€.

## Équipements

- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Parking privé
- ✓ Agrément DDJS
- ✓ Gestion libre
- ✓ Panier repas
- ✓ Chauffage inclus

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	-	-	4 x Une place	Toilettes Douche	4 lits en 80 superposés
N.C	Chambre	-	-	2 x Une place	Toilettes Douche	2 lits en 80
N.C	Chambre	-	-	6 x Une place	Toilettes Douche	Dortoir 6 lits en 80 superposés

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Escalade	2 km	 Tennis	2 km
 Services médicaux	2 km	 Commerce	2 km	 Ski de fond	2 km
 Baignade	3 km	 Équitation	3 km	 Pêche	3 km
 Gare	20 km	 Piscine	25 km		

## Accès au gîte

Arrivée à Coucouron, prendre la route à droite de la mairie et suivre les panneaux Gite De séjour et d'étape

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- A moins de 15km des pistes de raquettes, ski...
- Gîtes Grande capacité
- Tout en rez-de-chaussée
- Chauffage compris
- Montagne

## Tarifs pour l'année 2019

2 NUITS	660 €	5 JOURS EN SEMAINE	700 €
1 NUIT	350 €	GROUPE	1000 €

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 1000 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

