



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	348040	Nom de l'hébergement	Chardonnay
Classement			
Adresse	315 chemin de Bastide		
Commune	Vogüé (07200)	Lieu-dit	Bastide

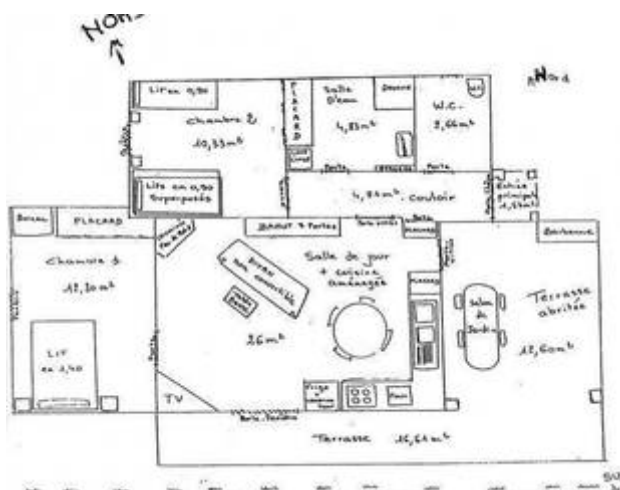
### Coordonnées du propriétaire

Nom	EYRAUD Pierre-Marie		
Téléphones	04 75 37 73 83	Téléphone portable	06 48 01 35 67
Email	<a href="mailto:pmeyraud@wanadoo.fr">pmeyraud@wanadoo.fr</a>	Site internet	<a href="http://gites-bastide-ardeche.fr">http://gites-bastide-ardeche.fr</a>

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	5 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	60 m <sup>2</sup>	Altitude	100 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Gîte indépendant avec terrain arboré, terrasse. Aménagement soigné. Séjour avec cheminée, coin cuisine, chambre 1 (1 lit 140), chambre 2 (3 lits 90 dont 2 superposés), salle d'eau, WC, chauffage électrique. Lit bébé, chaise haute et poussette sur demande. Accessible aux personnes handicapées autonomes. Nous pouvons recevoir 2 handicapés lors du même séjour. Un autre gîte et la maison des propriétaires à proximité. Chauffage et électricité compris dans le loyer. Très calme, situation à moins de 1km de tout commerces, cabinet médical, pharmacie, proche de nombreux villages de caractère, trois plus beaux villages de France: Alba, Balazuc, Vogüé. vous êtes à 28km des Gorges de L'Ardèche, à 60km du Gerbier de Jonc, à 22km de la Caverne du Pont d'Arc espace de restitution de la Grotte Chauvet (peintures rupestres de 30 000 ans). Le gîte est à 2km du vieux village de Vogüé: classé dans les plus beaux villages de France et 5ème en 2016 village préféré des Français. Une voie verte peut vous permettre d'aller jusqu'au village. elle peut permettre de faire du skating, patins, trottinette, vélos, (le chemin du propriétaire également). Nouveau été 2019 : séjour climatisé













## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Climatisation
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	30 m <sup>2</sup>	Sud-ouest	-		Séjour cuisine, salon: cuisine aménagée avec plan de travail, meubles, tiroirs, table, 5 chaises, buffet avec vaisselle, tiroirs avec dépliants, press book, annuaire Tel de l'Ardèche. salon avec canapé, cheminée(insert), table de salon, , lecteur de cassettes et DVD,meubles de télé, écran plat.
N.C	Chambre	12 m <sup>2</sup>	Nord-ouest	1 x 140 cm		Chambre1 :avec 2 chevets et lampes, une table avec lampe, chaise, placard avec étagères et penderie.
N.C	Chambre	12 m <sup>2</sup>	Nord-ouest	3 x 90 cm 2 x Lit superposé		Chambre 2 avec 3 chevets et lampes, placard avec étagères et penderie, une chaise

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Commerce	0,8 km	 Services médicaux	1 km
 Tennis	1 km	 Baignade	1,5 km	 Pêche	1,5 km
 Canoë	1,5 km	 Escalade	3 km	 Piscine	10 km
 Équitation	12 km	 Gare	40 km	 Ski de fond	60 km

## Accès au gîte

En venant d'Aubenas, au rond point, prendre direction Vogüé. En arrivant à Vogüé ne pas prendre la direction du vieux village, continuer direction Ruoms-Vallon. Prendre à gauche à hauteur du garage JOSEPH (ELAN) direction Bastide. Passer sous le viaduc continuer sur la gauche (route principale) puis au carrefour prendre à droite. Continuer sur 150 m et c'est 3eme entrée à droite. lien pour plan : <http://pmeyraud.pagesperso-orange.fr/localisation>

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Découverte du vignoble
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Accueil Cyclo
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Locations salariés et entreprises
- Canoë
- Gîtes regroupables
- Tout en rez-de-chaussée
- Chauffage compris
- Location à la ferme
- Vente Dernière Minute
- Climatisation
- Locations à moins de 2km de la baignade

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	300 €	-	-	-
Maximum	490 €	-	-	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

---

- Option Ménage : 30€
- Location draps Lit 2 personnes : 12€
- Forfait ménage Entreprises : 40€
- Location draps 1 personne : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 16€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 200 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).



### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

