



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	343703	Nom de l'hébergement	Laurier
Classement			
Commune	Vinezac (07110)	Lieu-dit	280 Route de Bel Air

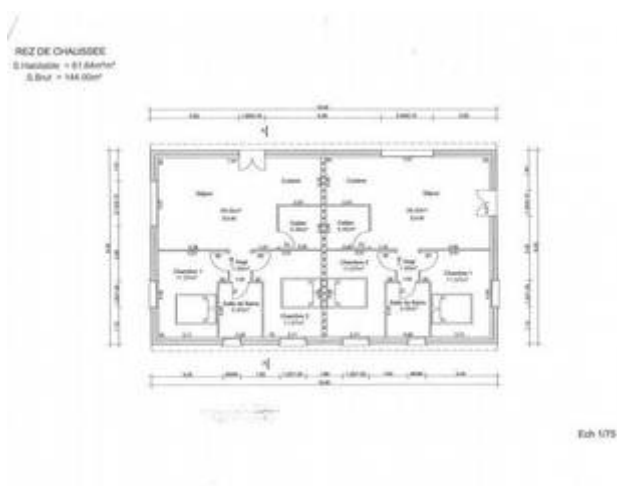
Coordonnées du propriétaire

Nom	JAUSSENT Christel		
Téléphones	04 75 39 25 26	Téléphone portable	06 40 54 36 71
Email	hamid.benhessou@sogetrel.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	65 m ²	Altitude	280 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Maison indépendante située en contre bas de notre habitation comprenant 2 gîtes de plein pied. Chaque gîte bénéficie de son entrée indépendante et d'une terrasse privative. Sur place, vous avez accès à notre piscine et au terrain de boules. . Au 2ème gîte : séjour avec coin-salon et coin-cuisine entièrement équipé, cellier, TV écran plat, 1 chambre (1 lit 2 places), 1 chambre (2 lits 1 place), salle d'eau, wc, chauffage électrique. Climatisation réversible. Village de Vinezac à 2 km, village médiéval de Largentière et baignade en rivière à 8 km

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Climatisation
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge

Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place
 Tennis	2 km	 Commerce	2 km
 Équitation	8 km	 Pêche	8 km
 Baignade	8 km	 Canoë	8 km
 Services médicaux	9 km		

Accès au gîte

Arriver à Vinezac, prendre à droite et continuer en direction de La Vernade - Largentière D423, faire environ 1.5km et prendre la route de Bel Air à droite, faire 200m, 1ère entrée à gauche.

Thématiques

- Accès internet
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Location avec table de ping-pong
- Climatisation
- Location avec piscine
- Tout en rez-de-chaussée

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	300 €	325 €	225 €	-
Maximum	750 €	325 €	638 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 50€
- Forfait chauffage semaine 35€ par semaine
- Tarif ménage courts séjours : 35€
- Location draps 1 personne : 7€
- Location linge toilette et/ou maison : 15€
- Forfait ménage Entreprises : 50€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Forfait chauffage week-end : 15€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 300 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).




Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

