




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	3701	Nom de l'hébergement	Le Moulin Lacoste - Arthur
Classement			
Adresse	Les Chambons		
Commune	Aizac (07530)	Lieu-dit	-

### Coordonnées du propriétaire

Nom	MOULIN Joelle		
Téléphones	04 75 35 34 31	Téléphone portable	06 79 66 63 97
Email	joelle.moulin07@orange.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	63 m <sup>2</sup>	Altitude	550 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Le Moulin Lacoste vous accueille au coeur d'une jolie vallée où coule une rivière (pêche 1ère catégorie la Besorgue ). Depuis notre terrain de 6000 m<sup>2</sup>, baignade en rivière. Nous vous proposons 2 gîtes et deux chambres d'hôtes. 2e gîte : séjour, coin cuisine intégré, salle d'eau avec belle douche cabine, wc, 1 chambre (2 lits 1 personne), 1 chambre (1 lit 2 personnes), chauffage central (aérothermie au sol), espace repas extérieur au rdc avec salon de jardin. Table de ping-pong. Nous sommes à la campagne, au calme, tout en n'étant qu'à 10 min de Vals les Bains (station thermale : thalasso, piscine, casino, cinéma, tous commerces et activités touristiques). Nombreuses randonnées. Canyoning à 2 kms.

## Équipements

- |                  |                          |                     |
|------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Lave linge     | ✓ Frigo/congélateur      | ✓ Connexion web     |
| ✓ Lave-vaisselle | ✓ Espace extérieur privé | ✓ Location de draps |
| ✓ TV             | ✓ Salon de jardin        | ✓ Chauffage inclus  |
| ✓ DVD            | ✓ Jardin                 | ✓ Option ménage     |
| ✓ Micro-onde     | ✓ Barbecue               |                     |

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Toilettes	1 m <sup>2</sup>	-	-		Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.
1er étage	Salle d'eau	5 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes	Salle d'eau avec douche spacieuse, lavabo. Sèche cheveux électrique.
1er étage	Chambre	15 m <sup>2</sup>	-	1 x 140 cm		Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables et 2 lampes de chevet. Étagères penderie.
1er étage	Chambre	10 m <sup>2</sup>	-	2 x 90 cm		Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm, 2 tables et 2 lampes de chevet. Étagères et penderie.
1er étage	Pièce unique avec séjour et cuisine	21 m <sup>2</sup>	Nord-est	-		Pièce à vivre avec coin cuisine intégrée, plaque de cuisson induction, hotte aspirante, four électrique, VMC, réfrigérateur avec compartiment congélateur. Séjour et coin salon avec BZ, Tv écran plat et DVD.

## Loisirs et services

 Pêche	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place	 Baignade	Sur place
 Services médicaux	4 km	 Tennis	6 km	 Commerce	6 km
 Piscine	10 km	 Équitation	15 km	 Ski de fond	20 km
 Canoë	25 km	 Escalade	30 km	 Gare	60 km
 Terrain de golf	60 km				

## Accès au gîte

Vals les Bains direction Antraigues, 1km après la sortie de Vals prendre à gauche la D243(direction Juvinas, Labastide S/Besorgues, Aizac), puis après 6.5 kilomètres prendre la direction d'Aizac et suivre les panneaux "Moulin Lacoste".

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Chauffage compris
- Gîtes regroupables

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	380 €	209 €	285 €	-
Maximum	595 €	360 €	383 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 30€
- Location draps 1 personne : 10€
- Location draps Lit 2 personnes : 15€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

