



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	34701	Nom de l'hébergement	Gavroche
Classement			
Adresse	130 chemin de la Basse Combe		
Commune	Bidon (07700)	Lieu-dit	-

## Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	BEUSSE Danièle		
Téléphones	04 75 50 05 43	Téléphone portable	06 27 04 88 55
Email	beusse.daniele@orange.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

## Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	2 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	57 m <sup>2</sup>	Altitude	260 m
Animal domestique	Interdit		

## Descriptif

Situé en pleine nature, à deux pas de la réserve naturelle des Gorges de l'Ardèche et des grottes de St Marcel, Caverne du Pont d'Arc ou encore de La madeleine, ce gîte bien équipé est aménagé sur un côté de notre habitation. Il bénéficie d'une entrée ainsi que d'un espace extérieur + terrasse privatifs, parking sécurisé et clos. Environnement très calme, un bois de chêne vert entoure la propriété. Gîte pour deux personnes entièrement de plain pied. Accès facile aux grands sites de la Provence (Uzès - Pont du Gard, Avignon et cité des Papes....). Séjour avec coin-cuisine et coin salon (canapé, TV écran plat, connexion internet), 1 chambre (1 lit 160), grande salle d'eau avec douche multi-jet et WC, cellier, draps, linge de toilette et de maison fournis.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Parking privé
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	23 m <sup>2</sup>	-	-		Coin cuisine équipé d'un lave vaisselle, plaque 3 feux gaz et 1 électrique, hotte aspirante, four à poser et four micro-onde, table et chaises. Coin salon avec canapé, table basse, TV écran plat, connexion internet.
N.C	Chambre	10 m <sup>2</sup>	-	1 x 160 cm		Chambre équipée d'un lit en 160, accès sur l'extérieur par porte fenêtre.
N.C	Salle d'eau	11 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes Douche	Grande salle d'eau avec douche grande dimension - WC - plan de toilette - sèche cheveux
N.C	Cellier	5 m <sup>2</sup>	-	-		Lave-linge, planche et fer à repasser, cumulus électrique.

## Loisirs et services

	Randonnée pédestre	Sur place		Équitation	2 km
	Baignade	7 km		Pêche	7 km
	Tennis	10 km		Services médicaux	10 km
	Commerce	10 km		Canoë	20 km
	Gare	20 km			

## Accès au gîte

A Bidon prendre la direction de St Remèze, faire environ 150m et prendre à gauche "chemin de la basse combe", continuer ce chemin sur 200m, Borne incendie suivre le chemin sur la droite.

## Thématiques

- Accès internet
- Draps fournis
- Tout en rez-de-chaussée
- Chauffage compris
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	280 €	-	218 €	-
Maximum	450 €	-	298 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 35€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 250 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

