



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	343700	Nom de l'hébergement	La Feneyre
Classement			
Adresse	720 route des Crozes		
Commune	Vinezac (07110)	Lieu-dit	Les Crozes

Coordonnées du propriétaire

Nom	DEMOULIN Marie-Josée
Téléphones	06 16 41 19 67
Email	mjdemoulin@hotmail.fr

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	2 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	38 m ²	Altitude	280 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Vous allez être enchanté par ce petit coin de paradis, ce havre de paix. Aménagé au dos de la maison de vacances du propriétaire, ce joli gîte peut accueillir 2 à 3 personnes. Il dispose d'un accès et d'un terrain privatif. L'endroit est calme et ensoleillé, dans un environnement de vignes et de champs d'oliviers. Vous avez un coin terrasse en contre-bas dans le jardin avec barbecue. Vous êtes à 10 km de Largentière (très joli village médiéval), Vogüé (village de caractère, baignade sous les falaises) et d'Aubenas. Le gîte comprend un séjour avec coin-cuisine intégré et coin salon (canapé convertible 2 places, TV écran plat), 1 chambre à l'étage mansardée (2 lits 1 place jumelables en grand lit 180), salle d'eau et WC, chauffage électrique (forfait 20€/semaine). Vinezac est la situation idéale pour visiter les Cévennes ardéchoises (ses beaux villages et ses belles rivières où il est agréable de se baigner), et les grands sites de l'Ardèche méridionale (gorges de l'Ardèche et la Caverne du Pont d'Arc, les grottes d'Orgnac, la Madeleine, ...).

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Pièce unique avec séjour et cuisine	18 m ²	Sud-ouest	-		Coin cuisine avec un évier un bac, 2 plaques de cuisson à induction, lave-vaisselle, mini-four électrique, réfrigérateur/congélateur, hotte aspirante, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Table et chaises. coin salon avec canapé et TV écran plat, table basse.
1er étage	Chambre	13 m ²	Sud-est	2 x 90 cm		A l'étage, chambre avec 2 lits 90 jumelables, 2 chevet. Une armoire, une commode, fenêtre de toit avec rideau occultant.
1er étage	Salle d'eau	5 m ²	-	-	Toilettes Douche	Salle d'eau avec wc, cabine de douche, plan vasque, lave-linge

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Commerce	2 km
 Tennis	2 km	 Services médicaux	2 km
 Équitation	3 km	 Canoë	6 km
 Pêche	10 km	 Baignade	10 km
 Piscine	12 km	 Gare	45 km

Accès au gîte

Sur la route départementale en direction d'Alès, prendre à droite Vinezac. Dans le village de Vinezac, aller à droite. Continuer à droite sur 2 km. Au lotissement avec une maison rouge, tourner à droite. Passer le petit bois, tout droit sur la route des Crozes. Virage sur la droite et c'est la 2ème maison en pierre à droite. Le gîte est à l'arrière de la maison.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Canoë
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	270 €	-	203 €	-
Maximum	440 €	-	232 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 35€
- Location draps Lit 2 personnes : 11€
- Location draps 1 personne : 11€
- Forfait chauffage semaine 30€ par semaine

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

