



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	38007	Nom de l'hébergement	réf 38007
Classement			
Commune	Borne (07590)	Lieu-dit	Les chambons

Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	MAIRIE DE BORNE
Téléphones	04 66 46 60 49
Email	ma-stedl@inforoutes-ardeche.fr

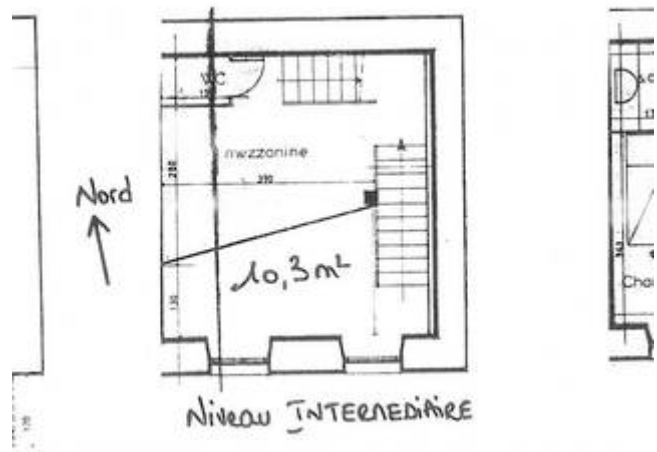
Personne chargée de l'accueil ou à contacter en cas d'absence du propriétaire :

Nom Prénom	MICHEL Marie-Josée		
Téléphone	04 66 46 63 96	Téléphone portable	06 40 35 31 58

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	54 m ²	Altitude	1150 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Petit hameau de montagne dans une vallée du Massif du Tanargue, à quelques pas d'une grande forêt de sapins et des Gorges de la Borne. Gîte mitoyen à un autre. Séjour/coin cuisine, chambre 1 (1 lit 2 places), chambre 2 (2 lits 1 place superposés), coin salon avec convertible 2 places en mezzanine au dessus du séjour, salle d'eau, wc indépendant, four à pizza et terrain communs, itinéraires VTT sur place, antenne satellite. Grands commerces à 32km.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Jardin
- ✓ Barbecue

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	33 m ²	-	-		Pièce principale avec séjour, coin cuisine équipée lave linge dans la cuisine. Réfrigérateur avec compartiment congélateur, vitro céramique four électrique et micro ondes. Mezzanine avec convertible 2 personnes, table basse.
1er étage	Toilettes	1 m ²	-	-		WC avec chasse d'eau 3 litres / 6 litres près du salon en mezzanine.
2ème étage	Chambre	8 m ²	-	1 x 140 cm		Chambre équipée d'un lit de 140 cm X 190 cm avec armoire et tablette de chevet d'un côté du lit avec lampe de chevet.
2ème étage	Salle d'eau	3 m ²	-	-		Salle d'eau avec plan de toilettes et lavabo, porte serviettes et porte manteau. Sèche cheveux et chauffage électrique
2ème étage	Chambre	8 m ²	-	2 x 90 cm 2 x Lit superposé		Chambre équipée de 2 lits en 90 cm X 190 cm superposés et de 2 lampes à chacun. Une armoire dans cette pièce avec penderie et étagères

Loisirs et services

 Pêche	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place
 Escalade	0,5 km	 Tennis	4 km
 Ski de fond	5 km	 Commerce	11 km
 Baignade	12 km	 Gare	26 km
 Services médicaux	31 km		

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- A moins de 15km des pistes de raquettes, ski...
- Gîtes regroupables
- Montagne
- gîte pêche
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Locations salariés et entreprises

Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	209 €	115 €	157 €	115 €
Maximum	301 €	241 €	256 €	241 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

Chauffage non compris
Taxe de séjour à régler au propriétaire
Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

