



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000  
PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte d'Étape	366	Nom de l'hébergement	Gîte d'Étape de Laboule
Classement			
Commune	Laboule (07110)	Lieu-dit	Le Village

### Coordonnées du propriétaire

Nom	ROUSTANT-DUPONT Marc et Yankélé		
Téléphones	04 75 88 97 67	Téléphone portable	06 81 47 80 35
Email	y.roustant@gmail.com	Site internet	<a href="http://www.gite-randonnee-ardeche.com/">http://www.gite-randonnee-ardeche.com/</a>

Gîte d'Étape réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	13 personnes	Nombre de chambres	6
Superficie	220 m <sup>2</sup>	Altitude	668 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Notre gîte d'étape vous accueille au petit village de Laboule, à 6 km de Valgorge, au pied de la montagne Ardéchoise et du massif du Tanargue. Accueil de randonneurs, de groupes constitués. Sur 2 niveaux avec une cour fermée très bien exposée (superbe vue sur la vallée de La Beaume). Cuisine toute équipée pour la gestion libre, salle à manger avec cheminée traditionnelle, 4 chambres de 2 lits 1 place, 1 chambre de 4 lits 1 place, 1 chambre de 1 lit 1 place, 2 salle d'eau, 3 WC indépendant. Sur place, loué séparément ou regroupable, nous disposons d'un gîte 4/5 personnes. Port de sacs possible. Informations randonnées par des professionnels. Panier repas : 10€.

## Équipements

- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Gestion libre
- ✓ Panier repas
- ✓ Draps fournis

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	-	-	4 x Une place	Toilettes Salle de bain Douche	
N.C	Chambre	-	-	2 x Une place	Toilettes Salle de bain Douche	
N.C	Chambre	-	-	2 x Une place	Toilettes Salle de bain Douche	
N.C	Chambre	-	-	1 x Une place	Toilettes Salle de bain Douche	
N.C	Chambre	-	-	2 x Une place	Toilettes Salle de bain Douche	
N.C	Chambre	-	-	2 x Une place	Toilettes Salle de bain Douche	

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	6 km	 Tennis	6 km
 Baignade	6 km	 Services médicaux	6 km	 Commerce	6 km
 Équitation	12 km	 Piscine	18 km	 Ski de fond	20 km
 Escalade	29 km	 Canoë	30 km		

## Accès au gîte

Largentière direction Valgorge. 1,5km avant Valgorge, prendre à droite la direction de Laboule. Monter sur 4.5km, au village, se garer sur la place au dos de l'église, l'accès au gîte se trouve au bout de l'impasse.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accueil Cyclo
- Gîtes Grande capacité
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Accueil Rando
- Gîtes regroupables

## Tarifs pour l'année 2019

<b>Chambre1</b>	<b>1 personne</b>	<b>Demi-pension</b>
Septembre 02/09 au 23/09	21 €	46 €
Hors saison	21 €	46 €
Mai 29/04 au 03/06	21 €	46 €
Hiver 04/02 au 04/03	21 €	46 €
19/08-26/08	21 €	46 €
26/08 au 02/09	21 €	46 €
15/07 au 29/07	21 €	46 €
Juin 03/06 au 01/07	21 €	46 €
01-08/07	21 €	46 €
23/12 au 30/12	21 €	46 €
30/12 au 06/01/2018	21 €	46 €
Printemps 01/04 au 29/04	21 €	46 €
Toussaint 21/10 au 04/11	21 €	46 €
08/07 au 15/07	21 €	46 €
29/07 au 19/08	21 €	46 €

