



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#)

[Deutsch](#)

[Nederlands](#)

N° Gîte	35024	Nom de l'hébergement	Nodon
Classement			
Commune	Boffres (07440)	Lieu-dit	Croix St André

## Coordonnées du propriétaire

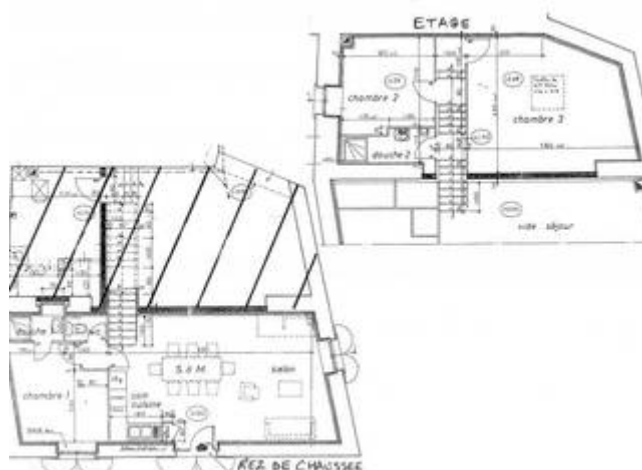
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	VOLLE Thérèse		
Téléphones	04 75 58 07 33	Téléphone portable	06 77 43 85 96
Email	volle.ht@wanadoo.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

## Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	74 m <sup>2</sup>	Altitude	700 m
Animal domestique	Interdit		

## Descriptif

Situé au col de la Croix St André, à 10 min de Vernoux (lac, piscine toboggan, tous commerces) et à 30 min de St Péray, cette maison en pierre comprend 2 gîtes sans aucun vis à vis. Terrasse et jardinet privatif et clos, véranda. Le gîte se compose d'un séjour spacieux avec coin cuisine intégré, coin salon avec cheminée insert, 2 canapés, Tv écran plat, connexion internet, 3 chambres dont 1 en rez-de-chaussée : chambre 1 (2 lits 90 superposés) avec sa salle d'eau privative, chambre 2 (1 lit 140), chambre 3 mansardée (1 lit 160, lit 90). Salle d'eau, 2 wc dont 1 indépendant. Draps fournis et lits faits à l'arrivée. Chauffage central (forfait de 80€/semaine du 01.11 au 30.04). Très bon rapport qualité / prix pour cet hébergement. Idéal pour la randonnée, GR42 sur place au départ de la maison. La route du col est une route peu fréquentée, quasiment aucune nuisance. Commerces et services médicaux à 6 km à Alboussières.












## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	30 m <sup>2</sup>	-	-		Séjour coin cuisine équipée, coin salon avec canapés, table basse, cheminée insert (bois gratuit). Table et 2 bancs, 2 chaises et un buffet.
N.C	Toilettes	1 m <sup>2</sup>	-	-		Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.
N.C	Chambre	11 m <sup>2</sup>	-	2 x 90 cm	Douche	Chambre avec 2 lits en 90 cm superposés et une table de chevet et une lampe. Cette chambre a sa salle d'eau privative.
1er étage	Salle d'eau	3 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes Douche	Salle d'eau avec douche et portes de douche, vasque et mitigeur, wc . Sèche serviettes et porte manteau.
1er étage	Chambre	8 m <sup>2</sup>	Nord	1 x 140 cm		Chambre avec 1 lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, placard penderie et étagères,
1er étage	Chambre	15 m <sup>2</sup>	Sud-ouest	1 x 160 cm 1 x 90 cm		Chambre mansardée avec 1 lit en 160 cm X 200 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes, 1 lit en 90 cm X 190 cm avec une table et lampe de chevet. Penderie et étagère.

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Commerce	6 km	 Piscine	9 km
 Tennis	9 km	 Baignade	9 km	 Pêche	9 km
 Services médicaux	9 km	 Équitation	10 km	 Escalade	20 km
 Gare	25 km	 Canoë	25 km		

## Accès au gîte

Valence-St Péray. St Péray direction Lamastre puis au col de Leyrisse prendre à gauche direction Vernoux (ne pas aller à Alboussière). Au croisement de La Justice, prendre à gauche la D232. Les gîtes se trouvent au col à 4 km.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Location avec trampoline
- Accueil Cyclo
- Gîtes Grande capacité
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Accueil Rando
- Gîtes regroupables
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Draps fournis
- Location avec table de ping-pong

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	415 €	-	311 €	-
Maximum	635 €	-	468 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 70€
- Location linge toilette et/ou maison : 6€
- Forfait ménage Entreprises : 80€
- Forfait chauffage semaine 80€ par semaine
- Forfait chauffage week-end : 35€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 500 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le **porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

