



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000  
PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	349002	Nom de l'hébergement	Le Bois St Michel
Classement			
Adresse	1 chemin du Bois Saint-Michel		
Commune	La Voulte-sur-Rhône (07800)	Lieu-dit	Le Bois Saint-Michel

### Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	VEZIAN Marc et Yveline		
Téléphones	04 75 85 18 74	Téléphone portable	06 87 18 76 19
Email	yveline.vezian@orange.fr	Site internet	<a href="http://gitardechboistmichel.monsite-orange.fr">http://gitardechboistmichel.monsite-orange.fr</a>

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	100 m <sup>2</sup>	Altitude	134 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Sur un plateau avec vue panoramique, au cœur d'une exploitation arboricole fruitière de 7 ha, très joli gîte en galets de rivière. Accès facile, à 10 minutes de l'autoroute. Piscine commune (du 1er mai au 6 octobre). Beaucoup d'espace, gîte avec du charme sur 2 niveaux avec espace extérieur privatif, terrasse couverte. Séjour, coin cuisine intégré, coin salon devant la cheminée, chambre 1 (1 lit 200 X 200), chambre 2 (2 lits jumeaux en 80 X 190 ), chambre 3 (1 lit 2 places en 140 X 190), salon de détente équipé d'un canapé convertible 140x200, salle d'eau, WC, chauffage électrique. Maison chargée d'histoire depuis le 14<sup>e</sup> siècle où l' Ordre des Augustins habitait ce lieu. Visite des vergers sur demande, dégustation. Parking privé. Jeu de boules. Tous services accessibles à pied au village à 1 km. A partir de 5 minutes du gîte, large choix de visites touristiques (villages de caractère, vignobles, musées... )














## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Toilettes	-	-	-	Toilettes	Toilettes, avec lave-mains.
N.C	Chambre	12 m <sup>2</sup>	Sud-ouest	1 x 140 cm		Chambre Abricot, en rez-de-chaussée, avec coin bureau.
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	38 m <sup>2</sup>	Nord-ouest	-		Vaste séjour composé d'un salon avec cheminée-insert, d'un coin repas et d'un espace cuisine équipée avec ilots, ouvert sur la terrasse et le jardin.
1er étage	Chambre	16 m <sup>2</sup>	Nord-ouest	1 x 160 cm		Chambre KING SIZE, avec lit 200 X 200 cm.
1er étage	Salon	9 m <sup>2</sup>	Nord-ouest	-		Petite salle de détente à découvrir!
1er étage	Chambre	11 m <sup>2</sup>	Sud-ouest	2 x 90 cm		Chambre "Pétale de rose", avec 2 lits jumeaux.
1er étage	Salle d'eau	4 m <sup>2</sup>	-	-	Douche	Salle d'eau.

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place	 Équitation	0,8 km
 Commerce	1 km	 Pêche	1 km	 Services médicaux	1 km
 Tennis	1,5 km	 Baignade	2 km	 Escalade	6 km
 Gare	15 km	 Canoë	20 km	 Terrain de golf	28 km
 Ski de fond	60 km				

## Accès au gîte

Sortie péage Valence Sud. Prendre direction Montélimar, Livron et direction Charmes sur Rhône, La Voulte. Suivre D86, traverser Beauchastel. Au panneau La Voulte, prendre la 1ère à gauche, rue des Gonnettes. Après le ralentisseur, prendre 1ère à gauche au panneau Gîtes de France et continuer le chemin sur 300m.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Locations salariés et entreprises
- Accueil Cyclo
- Gîtes regroupables
- Vente Dernière Minute
- Accueil Jeunes Enfants 3 à 12 ans
- Location à la ferme
- ViaRhôna
- Accueil Rando
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Accueil Vélo
- Locations avec cheminée ou poêle à bois

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	480 €	259 €	353 €	-
Maximum	820 €	494 €	646 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

### Suppléments - options

- Option Ménage : 65€
- Location draps Lit 2 personnes : 14€
- Tarif ménage courts séjours : 50€
- Location draps 1 personne : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 6€
- Forfait ménage Entreprises : 75€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 500 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

### Informations pratiques

#### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

#### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

#### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




#### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

#### Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

#### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

#### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

