



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	341701	Nom de l'hébergement	Le Pré de la Paume
Classement			
Adresse	45 Allée de Chamarelle		
Commune	Villeneuve-de-Berg (07170)	Lieu-dit	Le Village

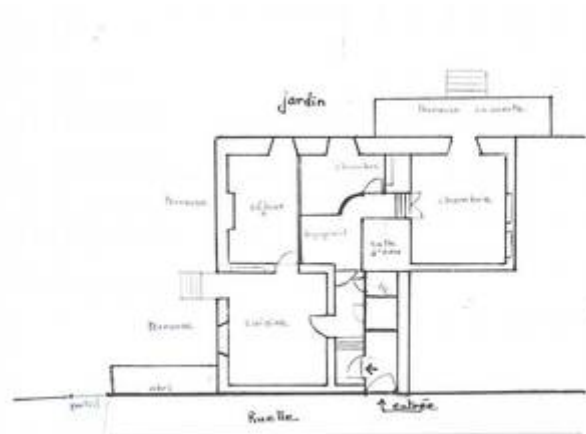
Coordonnées du propriétaire

Nom	MME CARDO G. /M. TAVARDON J.L.		
Téléphones	06 30 49 78 86	Téléphone portable	06 62 74 88 96
Email	predelapaume@gmail.com		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	76 m ²	Altitude	250 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Gîte très confortable aménagé dans les pièces voutées du rez-de-chaussée d'une maison de maître. Gîte pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes. Sa situation en bordure du bourg, vous permet d'accéder immédiatement aux commerces ou à des promenades. C'est par la route touristique de la Vallée de l'Ibie que vous vous rendrez en une demi-heure à la Caverne du Pont d'Arc ou aux Gorges de l'Ardèche. Peut-être en faisant une étape pour vous rafraîchir dans les eaux turquoise du "Trou de la Lune" ou en visitant les chais d'un vigneron. Pour l'apéritif, un barbecue ou une sieste, vous choisirez une des terrasses, l'ombre de la tonnelle ou celle des tilleuls dans un terrain clos (400m²) qui vous est entièrement réservé. Cuisine toute équipée, salon confortable (canapé convertible 2 personnes), chambre (1 lit 160 ou 2 lits 80, 3 marches), chambre 2 (2 lits superposés en 90), salle d'eau (douche grande dimension), WC indépendant, chauffage central. Draps fournis et lits faits à l'arrivée, linge de toilette et linge de maison fournis. Deux locations à l'année au dernier étage de la maison mais avec accès indépendant de votre location. Parking fermé. Matériel bébé à disposition (lit parapluie, matelas à langer, chaise haute, baignoire, transat).

Accès au gîte

Dans villeneuve de Berg, prendre la Rue Neuve (près du marché couvert), descendre sur la droite et arrivé au croisement, maison en face.
Petite rue entre deux murs, portail gris.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

 Tennis	0,5 km	 Services médicaux	0,5 km	 Commerce	0,5 km
 Randonnée pédestre	2 km	 Baignade	5 km	 Escalade	10 km
 Pêche	10 km	 Piscine	10 km	 Équitation	10 km
 Canoë	10 km	 Gare	25 km	 Ski de fond	50 km

Thématiques

- Accès internet
- Draps fournis
- Tout en rez-de-chaussée

Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	360 €	198 €	270 €	198 €
Maximum	630 €	504 €	536 €	504 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 50€
- Montant Taxe de Séjour (à titre indicatif) : 0,70€

Chauffage compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 360 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