<b>Chambre2</b>	<b>1 personne</b>	<b>Demi-pension</b>
Septembre 02/09 au 23/09	21 €	46 €
Hors saison	21 €	46 €
Mai 29/04 au 03/06	21 €	46 €
Hiver 04/02 au 04/03	21 €	46 €
19/08-26/08	21 €	46 €
26/08 au 02/09	21 €	46 €
15/07 au 29/07	21 €	46 €
Juin 03/06 au 01/07	21 €	46 €
01-08/07	21 €	46 €
23/12 au 30/12	21 €	46 €
30/12 au 06/01/2018	21 €	46 €
Printemps 01/04 au 29/04	21 €	46 €
Toussaint 21/10 au 04/11	21 €	46 €
08/07 au 15/07	21 €	46 €
29/07 au 19/08	21 €	46 €

<b>Chambre3</b>	<b>1 personne</b>	<b>Demi-pension</b>
Septembre 02/09 au 23/09	21 €	46 €
Hors saison	21 €	46 €
Mai 29/04 au 03/06	21 €	46 €
Hiver 04/02 au 04/03	21 €	46 €
19/08-26/08	21 €	46 €
26/08 au 02/09	21 €	46 €
15/07 au 29/07	21 €	46 €
Juin 03/06 au 01/07	21 €	46 €
01-08/07	21 €	46 €
23/12 au 30/12	21 €	46 €
30/12 au 06/01/2018	21 €	46 €
Printemps 01/04 au 29/04	21 €	46 €
Toussaint 21/10 au 04/11	21 €	46 €
08/07 au 15/07	21 €	46 €
29/07 au 19/08	21 €	46 €

<b>Chambre4</b>	<b>1 personne</b>	<b>Demi-pension</b>
Septembre 02/09 au 23/09	21 €	46 €
Hors saison	21 €	46 €
Mai 29/04 au 03/06	21 €	46 €
Hiver 04/02 au 04/03	21 €	46 €
19/08-26/08	21 €	46 €
26/08 au 02/09	21 €	46 €
15/07 au 29/07	21 €	46 €
Juin 03/06 au 01/07	21 €	46 €
01-08/07	21 €	46 €
23/12 au 30/12	21 €	46 €
30/12 au 06/01/2018	21 €	46 €
Printemps 01/04 au 29/04	21 €	46 €
Toussaint 21/10 au 04/11	21 €	46 €
08/07 au 15/07	21 €	46 €
29/07 au 19/08	21 €	46 €

<b>Chambre5</b>	<b>1 personne</b>	<b>Demi-pension</b>
Septembre 02/09 au 23/09	21 €	46 €
Hors saison	21 €	46 €
Mai 29/04 au 03/06	21 €	46 €
Hiver 04/02 au 04/03	21 €	46 €
19/08-26/08	21 €	46 €
26/08 au 02/09	21 €	46 €
15/07 au 29/07	21 €	46 €
Juin 03/06 au 01/07	21 €	46 €
01-08/07	21 €	46 €
23/12 au 30/12	21 €	46 €
30/12 au 06/01/2018	21 €	46 €
Printemps 01/04 au 29/04	21 €	46 €
Toussaint 21/10 au 04/11	21 €	46 €
08/07 au 15/07	21 €	46 €
29/07 au 19/08	21 €	46 €

<b>Chambre6</b>	<b>1 personne</b>	<b>Demi-pension</b>
Septembre 02/09 au 23/09	21 €	46 €
Hors saison	21 €	46 €
Mai 29/04 au 03/06	21 €	46 €
Hiver 04/02 au 04/03	21 €	46 €
19/08-26/08	21 €	46 €
26/08 au 02/09	21 €	46 €
15/07 au 29/07	21 €	46 €
Juin 03/06 au 01/07	21 €	46 €
01-08/07	21 €	46 €
23/12 au 30/12	21 €	46 €
30/12 au 06/01/2018	21 €	46 €
Printemps 01/04 au 29/04	21 €	46 €
Toussaint 21/10 au 04/11	21 €	46 €
08/07 au 15/07	21 €	46 €
29/07 au 19/08	21 €	46 €

Chauffage non-compris

Dépôt de garantie : 300 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

### Informations pratiques

---

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

